



Valide aqui  
este documento



**Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 121.828 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 121.828 desta data de 20 de janeiro de 2016 consta Transcrição: APARTAMENTO SOB Nº 1102, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTINARI, situado a Rua Doutor Candido da Nobrega Ferreira, sob nº 85, no bairro do Aeroclube, nesta cidade, Composto de: dois pavimentos. Pavimento Inferior: escada de acesso ao pavimento superior, uma sala de estar, uma sala de jantar, lavabo, três suítes, sendo uma suíte máster com closet, uma cozinha, área de serviço, dependência completa de empregada e no Pavimento Superior: circulação, sala de apoio com copa e wc, solário, deck, piscina e duas vagas de garagens privativas no pavimento térreo/pilotis, com uma área real de uso privativo de 256,26m<sup>2</sup>, uma área real de uso comum de 41,60m<sup>2</sup>, perfazendo uma área real total de 297,86m<sup>2</sup>, uma área equivalente de construção de 282,26m<sup>2</sup>, uma área real privativa descoberta de 31,68m<sup>2</sup> (área acessória), área real descoberta de uso comum de 53,95m<sup>2</sup> (área de terreno de uso comum, coeficiente de proporcionalidade de 0,0580, fração ideal do terreno de 4,993%, cota ideal do terreno de 87,18m<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTINARI, com endereço Rua Dr. Candido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 41.217.050/0001-02, constituído pelos condôminos: SERGIO RICARDO DE ARAÚJO NÓBREGA e sua esposa RACHEL DO NASCIMENTO CAVALCANTI NOBREGA, brasileiros, casados

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXS99-PS9DG-6MA6W-PHZ3K>



Validé aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

com regime de comunhão parcial de bens, proprietários, portadores das cédulas de identidades sob nº 1.764.596-SSP-PB e 2.074.401-SSP-PB e dos CPF nº 022.332.394-23 e 030.759.104-22, residentes a rua Dr. Cândido da Nobreza Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; LUCIANO ALMEIDA ALVES e sua esposa JUSSARA MIRANDA BARBOZA ALMEIDA, brasileiros, casados com regime de comunhão parcial de bens, proprietários, portadores das cédulas de identidades sob nº 3.082.723-SSP-PE e 1.488.179-SSP-PE e dos CPFs nº 575.237.894-04 e 281.927.964-34, residentes a rua Vigário Barreto, 127, apto 702, Bairro Graças, Recife-PE; FLAVIO AUGUSTO CARDOSO CUNHA e sua esposa FABIANA MARIA ISMAEL DA COSTA CUNHA, brasileiros, casados com regime de comunhão parcial de bens, proprietários, portadores das cédulas de identidades sob nº 1.645.346-SSP-PB e 2.606.401-SSP-PB e dos CPFs nº 028.998.234-00 e 037.899.324-00, residentes a rua Dr. Cândido da Nobreza Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; HOMERO DE SOUSA ROSA e sua esposa TELMA OLIVEIRA DE SOUSA ROSA, brasileiros, casados com regime de comunhão de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 020551921-8-MEX e 010131832-7-MEX e dos CPFs nº 206.165.707-91 e 562.751.881-20, residentes a rua Dr. Cândido da Nobreza Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; DANILO CARNEIRO MACIEL e sua esposa ROBERTA LUCIA MARINHO COSTA, brasileiros, casados com regime de comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 829.251-SSP-PB e 1.066.716-SSP-PB e dos CPFs nº 343.181.604-59 e 552.541.364-72, residentes a rua Dr. Cândido da Nobreza Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; FRANCISCO ROBERTO DE CASTRO SOUSA e sua esposa MARIA JOSE MEDEIROS DE SOUSA, brasileiros, casados com regime de comunhão de bens, portadores das cédulas de

