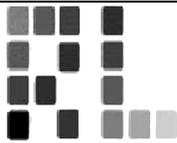


Valide aqui
este documento**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP**

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Matrícula

51.449

Ficha

01**FERNANDÓPOLIS-SP**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno constante do lote 31 (trinta e um), da quadra 01 (um), do loteamento fechado, denominado **Residencial Sol Nascente**, desta cidade, situado do lado par da **Rua Kiyo Arakaki**, medindo 16 (dezesseis) metros e 02 (dois) centímetros de frente para a referida Rua Kiyo Arakaki, 16 (dezesseis) metros e 79 (setenta e nove) centímetros no fundo, confrontando com o lote 26, por 26 (vinte e seis) metros e 83 (oitenta e três) centímetros do lado direito, de quem do terreno o/ha para a rua, confrontando com o lote 30 e 28 (vinte e oito) metros e 26 (vinte e seis) centímetros do lado esquerdo, confrontando com o lote 32, encerrando a **área de 451,24 metros quadrados**; distante 27,55 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua Takehide Kawakami. **Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 30.031/00.- PROPRIETÁRIA: ARAKAKI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOL NASCENTE LTDA**, CNPJ nº 11.055.668/0001-52, com sede nesta cidade, na Avenida Expedicionários Brasileiros, nº 607, Jardim América. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 03 (três)**, da matrícula **42.525**, de 04 de outubro de 2010, deste Cartório.- Fernandópolis, 11 de setembro de 2013.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Av.1/51.449, feita em 11 de setembro de 2013.- (INDIVISIBILIDADE).- Procede-se a presente averbação para constar que no Ato de Aprovação do loteamento, bem como na cláusula 12ª, letra "h", do contrato padrão do loteamento, que se encontra arquivado neste Cartório, ficou estabelecida a **indivisibilidade do terreno objeto desta matrícula, não podendo o mesmo ser subdividido ou reparcelado**. Protocolo nº 168.046, de 29/08/2013.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Não devido emolumentos.-

R.2/51.449, feito em 11 de setembro de 2013.- (VENDA E COMPRA).- Por escritura pública de venda e compra de 27 de agosto de 2013, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 323, págs. 075/078), a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$107.810,00 (cento e sete mil, oitocentos e dez reais), **na seguinte proporção: 50% para: 1)- BRENO LUÍS DE OLIVEIRA SEMENZATI**, RG. 27.686.644-7-SSP/SP, CPF. 286.074.468-19, engenheiro civil; e, **50% para 2)- MAYRA ALVIZI RODRIGUES SEMENZATI**, RG. 26.672.102-3-SSP/SP, CPF. 213.475.538-51, publicitária, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 21.447, neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Amadeu Bizeli, nº 1.987, Centro; foi apresentada ao Tabelião a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000892013-21036668, expedida em 03 de julho de 2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 26F3.F134.1388.8FCA, expedida em 23 de julho de 2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor Venal R\$8.622,45.- ITBI pago no valor de R\$3.234,30.- Protocolo nº 168.046, de 29/08/2013.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Ofic.R\$707,26-Est.R\$201,02-Ipesp.R\$148,90-Reg.Civil.R\$37,22-T.Just.R\$37,22-Tot.R\$1.131,62.-

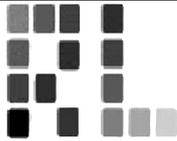
AV.3/51.449, feita em 22 de novembro de 2018.- (REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO). Pelo requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 06 de julho de 2018, procede-se a presente averbação para constar que o **loteamento fechado denominado Residencial Sol Nascente**, desta cidade, do qual o imóvel desta matrícula é integrante, **foi objeto de regularização fundiária de interesse específico, nos termos do R.1**, da matrícula 69.317 (decorrente da fusão das matrículas 42.525, do loteamento, e 42.526). Protocolo nº 198.165, de 25/10/2018.- A Substituta do Oficial: Aparecida Barbieri Leão (Aparecida Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofic.R\$16,06- Est.isenta- Ipesp.isenta- Reg.Civ.isenta- T.Just.isenta- MP.isenta-

