



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 18

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24073000394, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 148745**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento nº 201 - 1º Andar do Prédio Residencial Londres nº. 57 da Rua Comerciante José Formiga De Assis, bairro Cidade Funcionários, nesta capital, composto de hall, uma sala única de estar/jantar, dois quartos, um WC suíte, um WC social, uma cozinha, uma área de serviço e uma garagem descoberta, tendo uma área real total privativa de 48,50m<sup>2</sup>, coeficiente de proporcionalidade de 0,246, fração ideal de 26,20% e cota ideal do terreno de 52,40m<sup>2</sup>. Cadastrado na PMJP sob nº 37.210.0156.0000.003.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 18

PROPRIETÁRIO: NATHALIA BRUNET CARTAXO BRAGA, brasileira, solteira, maior, portadora do RG nº 3.331.616-SSP/PB e CPF nº 062.662.424-00, residente e domiciliada a Rua Universitária Maria das Graças Ribeiro de Alencar, nº 528/102 - Bessa, nesta Capital, neste ato sendo representada por sua procuradora a Sra. ADRIANA CARTAXO RAMALHO BRAGA, brasileira, casada, odontóloga, portadora do CPF nº 518.442.574 - 87 e identidade nº 854.861 - 2º Via SSP/PB, residente e domiciliada nesta capital, na rua da candelária, nº 155, apt 401, Manaíra, conforme procuração lavrada no Cartório Carlos Ulysses, as fls. 108, do livro 030 - B, em data de 28/09/2011.

Registro Anterior: Matrícula sob o nº 79.992.

**AV: 1 MATRÍCULA 148745 - João Pessoa, 07/03/2014.**  
**ABERTURA DE MATRÍCULA:** De conformidade com Planta aprovada em 24/09/2013, Alvará de Licença para Construção nº. 2013/001703, processo nº. 2013/095325 de 24/09/2013, Licença de Habitação n.º 2014/002544, processo nº.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 18

2014/016508, de 25/02/2014, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 044002014-88888629, CEI n.º 51.220.68629/79, emitida em 21/02/2014, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato a abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 2 MATRÍCULA 148745 - João Pessoa, 20/08/2014. COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de credito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, assinado pelas partes em data de 04/08/2014. **VENDEDOR(A)(AS)(ES): NATHALIA BRUNET CARTAXO BRAGA,** nacionalidade brasileira, nascido(a) em 28/05/1991, outros estudantes, portador(a) de CNH n° 04896068086, expedida por Órgão de Transito/PB em 26/07/2011 e do CPF

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 18

062.662.424-00, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Da Candelária, 155, Apt 401, Manaíra em Joao Pessoa/PB, neste ato representado por CAMILA BRUNET CARTAXO BRAGA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/07/1987, diretor de empresas, portador(a) de CNH nº 03779362846, expedida por Órgão de Transito/PB em 27/09/2010 e do CPF 062.659.044-26, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Da Candelária, 155, Apt 401, Manaíra em João Pessoa/PB conforme procuração lavrada em 5º Ofício de Notas "Monteiro do Franca" de João Pessoa/ PB, em 27/03/2014 a(s) folha(s) 189 do livro 560, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVENDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): PAULO VICTOR SOUZA GUABIRABA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/09/1991, motorista de veículos de transporte de passageiros, portador(a) de CNH nº 05005598516, expedida por Órgão de Transito/PB em 12/08/2011 e do CPF 084.531.294-44, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Severino Bento De Moraes, 305, Grotão em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 100.000,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 100.000,00,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 18

conforme guia de ITBI nº 2014/013680. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AAC94106-WHWU. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 3 MATRÍCULA 148745 - João Pessoa, 20/08/2014.**  
**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): PAULO VICTOR SOUZA GUABIRABA,** acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** no valor de R\$ 77.526,00, sendo R\$ 6.700,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 15.774,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 424,49, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 104.760,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 04/09/2014. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 18

resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 756,68; FARPEN: R\$ 86,70; FEPJ: R\$ 20,89; ISS: R\$ 37,83; MP: R\$ 1,82. Selo de fiscalização: AAC94107-7VIK. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

**AV: 4 MATRÍCULA 148745 - João Pessoa, 08/06/2017.**  
**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO:** Certifico que de acordo com a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária, datada de 24/05/2017 (vinte e quatro de Maio de dois mil e dezesseis), A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, vem pelo presente autorizar, o CANCELAMENTO da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel da presente matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. A presente autorização, fica condicionada à concomitante consolidação da propriedade em favor da CEF, conforme Ofício nº 20990/2017 - GIGAD/RE. Emolumentos; Baixa R\$:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 18