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXS99-PS9DG-6MA6W-PHZ3K>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Validé aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

identidades sob nº 225.685-SSP-PB e 260.037-SSP-PB e dos CPFs nº 110.389.004-25 e 930.860.324-72, residentes a rua Dr. Cândido da Nobreza Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; RUY ELOY e sua esposa IARA DE ALMEIDA ELOY, brasileiros, casados com regime comumhão de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 49.174-SSP-PB e 314148-SSP-PB e dos CPFs nº 002.699.214-00 e 568.575.944-49, residentes a rua Dr. Cândido da Nobreza Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; SOTHER ALMEIDA DE CARVALHO REIS e sua esposa DANIELLE ISMAEL DA COSTA MACEDO REIS, casados com regime de comumhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 758158-SSP-PE e 2.024.475-SSP-PB e dos CPFs nº 034.411.284-51 e 025.042.834-23 residentes a rua Dr. Cândido da Nobreza Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; LEONARDO DE BRITO JORDÃO e sua esposa LUCINEIDE MORAIS DA SILVA BRITO, brasileiros, casados com regime de comumhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 1.056.408-SSP-PB e 1.657.791-SSP-PB e dos CPFs nº 645.269.684-04 e 980.562.984-87, residentes a rua Dr. Cândido da Nobreza Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; PETROV FERREIRA BALTAR FILHO e sua esposa SANDRA DE FARIAS MACHADO BALTAZAR, casados com regime de comumhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 1.998.228-SSP-PB e 2.034.290-SSP-PB e dos CPFs nº 007.379.884-36 e 981.413.924-68, residentes a rua Dr. Cândido da Nobreza Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; PRISCILA RODRIGUES PEREIRA, brasileira, viúva, portadora da cédula de identidade sob nº 002.356.434-SSP/RN e do CPF nº 004.627.644-00 residentes a rua Praia de Alagamar, 2154, Ponta Negra, Natal-RN; CAIO GERALDO BARROS PESSOA DE SOUZA e sua esposa PAULA ADRIANA TEIXEIRA DE CARVALHO PESSOA DE SOUZA, com

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXS99-PS9DG-6MA6W-PHZ3K>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Validé aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

regime de comunhão de bens, portadores das cédulas de identidades 686.851-SSP-PB e 1.015.988-SSP-PB e dos CPFs nº 342.937.444-87 e 601.773.654-04, residentes a rua Dr. Cândido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; JOSE LINALDO DE CARVALHO e sua esposa MARIA DA GLORIA BRITO DE CARVALHO, casados com regime de comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 190.537-SSP-PB e 1.235.750-SSP-PB e dos CPFs nº 072.465.874-20 e 072.440.375-20, residentes a rua Dr. Cândido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; ANTÔNIO JOSE DE OLIVEIRA BOTELHO e sua esposa LUCIANA BARROS GONÇALVES BOTELHO, brasileiros, casados com regime de comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 3023122-SSP-PE e 1.621.501-SSP-PB e dos CPFs nº 718.366.244-68 e 853.757.804-53 residentes a rua Dr. Cândido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; ARLINGTON GERALDO MOURA FERREIRA e sua esposa NATALYA DEYSE PEDROSA CARNEIRO MOURA, brasileiros, casados com regime de comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 2.012.604-SSP-PB e 2.856.283-SSP-PB e dos CPFs nº 025.523.694-80 e 054.318.174-00 residentes a rua Dr. Cândido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; FRANCISCO VENÂNCIO NOBRE ALENCAR e sua esposa VALÉRIA VILARIM PIMENTEL ALENCAR, casados no regime de comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidade sob nº 1.133.867-SSP-PB e 33.6748-SSP-PB e dos CPFs nº 060.620.323-00 e 343.180.034-34 residentes a rua Dr. Arnaldo Gomes, 31, BR-230, Cabedelo-PB; WASHINGTON LUIS PIRES DE ASSIS e sua esposa SILVIA ROSEANE LIRA DE ASSIS, brasileiros, casados com regime de comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 734997-SSP-PB e 1.196.632-SSP-PB

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXS99-PS9DG-6MA6W-PHZ3K>



Validé aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

e dos CPFs nº 250.898.034-04 e 569.721.484-72 residentes a rua Dr. Candido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; FRANCISCO NUNES DE ALMEIDA e sua esposa CLAUDIA WANDERLEY DA NOBREGA CABRAL DE ALMEIDA, com regime de comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 408.427-SSP-PB e 873.309-SSP-PB e dos CPFs nº 160.231.534-53 e 603.308.564-72, residentes a rua Dr. Candido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; HEATHCLIFF DE ALMEIDA ELOY e sua esposa GILZA BETÂNIA CAVALCANTI DE SOUZA ELOY, brasileiros, casados com regime de comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidade sob nº 1.251.846-SSP-PB e 1.076.459-SSP-PB e dos CPFs nº 768.659.834-91 e 645.580.704-97 residentes a rua Dr. Candido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; RICARDO SERGIO BEZERRA CAVALCANTI SOBRINHO e sua esposa GERMANA GUIMARÃES ALMEIDA BEZERRA CAVALCANTI, brasileiros, casados com regime de comunhão de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 1.642.671-SSP-PB e 2.002.435-SSP-PB e dos CPFs nº 917.754.854-04 e 023.383.974-79 residentes a rua Dr. Candido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; HERMANO LEMOS GOMES DA SILVA e sua esposa ANA CARLA FREIRE GOMES DA SILVA, brasileiros, casados com regime de comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 585.434-SSP-PB e 931.981-SSP-PB e dos CPFs nº 237.344.934-04 e 437.155.324-91, residentes a rua Dr. Candido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; FABRICIO MELO BRITO, brasileiro, divorciado, portador da cédula de identidade sob n. 2.016.243-SSP-PB e do CPF n. 024.755.634-35 residentes a rua Dr Candido da Nobrega

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXS99-PS9DG-6MA6W-PHZ3K>



Valide aqui  
este documento

# **Eunápio Torres**

**6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL**

**Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Matricula R.5.86.885 em 19.01.2016, Zona Norte. Dou fé.

AV.1.121.828 em 20.01.2016

Certifico que pela Declaração particular datada de 31 de julho de 2015, assinado pela partes,o proprietario CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTINARI, com endereço Rua Dr. Candido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 41.217.050/0001-02, constituído pelos condôminos: SERGIO RICARDO DE ARAÚJO NÓBREGA e OUTROS, comprometeu-se a entregar a APARAMENTO SOB Nº 1102 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTINARI, situado a Rua Doutor Candido da Nobrega Ferreira, sob nº 85, no bairro do Aeroclube, nesta cidade, a HERMANO LEMOS GOMES DA SILVA e sua esposa ANA CARLA FREIRE GOMES DA SILVA, brasileiros, casados com regime de comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidades sob nº 585.434-SSP-PB e 931.981-SSP-PB e dos CPFs nº 237.344.934-04 e 437.155.324-91, residentes a rua Dr. Candido da Nobrega Ferreira, s/n, Aeroclube, nesta cidade; Dou fé.

R-2-121.828 em 16.01.2017

Pela Escritura Pública de Divisão Amigável, datada de 19.10.2016, lavrada no Cartório Carlos Neves, 7º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 0263, ás fls. 023/028, o imóvel acima foi adquirido por HERMANO LEMOS GOMES DA SILVA e sua esposa, ANA CARLA FREIRE GOMES DA SILVA, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores das CIs nº 585.434-SSP/PB e 931.981-SSP/PB, e dos CPFs nº 237.344.934-04 e



Validé aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

437.155.324-91, residentes e domiciliados na Rua Dr. Cândido da Nóbrega Ferreira, n.<sup>o</sup> 00085, Aeroclube, nesta Capital, através de DIVISÃO AMIGÁVEL feita com os demais condôminos, pelo valor de R\$ 310.369,63. Dou fé.

R-3-121.828 em 11.10.2019.

Pelo Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, datado de 12.08.2011, devidamente assinado pelas partes, os proprietários PROMETERAM vender o imóvel acima ao Sr. PETRUCIO SANTOS DE ALMEIDA, brasileiro, advogado, portador do CPF n.<sup>o</sup> 819.351.374-68 e RG n.<sup>o</sup> 2733401-SSP-PB, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. RENATA CAMARA AVELINO, brasileira, portadora do RG n.<sup>o</sup> 2099618-SSP-PB e CPF n.<sup>o</sup> 027.242.444-78, residentes e domiciliados na Av. Prof. Maria Sales, 512, apto. 801, Manaira, nesta capital, pelo valor real de R\$ 780.000,00 a ser pago nos termos, cláusulas e condições do referido contrato. Tendo sido isento do pagamento do ITBI conforme Certidão de Exigibilidade Suspensa sob n.<sup>o</sup> 2019/000494, datada de 25.09.2019, expedida pela PMJP. Dou fé.

R-4-121.828 em 11.10.2019.

Pelo Contrato Particular de Cessão de Direitos de Promessa de Compra e Venda, datado de 13.07.2016, devidamente assinado pelas partes, o Sr. Petrucio Santos de Almeida e sua esposa Renata Camara Avelino, acima qualificados, CEDERAM os direitos de promessa do imóvel acima à Sra. MÁRCIA MARGARETH DE OLIVEIRA CARNEIRO, brasileira, aposentada, divorciada, portadora do RG n.<sup>o</sup> 2.434.247-2<sup>a</sup> via-SSP-PB e CPF n.<sup>o</sup> 237.148.674-49, residente e domiciliada na Av. Monsenhor Odilon Ribeiro Coutinho, 110, apto. 304, nesta capital, pelo valor



Validé aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

real de R\$ 790.000,00 a ser pago nos termos, cláusulas e condições do referido contrato. Tendo sido isento do pagamento do ITBI conforme Certidão de Exigibilidade Suspensa sob n.<sup>o</sup> 2019/000495, datada de 25.10.2019, expedida pela PMJP. Certifico mais que consta no presente contrato da condição de INTERVENIENTE ANUENTE o Sr. Hermano Lemos Gomes da Silva e sua esposa Ana Carla Freire Gomes da Silva, acima qualificados. Dou fé.

R-5-121.828 em 14/10/2019.

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11/10/2019, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de Notas, desta cidade, no livro n. 280, as fls. 159, os proprietários VENDERAM o imóvel acima pelo valor fiscal de R\$ 893.580,00, sem condições, a Sra. GIULIANA PAULA SOUSA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI nº 2.567.418 2<sup>a</sup> via SSDS/PB e CPF nº 052.878.034-43, residente na rua Jacinto Dantas, nº 1102, apto. 105, Manaíra, nesta Capital, e pelo valor real de R\$ 790.000,00, pagos a interveniente: a Sra. Márcia Margareth de Oliveira Carneiro, brasileira, divorciada, aposentada, portadora do CI nº 2.434.247 2<sup>a</sup> via SSP/PB e CPF nº 237.148.674-49, residente na Av. Monsenhor Odilon Ribeiro Coutinho, nº 110, apto. 304, nesta Capital. Dou fé.

R-6-121.828 em 01.11.2019.

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, Com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, sob n. 201929161, datado de 30.09.2019, devidamente assinado pelas partes, a proprietária VENDEU o imóvel acima a JULIO CESAR COSTA SANTOS, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 021.805.944-29,



Validé aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXS99-PSS9DG-6MA6W-PHZ3K>

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

CNH nº 02320164130 expedida pelo DETRAN/PB em 06.08.2018 que consta o RG nº 2102164 SSP/PB, casado sob o regime de Separação Total de Bens com Silvana Cristina de Sousa Melo, brasileira, turismologa, inscrita no CPF/MF nº 055.724.114-69, residentes e domiciliados em Rua Bancário Manoel Geraldo Silva, 30, Ap 201, Bairro Bancários, nesta capital, pelo valor de R\$ 1.310.000,00, sendo R\$ 354.511,00, recursos próprios, R\$ 955.489,00, do financiamento concedido pela CREDORA, e valor fiscal de R\$ 893.580,00, tendo sido pago o ITBI no valor de R\$ 28.664,67, conforme guia sob n. 2019/012147. Dou fé.

R-7-121.828 em 01.11.2019.

Pelo Contrato Particular referido no R-6-121.828, o proprietário ALIENOU o imóvel acima ao BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte, na Av. do Contorno, n. 7.777, bairro Lourdes, Minas Gerais, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 1.018.000,00, financiamento do imóvel, sendo R\$ 62.511,00, de despesas acessórias, pago através de 360 parcelas, sendo a 1<sup>a</sup> Parcela com vencimento para 20.11.2019. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 1.455.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.



Valide aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXS99-PS9DG-6MA6W-PHZ3K>

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

AV-8-121.828 em 01.11.2019.

Certifico que pelo requerimento particular, datado de 23.10.2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 345.185, em 30.10.2019, acompanhado da certidão de casamento datada de 20.08.2019, extraída da matrícula n. 068700 01 55 2013 3 00069 182 0020082-63, e nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial datada de 19.03.2013, lavrada à fl. 059 do Livro nº 014, devidamente registrada no Cartório do 5º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Tambaú, desta capital, fica consignado que JULIO CESAR COSTA SANTOS, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 021.805.944-29, CNH nº 02320164130 expedida pelo DETRAN/PB em 06.08.2018 que consta o RG nº 2102164 SSP/PB, casado sob o regime de Separação Total de Bens com Silvana Cristina de Sousa Melo, brasileira, turismologa, inscrita no CPF/MF nº 055.724.114-69, residentes e domiciliados em Rua Bancário Manoel Geraldo Silva, 30, Ap 201, Bairro Bancários, nesta capital, proprietários do imóvel objeto desta matrícula, adotaram para o seu casamento, realizado em 29.04.2013, o regime da separação de bens.

Dou fé.

AV-9-121.828 em 19 de Janeiro de 2023. Protocolado sob nº 427.667 Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/01/2023, e de conformidade com o Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JULIO CESAR COSTA SANTOS, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 021.805.944-29, CNH nº 02320164130 expedida pelo DETRAN/PB em 06.08.2018 que consta o RG nº 2102164 SSP/PB, casado sob o regime de Separação Total de Bens com



Valida aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXS99-PSS9DG-6MA6W-PHZ3K>

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

Silvana Cristina de Sousa Melo, brasileira, turismologa, inscrita no CPF/MF nº 055.724.114-69, residentes e domiciliados em Rua Bancário Manoel Geraldo Silva, 30, Ap 201, Bairro Bancários, nesta capital, tendo como resultado positivo o CPF n.<sup>º</sup> 021.805.944-29 - JULIO CESAR COSTA SANTOS, Protocolo de Indisponibilidade 202301.1906.02518834-IA-109, Processo No 00004355120215130001, Emissor da Ordem: 1E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - JOSE AILTON FELIX DE SOUZA; PERMANECENDO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-7. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANN90950-1RRG. Dou fé.

AV-10-121.828 em 04 de Maio de 2023. Protocolado sob nº 434.139, datado em 02 de Maio de 2023. RETIFICAÇÃO. Certifico que pelo DESPACHO, datado de 13/04/2023, expedido pelo Juízo da 1<sup>a</sup> VARA DO TRABALHO DE JOÃO PESSOA, foi procedida a RETIFICAÇÃO na indisponibilidade constante do AV-9, nos autos do ATSum 0000435-51.2021.5.13.0001, PASSANDO A CONSTAR TÃO SOMENTE SOBRE OS DIREITOS FIDUCIANTES, referente ao APARTAMENTO SOB Nº 1102, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTINARI, situado a Rua Doutor Candido da Nobrega Ferreira, sob nº 85, no bairro do Aeroclube, nesta cidade, liberando o bem para alienação, PERMANECENDO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-7. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: ANV53117-9CFE. Dou fé.



Validé aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

AV-11-121.828 em 19 de Outubro de 2023. Protocolado sob nº 446.249, datado em 19 de Outubro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/10/2023, e de conformidade com o Provimento n.<sup>o</sup> 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JULIO CESAR COSTA SANTOS, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 021.805.944-29, CNH nº 02320164130 expedida pelo DETRAN/PB em 06.08.2018 que consta o RG nº 2102164 SSP/PB, casado sob o regime de Separação Total de Bens com Silvana Cristina de Sousa Melo, brasileira, turismologa, inscrita no CPF/MF nº 055.724.114-69, residentes e domiciliados em Rua Bancário Manoel Geraldo Silva, 30, Ap 201, Bairro Bancários, nesta capital, tendo como resultado positivo o CPF n.<sup>o</sup> 021.805.944-29 - JULIO CESAR COSTA SANTOS, Protocolo de Indisponibilidade 202310.1711.02986553-IA-009, Processo No 00004239320205130026, Emissor da Ordem: 9E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - LUCIO DA NOBREGA MASCENA; PERMANECENDO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-7. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOS21214-SE67. Dou fé.

AV-12-121.828 em 16 de Novembro de 2023. Protocolado sob nº 446.499, datado em 23 de Outubro de 2023. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Certifico que pelo Requerimento, datado de 20/10/2023, devidamente assinado pelo BANCO DAYCOVAL S/A, instituição financeira com sede em São Paulo, no Estado de



Validé aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

São Paulo, na Avenida Paulista, n.<sup>o</sup> 1.793 - CEP 01311-200 - inscrita no CNPJ/MF sob o n.<sup>o</sup> 62.232.889/0001-90, neste ato representado por seu por seu advogado, o Sr. Marcos Rezende de Andrade Junior, brasileiro, casado, RG n.<sup>o</sup> 773.595-SSP/MS e CPF n.<sup>o</sup> 264.670.908-02, OAB/SP 188.846, e pela DECISÃO, datada de 06/12/2021, expedida pela 12<sup>a</sup> VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO PAULO, de conformidade com os termos do Artigo 828 do CPC, foi procedida a Averbação Premonitória da Ação Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, Processo Digital nº: 1132231-33.2021.8.26.0100, que foi distribuída, no dia 04/12/2021 e admitida em juízo à 12<sup>a</sup> Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo, em que são partes: parte autora/exequente - BANCO DAYCOVAL S/A, CNPJ 62.232.889/0001-90, e parte ré/executado - CARLOS BRUNO FIALHO GALVAO, CPF 03635183474, EXTREME RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO LTDA ME, CNPJ 08755968000130 e JULIO CESAR COSTA SANTOS, CPF 02180594429, cujo valor da causa é: R\$ 222.838,13 (DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL E OITOCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E TREZE CENTAVOS), cuja averbação recai sobre o imóvel APARTAMENTO SOB Nº 1102, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTINARI, situado a Rua Doutor Candido da Nobrega Ferreira, sob nº 85, no bairro do Aeroclube, nesta cidade, de propriedade de JULIO CESAR COSTA SANTOS, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 021.805.944-29, CNH nº 02320164130 expedida pelo DETRAN/PB em 06.08.2018 que consta o RG nº 2102164 SSP/PB, casado sob o regime de Separação Total de Bens com Silvana Cristina de Sousa Melo, brasileira, turismologa, inscrita no CPF/MF nº 055.724.114-69, residentes e domiciliados em Rua Bancário Manoel Geraldo Silva, 30, Ap 201, Bairro Bancários, nesta capital, PERMANECENDO A

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXS99-PS9DG-6MA6W-PHZ3K>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXS99-PS9DG-6MA6W-PHZ3K>

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-7, E AS INDISPONIBILIDADES CONSTANTES DO AV-10 E AV-11. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 109,37; FEPJ: R\$ 20,12; MP: R\$ 1,75; FARPEN: R\$ 33,94; ISS: R\$ 5,47. Selo digital de fiscalização: AOS20092-HF5P. Dou fé.

AV-13-121.828 em 15 de Janeiro de 2024. Protocolado sob nº 452.137, datado em 11 de Janeiro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/01/2024, e de conformidade com o Provimento n.<sup>o</sup> 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JULIO CESAR COSTA SANTOS, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 021.805.944-29, CNH nº 02320164130 expedida pelo DETRAN/PB em 06.08.2018 que consta o RG nº 2102164 SSP/PB, casado sob o regime de Separação Total de Bens com Silvana Cristina de Sousa Melo, brasileira, turismologa, inscrita no CPF/MF nº 055.724.114-69, residentes e domiciliados em Rua Bancário Manoel Geraldo Silva, 30, Ap 201, Bairro Bancários, nesta capital, tendo como resultado positivo o CPF n.<sup>o</sup> 021.805.944-29 - JULIO CESAR COSTA SANTOS, Protocolo de Indisponibilidade 202401.1010.03105741-IA-390, Processo No 00004062320215130026, Emissor da Ordem: 9E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - LUCIO DA NOBREGA MASCENA; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOY85026-3WI4. Dou fé.



Valide aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

---

AV-14-121.828 em 14 de Maio de 2024. Protocolado sob nº 461.589, datado em 09 de Maio de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/05/2024, e de conformidade com o Provimento n.<sup>o</sup> 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JULIO CESAR COSTA SANTOS, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 021.805.944-29, CNH nº 02320164130 expedida pelo DETRAN/PB em 06.08.2018 que consta o RG nº 2102164 SSP/PB, casado sob o regime de Separação Total de Bens com Silvana Cristina de Sousa Melo, brasileira, turismologa, inscrita no CPF/MF nº 055.724.114-69, residentes e domiciliados em Rua Bancário Manoel Geraldo Silva, 30, Ap 201, Bairro Bancários, nesta capital, tendo como resultado positivo o CPF n.<sup>o</sup> 021.805.944-29 - JULIO CESAR COSTA SANTOS, Protocolo de Indisponibilidade 202405.0310.03307892-IA-060, Processo No 08088370420224058200, Emissor da Ordem: PB - 10E VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE - LUIZ VERRISSIMO DE SOUSA; PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARFEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APG52202-HHFC. Dou fé.

R-15-121.828 em 12 de Novembro de 2024. Protocolado sob nº 477.678, datado em 28 de Outubro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRA. Certifico que pelo Requerimento, datado de 06 de Setembro de 2024, expedido pelo BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ n. 00.416.968/0001-



Validé aqui  
este documento

# ET Eunápio Torres

6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel<sup>a</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SXS99-PS9DG-6MA6W-PHZ3K>

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

01, com sede em Belo Horizonte, na Av. Barbacena, n. 1219, Santo Agostinho, Minas Gerais, através do seu representante André Luiz Muelas da Silva, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP, sob nº 310.588, inscrito no CPF nº 128.633.148-07, com endereço comercial na Av. Tucunaré, nº 550, 3º Andar, Tamboré, Barueri/SP, conforme Procuração lavrada em 22.02.2024, livro nº 2340P, fls. nº 038, no 2º Tabelionato de Notas, situado na Rua da Bahia, nº 1.000, Centro, Belo Horizonte/MG, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ n. 00.416.968/0001-01, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 1.455.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 43.650,00, conforme guia nº 2024/016455. PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 7746,21; FEPJ: R\$ 1425,30; MP: R\$ 123,94; FARPE: R\$ 335,15; ISS: R\$ 387,31. Selo digital de fiscalização: AQG90411-U3OL. **Selo Digital: AQG05220-WBYU – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.** Valores dos Emolumentos **R\$ 129,10 FARPE R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 23,75 MP: R\$ 2,07 ISS: R\$ 6,46.** Eu, Victor Syane Farias Pereira Cartaxo o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 14 de novembro de 2024

**ATENÇÃO!**

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.