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUAT8-XDVAT-WLQYF-F4922>



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

Matrícula
51.449

ficha
01
verso

ISS.R\$0,64- Total.R\$16,70.-

AV.4/51.449, feita em 07 de abril de 2022.- (CONSTRUÇÃO). Pelo requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 30 de março de 2022, procede-se a presente averbação para constar que ao terreno desta matrícula **foi construído um prédio residencial**, subordinado ao nº 452, da Rua Kiyu Arakaki, **co m área de 274,19 metros quadrados**, conforme Carta de Habite-se nº 19, expedida em 28 de janeiro de 2022 pela Prefeitura deste Município e Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedidas pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivadas.- Valor da Construção - Tabela SINDUSCON: R\$ 707.698,09.- Protocolo nº 219.371, de 01/04/2022.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofc.R\$603,06- Est.R\$171,39- Secr.Fazenda.R\$117,31- Reg.Civ.R\$31,74- T.Just.R\$41,39- MP.R\$28,95- ISS.R\$24,12- Total.R\$1.017,96.- [Selo Digital nº 1236793310219371D6V88S22Q].-

R.5/51.449, feito em 30 de agosto de 2022.- (VENDA E COMPRA). Pela escritura pública de venda e compra de 19 de agosto de 2022, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 434, págs. 099/104), os proprietários, **BRENO LUÍS DE OLIVEIRA SEMENZATI**, RG nº 27.686.644-7-SSP/SP, CPF nº 286.074.468-19, engenheiro civil e sua mulher **MAYRA ALVIZI RODRIGUES SEMENZATI**, RG nº 26.672.102-SSP/SP, CPF nº 213.475.538-51, publicitária, brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 21.447, neste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Nahi Arakaki, nº 91, Loteamento Fechado Residencial Sol Nascente, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), a **TAMIRIS FERNANDES DE MATTOS DA MATA**, RG nº 47.677.553-SSP/SP, CPF nº 374.643.178-66, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Doutor Márcio Tadeu Sala, nº 195, **Conjunto Habitacional Wilson Moreira da Silva**. Valor Venal de Referência R\$ 299.290,33.- ITBI pago no valor de R\$ 12.300,00.- Protocolo nº 222.174, de 22/08/2022.- A Substituta do Oficial: Tauji Christiani Ferreira de Toledo.- Emolumentos: Ofc.R\$1.658,26- Est.R\$471,30- Secr.Fazenda.R\$322,58- Reg.Civ.R\$87,28- T.Just.R\$113,81- MP.R\$79,60- ISS.R\$66,33- Total.R\$2.799,16.- [Selo Digital nº 123679321022217420ROLP22I].-

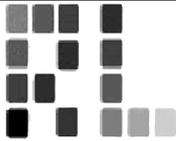
R.6/51.449, feito em 22 de setembro de 2022.- (VENDA E COMPRA). Pelo contrato de compra e venda de imóvel, com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, compacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças nº 0202251657, feito em Fernandópolis-SP, datado de 31 de agosto de 2022, nos termos do artigo 38, da Lei nº 9.514/97, a proprietária **TAMIRIS FERNANDES DE MATTOS DA MATA**, RG nº 47.677.553-SSP/SP, CPF nº 374.643.178-66, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Doutor Márcio Tadeu Sala, nº 195, bairro Wilson Moreira da Silva, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **DIEGO LUCHESI**, RG nº 33.423.448-SSP/SP, CPF nº 332.275.268-24, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Francisco Costa, nº 1.360, Jardim Residencial Por do Sol, pelo preço de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), que a vendedora declarou ter recebido da seguinte forma: R\$ 400.000,00, parcela com recursos próprios e R\$ 800.000,00, referente ao valor do financiamento concedido pelo Banco Inter S/A.- ITBI pago no valor de R\$ 24.000,00.- Ofício Eletrônico - E-Protocolo

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUAT8-XDVAT-WLQYF-F4922>



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

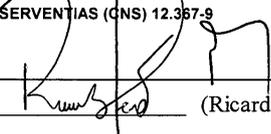
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula	Ficha
51.449	02

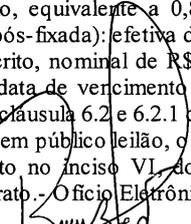
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FERNANDÓPOLIS-SP