387,63; FARPEN: R\$ 20,03; FEPJ: R\$ 71,32; ISS: R\$ 19,38; MP: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: AEZ52781-GYKA. Dou fé. O Oficial Do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 5 MATRÍCULA 148745 - João Pessoa, 08/06/2017.**  
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De acordo com o Ofício nº 20990/2017 - SIALF - GIGAD/RE, datado de 24/05/2017 (vinte e quatro de Maio de dois mil e dezesseis) assinado por ÉRICA BELFORT SIQUEIRA, e requerimento da(o) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instruído com a notificação feita ao fiduciante(s): PAULO VICTOR SOUZA GUARABIRA, CPF 084.531.294-44, acima qualificado(a)(s), e com o comprovante do pagamento do ITBI, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se ao registro da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel: Apartamento nº 201 (duzentos e um) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Londres nº. 57 (cinquenta e sete) da Rua Comerciante José Formiga De Assis, bairro Cidade Funcionários, nesta capital, composto de hall, uma sala única de estar/jantar, dois quartos, um WC suíte, um WC social, uma cozinha, uma área

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 18

de serviço e uma garagem descoberta, tendo uma área real total privativa de 48,50m<sup>2</sup> (quarenta e oito virgula cinquenta metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,246 (zero virgula dois quatro seis), fração ideal de 26,20% (vinte e seis virgula vinte por cento) e cota ideal do terreno de 52,40m<sup>2</sup> (cinquenta e dois virgula quarenta metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 37.210.0156.0000.0003., da presente matrícula em nome do(a)(s) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme guia de ITBI nº 2017/004115. Emolumentos; Registro R\$: 500,00; FARPEN: R\$ 20,03; FEPJ: R\$ 92,00; ISS: R\$ 25,00; MP: R\$ 8,00. Selo de fiscalização: AEZ80699-597I. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial Do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 6 MATRÍCULA 148745 - João Pessoa, 02/08/2018.**  
**CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 18

com requerimento datado de 12/07/2018 (doze de julho de dois mil e dezoito), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 218.210, em 27/07/2018, acompanhado de certidões das duas hastas públicas negativas, bem como de fotocópias comprobatórias das publicações dos editais de leilão, fica cancelada restrição de disponibilidade mencionada no AV-5. Emolumentos: Registro: R\$ 82,95; FARPEN: R\$ 15,42; FEPJ: R\$ 15,26; ISS: R\$ 4,15; MP: R\$ 1,33. Selo de fiscalização: AGE51960-V6E4. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

**R: 7 MATRÍCULA 148745 - João Pessoa, 31/10/2022.** Protocolado sob nº 302.643, datado de 17/10/2022. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 3º Tabelionato de Notas de Santa Rita, pelo Tabelião Yuri Amorim da Cunha, em seu Livro 41, fls. 183/184v, datada de 17/10/2022 (dezessete de outubro de dois mil e vinte e dois). VENDEDOR(A)(ES): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 18

alterado pelo Decreto-Lei 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; neste ato representada por seu procurador: JOÃO RICARDO BATISTA DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, maior, capaz, o qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal, que seu estado civil é casado até a presente data, economiário, portador da carteira de identidade 1.909.423, Órgão Emissor SSP/PB, CPF 022.026.044-30, em endereço profissional na Rua Deputado Soares Madruga, Lt 1-A, Santa Rita/PB, conforme substabelecimento público lavrado no 2º Ofício Distrital "VIEIRA BATISTA, em João Pessoa-PB, no Livro 0367, Fls. 191, em data de 20/05/2022, onde recebeu poderes de: FRANCISCO ESTRELA DANTAS NETO, este que havia recebido poderes de: PAULO CORRÊA NERY DA FONSÊCA, conforme Substabelecimento Público, lavrado no 2º Ofício Distrital "VIEIRA BATISTA, em João Pessoa-PB, no Livro 0367, às Fls. 176, em data de 18/05/2022, tendo este recebido poderes do Sr. HUGO KENJI KANESHIRO, conforme Substabelecimento Público, lavrado no

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 18

2o Tabelionato de Notas e Protesto, da cidade de Brasília - Distrito Federal, no Livro 3525-P, Fls. 053, protocolo 056584, em data de 06/05/2022, que finalmente recebeu poderes Outorgados pela Caixa Econômica Federal, representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Adimplência e Negócios Especializados de Varejo(DENAV): HEITOR SOUZA CUNHA, conforme Procuração Pública, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto, de Brasília DF, do livro 3523-P, às folhas 112, em 03/05/2022, VENDEU o imóvel Apartamento nº 201 (duzentos e um) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Londres nº. 57 (cinquenta e sete) da Rua Comerciante José Formiga De Assis, bairro Cidade Funcionários, nesta capital, composto de hall, uma sala única de estar/jantar, dois quartos, um WC suíte, um WC social, uma cozinha, uma área de serviço e uma garagem descoberta, tendo uma área real total privativa de 48,50m<sup>2</sup> (quarenta e oito vírgula cinquenta metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,246 (zero vírgula dois quatro seis), fração ideal de 26,20% (vinte e seis vírgula vinte por cento) e cota ideal do terreno de 52,40m<sup>2</sup> (cinquenta