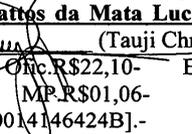
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

AC001920000.- Protocolo nº 222.512, de 09/09/2022.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Emolumentos: Ofic.R\$2.235,70- Est.R\$635,41- Secr.Fazenda.R\$434,90- Reg.Civ.R\$117,67- T.Just.R\$153,44- MP.R\$107,31- ISS.R\$89,43- Total.R\$3.773,86.- [Selo Digital nº 1236793210222512EK7KQF22B].-

R.7/51.449, feito em 22 de setembro de 2022.- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Pelo contrato que deu origem ao R.6 retro, o(a)(os) proprietário(a)(os) e devedor(a)(es) fiduciante(s), já qualificado(a)(os), **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao credor fiduciário **BANCO INTER S/A**, CNPJ. nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Barbacena, nº 1.219, bairro Santo Agostinho, para garantia de um mútuo concedido pelo credor fiduciário, no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no valor de R\$ 857.850,00 (oitocentos e cinquenta e sete mil e oitocentos e cinquenta reais), sendo R\$ 800.000,00, valor a ser liberado ao vendedor, R\$ 1.200,00 tarifa de cadastro, R\$ 2.200,00 tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia, R\$ 15.000,00 despesas com registro do contrato e R\$ 39.450,00 despesas como pagamento do ITBI, que será pago em 360 parcelas mensais, valor total da primeira parcela mensal de R\$ 9.629,17; valor da primeira parcela (amortização e taxa de juros) de R\$ 9.159,93; data de vencimento da primeira parcela mensal: 25 de outubro de 2022; Sistema de Amortização utilizado: SAC; data de vencimento da última parcela mensal: 359 meses após vencimento da primeira parcela, com taxa de juros sem bonificação (pós-fixada): efetiva de 10,23% ao ano, equivalente a 0,81% ao mês, acrescida do indexador abaixo descrito, nominal de 9,78% ao ano, equivalente a 0,81% ao mês, acrescida do indexador abaixo descrito; taxa de juros bonificada (pós-fixada): efetiva de 9,90% ao ano, equivalente a 0,79% ao mês, acrescida do indexador abaixo descrito, nominal de R\$ 9,48% ao ano, equivalente a 0,79% ao mês, indexador: TR - 1 mês anterior à data de vencimento da parcela (caso o indexador utilizado nessa operação seja extinto, aplicar-se-á a cláusula 6.2 e 6.2.1 do contrato), periodicidade de capitalização dos juros: mensal; para os fins de venda em público leilão, o imóvel foi avaliado e a ele atribuído o valor de R\$ 1.315.000,00, conforme disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei nº 9.514/97.- As demais condições são as constantes do contrato.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).-

Emolumentos: Ofic.R\$1.942,00- Est.R\$551,94- Secr.Fazenda.R\$377,77- Reg.Civil.R\$102,21- T.Just.R\$133,28- MP.R\$93,22- ISS.R\$77,68- Total.R\$3.278,10.- [Selo Digital nº 12367932102225120DPFUG22R].-

AV.8/51.449, feita em 10 de maio de 2024.- (CASAMENTO). Como se verifica do registro feito sob nº **28.492**, no livro 3-CO, deste Cartório, para o qual foram apresentados os necessários documentos, o proprietário **Diego Luchesi casou-se** em 20 de janeiro de 2024, sob o regime da **separação total de bens**, com **Tamiris Fernandes de Mattos da Mata**, portadora do RG nº **47.677.553-SSP/SP** e inscrita no CPF nº **374.643.178-66**, que em razão do casamento, passou a adotar o nome de **Tamiris Fernandes de Mattos da Mata Luchesi**. Protocolo nº 234.456, de 23/04/2024.- A Substituta do Oficial:  (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$22,10- Est.R\$06,28- Secr.Fazenda.R\$04,30- Reg.Civ.R\$01,16- T.Just.R\$01,52- MP.R\$01,06- ISS.R\$00,88- Total.R\$37,30.- [Selo Digital nº 123679331000000014146424B].-

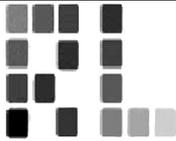
AV.9/51.449, feita em 20 de setembro de 2024.- (PREMONITÓRIA). Pelo requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 21 de junho de 2024 e certidão expedida em 10 de junho de 2024, assinada pela Coordenadora do Cartório da Vara do Juizado Especial e Criminal desta Comarca,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUAT8-XDVAT-WLQYF-F4922>



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP
 Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052
 E-mail: contato@rifernandopolis.com.br
 Telefone: (17) – 3442-5838
RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

Matrícula

51.449

Ficha

02

verso

Kelle Maria Nogueira Viudes, procede-se a presente **averbação premonitória**, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para dar publicidade ao ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial - Cheque, distribuída e admitida em juízo no dia 04 de junho de 2024, sob o nº de processo 1003806-07.2024.8.26.0189, com valor da causa de R\$ 30.106,39, tendo por exequente **NOVA ONDA COMÉRCIO DE TINTAS LTDA/ME**, CNPJ nº 10.632.656/00001-80, e por executado(a/as/os) o devedor fiduciante **DIEGO LUCHESI**, CPF nº 332.275.268-24.- Protocolo nº 236.020, de 21/06/2024.- A Substituta do Oficial: Quinn (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$22,10- Est.R\$06,28- Secr.Fazenda.R\$04,30- Reg.Civ.R\$01,16- T.Just.R\$01,52- MP.R\$01,06- ISS.R\$00,88- Total.R\$37,30.- [Selo Digital nº 123679331000000016033324F].-

AV.10/51.449, feita em 17 de outubro de 2024.- (PREMONITÓRIA). Pelo requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 14 de outubro de 2024 e certidão expedida em 07 de outubro de 2024, assinada pela Coordenadora do Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, Vanessa Cristina de Oliveira Pinheiro, procede-se a presente **averbação premonitória**, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para dar publicidade ao ajuizamento da Ação de Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Material, distribuída e admitida em juízo no dia 23 de setembro de 2022, sob o nº de processo 0002464-75.2.2024.8.26.0189, com valor da causa de R\$ 686.451,56, tendo por exequente **PAULO CESAR RIZATTO**, CPF nº 018.978.608-62, e por executado(a/as/os) **DIEGO LUCHESI**, CPF nº 332.275.268-24.- Protocolo nº 238.712, de 08/10/2024.- A Substituta do Oficial: Quinn (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$22,10- Est.R\$06,28- Secr.Fazenda.R\$04,30- Reg.Civ.R\$01,16- T.Just.R\$01,52- MP.R\$01,06- ISS.R\$00,88- Total.R\$37,30.- [Selo Digital nº 123679331000000016414024K].-

AV.11/51.449, feita em 21 de novembro de 2024.- (PREMONITÓRIA). Pelo requerimento feito em Londrina-PR, datado de 14 de novembro de 2024 e certidão expedida em 08 de novembro de 2024, assinada pelo Oficial Maior do Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, Elder Donizete Mazzo Reis, procede-se a presente **averbação premonitória**, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para dar publicidade ao ajuizamento da Ação de Cumprimento de Sentença - Contratos Bancários, distribuída e admitida em juízo no dia 06 de março de 2024, sob o nº de processo 0002675-14.2024.8.26.0189, com valor da causa de R\$ 192.858,18, tendo por exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, CNPJ nº 77.984.870/0001-77, e por executado(a/as/os) o proprietário **DIEGO LUCHESI**, CPF nº 332.275.268-24 e **LUCHESI E LUCHESI COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ nº 41.338.231/0001-97. Protocolo nº 239.603, de 14/11/2024.- A Substituta do Oficial: Quinn (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$22,10- Est.R\$06,28- Secr.Fazenda.R\$04,30- Reg.Civ.R\$01,16- T.Just.R\$01,52- MP.R\$01,06- ISS.R\$00,88- Total.R\$37,30.- [Selo Digital nº 1236793310000000168481244].-

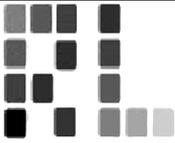
AV.12/51.449, feita em 07 de abril de 2025.- (PREMONITÓRIA). Pelo requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 03 de abril de 2025 e certidão expedida em 06 de fevereiro de 2025, assinada pela Coordenadora do Cartório da Vara do Juizado Especial Cível e Criminal desta

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUAT8-XDVAT-WLQYF-F4922>



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP
 Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052
 E-mail: contato@rifernandopolis.com.br
 Telefone: (17) – 3442-5838
RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

LIVRO Nº. 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

FERNANDÓPOLIS-SP

Matricula
51.449

Ficha
03

(CNS) 12.367-9

f.

Comarca, Kelle Maria Nogueira Viudes, procede-se a presente **averbação premonitória**, nos termos do artigo 828, do Código de Processo Civil, para dar publicidade ao ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, distribuída e admitida em juízo no dia 30 de janeiro de 2025, sob o nº de processo 1000582-27.2025.8.26.0189, com valor da causa de R\$ 7.650,07, tendo por exequente **I. C. ABILLA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.**, CNPJ nº 45.687.781/0001-72, e por executado(a/as/os) o devedor fiduciante **DIEGO LUCHESI**, CPF nº 332.275.268-24. Protocolo nº 241.812, de 28/02/2025.- A Substituta do Oficial: (uuuuu)
 (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$23,14- Est.R\$06,58- Secr.Fazenda.R\$04,50- Reg.Civ.R\$01,22- T.Just.R\$01,59- MP.R\$01,11- ISS.R\$00,93- Total.R\$39,07.- [Selo Digital nº 123679331000000018516625Z].-

AV.13/51.449, feita em 19 de setembro de 2025.- (CONSOLIDAÇÃO).- Pelo requerimento feito em Fernandópolis-SP, datado de 09 de setembro de 2025, que fica arquivado, procede-se a presente averbação, nos termos do § 7º, artigo 26, da Lei nº 9.514/97, da **consolidação da propriedade fiduciária** do imóvel desta matrícula, constituída nos termos do R.7 retro, na pessoa do credor, **BANCO INTER S/A.**, já qualificado, pelo valor de R\$ 1.315.000,00 (um milhão, trezentos e quinze mil reais). O requerimento foi instruído com a(s) certidão(ões) da(s) intimação(ões) do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) e da não purgação da mora.- ITBI pago no valor de R\$ 39.450,00.- Protocolo nº 243.595, de 29/05/2025.- A Substituta do Oficial: (uuuuu)
 (Tauji Christiani Ferreira de Toledo).-

Emolumentos: Ofic.R\$868,37- Est.R\$246,80- Secr.Fazenda.R\$168,92- Reg.Civ.R\$45,70- T.Just.R\$59,60- MP.R\$41,68- ISS.R\$34,73- Total.R\$1.465,80.- [Selo Digital nº 1236793310000000207952255Z].-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUAT8-XDVAT-WLQYF-F4922>



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDÓPOLIS – SP

Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052

E-mail: contato@rifernandopolis.com.br

Telefone: (17) – 3442-5838

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente foi expedida em INTEIRO TEOR da **matrícula 51.449**, nos termos do parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, onde se contém todos os atos de registro e averbação (*) relacionados ao imóvel até 18/09/2025. CERTIFICO mais, que a presente equivale a uma CERTIDÃO VINTENÁRIA, no caso de a matrícula tiver sido descerrada há mais de vinte anos. CERTIFICO mais e finalmente, que não havendo na matrícula registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou registro/averbação de ônus reais (*), ou havendo, mas posteriormente cancelados, equivale a presente a uma CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS. *A presente certidão foi expedida de forma eletrônica e, em meio eletrônico ou de forma impressa, tem garantia de validade e fé pública, nos termos do §7º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, mediante verificação da autenticidade por meio do link disponibilizado na borda lateral desta.* O referido é verdade e dá fé.

Fernandópolis-SP, 19/09/2025.

Rodrigo Vilela Maia - Escrevente, assinado digitalmente.

() São passíveis de registros ou averbações, entre outros. as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda servidões usufruto etc.), citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias, penhoras etc.*

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 1,77	R\$ 74,61

Para lavratura de escrituras, esta certidão terá validade por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, “c”)
Protocolo: 243595

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1236793C3000000020805525W



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUAT8-XDVAT-WLQYF-F4922>