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 18

e dois vírgula quarenta metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 37.210.0156.0000.0003 constante da presente matrícula ao COMPRADOR(A)(ES): TESSALO ALBUQUERQUE BANDEIRA, brasileiro, nascido em 09/12/1974, filho de João Bandeira Neto e Berenice Albuquerque Bandeira solteiro, sem vínculo que constitua união estável, empresário, portador do RG nº 1.657.505 SSP-PB, e cadastrado no CPF 917.376.724-72, com endereço eletrônico: não declarado, residente na rua Desembargador Bolívar Correia Pedrosa, S/N, no bairro de Mangabeira, no município CEP: 58058-642, de João Pessoa/PB. No valor de R\$ 36.850,00 (trinta e seis mil, oitocentos e cinquenta reais), tendo avaliação Fiscal no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme guia de ITBI sob nº 2022/017067. Emolumento Base: R\$ 891,10; MP - Ministério Público: R\$ 14,26; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 44,55; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$ 163,96; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$ 67,93; Subtotal: R\$ 1.181,80. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ANE34401-Y3FR. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 13 de 18

**R: 8 MATRÍCULA 148745 - João Pessoa, 17/03/2023.**  
 Protocolado sob nº 313.821, datado de 14/03/2023. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - programa casa verde e amarela, sob nº 8.4444.2893438-3, assinado pelas partes em data de 27/02/2023 (vinte e sete de fevereiro de dois mil e vinte e três). VENDEDOR(A)(AS)(ES): TESSALO ALBUQUERQUE BANDEIRA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/12/1974, administrador, filho de: BERENICE ALBUQUERQUE BANDEIRA e JOAO BANDEIRA NETO, e-mail: TESSALOPB@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 00625962672, expedida por DETRAN/PB em 07/02/2020 e do CPF 917.376.724-72, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Governador Argemiro De Figueiredo, 925, AP 201, Jardim Oceania em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel Apartamento nº 201 (duzentos e um) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Londres nº. 57 (cinquenta e sete) da Rua Comerciante José Formiga De Assis, bairro Cidade Funcionários, nesta capital,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 18

composto de hall, uma sala única de estar/jantar, dois quartos, um WC suíte, um WC social, uma cozinha, uma área de serviço e uma garagem descoberta, tendo uma área real total privativa de 48,50m<sup>2</sup> (quarenta e oito vírgula cinquenta metros quadrados), coeficiente de proporcionalidade de 0,246 (zero vírgula dois quatro seis), fração ideal de 26,20% (vinte e seis vírgula vinte por cento) e cota ideal do terreno de 52,40m<sup>2</sup> (cinquenta e dois vírgula quarenta metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 37.210.0156.0000.0003, constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ELLEN JHOYCE LIMA XAVIER, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/10/2002, vendedor domicilio ambulantes bancas, filho de: ELISABETH SILVA DE LIMA e JONNATHAR XAVIER DA SILVA, e-mail: JHOYCEELLEN6@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 4432242, expedida por Secretaria da Segurança e da Defesa Social/PB em 07/06/2016 e do CPF 713.667.664-90, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Vicente Regis, 99, Tibiri em Santa Rita/PB. No valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.ti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 18

Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/004372. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ANQ06084-ME7V. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**R: 9 MATRÍCULA 148745 - João Pessoa, 17/03/2023.**  
 Protocolado sob nº 313.821, datado de 14/03/2023.  
**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ELLEN JHOYCE LIMA XAVIER,** acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 102.436,09, sendo R\$ 25.604,91 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 6.959,00 referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União.  
**FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 549,99, com juros nominal de 4.7500% ao ano e efetiva de 4.8548% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 135.000,00, com vencimento da 1º prestação em data de 24/03/2023. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 18

propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumento Registro: R\$ 1.046,75; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$ 192,61; MP - Ministério Público: R\$ 16,75; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$ 150,56; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 52,34; Total: R\$ 1.459,01. Selo de fiscalização: AMZ90130-C5J5. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_

**AV: 10. MATRÍCULA 148745, CNM: 069161.2.0148745-92 - João Pessoa, 22/07/2024. Protocolo nº 333656, datado de 29/11/2023. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 24/05/2024, feito pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epiácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 18

razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **ELLEN JHOYCE LIMA XAVIER**, inscrito no CPF nº **713.667.664-90**. Vem requer a V.S<sup>a</sup>, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **37.210.0156.0000.0003**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 137.279,63, tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de **ITBI** nº 2024/009590. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 126,30, MP no valor de R\$ 10,98, ISS no valor de R\$ 34,32, sendo os Emolumentos R\$ 686,40. Selo Digital: **APE06708-4GS0**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro** \_\_\_\_\_

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 18 de 18

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,75, MP no valor de R\$2,07, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,46, sendo os Emolumentos R\$ 129,10. Selo Digital: APW45062-001U. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 30 de Julho de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.ti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRDA-FGVES-58WKF-CJJUU>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

[administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br](mailto:administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br) - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO