



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula	ficha
3137	1

São Paulo, 14 de Maio de 1976.

IMÓVEL: A CASA nº 58 da rua Parintins, no 19º Subdistrito-Perdizes, e seu terreno medindo 12,00m. de frente, 20,80m. da frente aos fundos do lado onde confina com Olegário Ferraz - de Abreu, 25,45m. também da frente aos fundos pelo lado onde confronta com Ana Maria Porto e Jorge Domingues, e 5,80m. na linha dos fundos onde divide com propriedade de Angela Fuzati, perfazendo a área aproximada de 232,51m2.-

CONTRIBUINTE nº 020.036.006.-

PROPRIETÁRIO: ANTONIO CARLOS AFFONSO MARTINELLI, brasileiro, desquitado, engenheiro, domiciliado nesta Capital, portador do CI nº 32.346/d (CREA) e do CIC nº 291.169.618.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 87.754, deste Registro.-

O Escrevente Autorizado:

V. G. Alvarez Puhian

R.1-M.5137 em 14 de Maio de 1.976.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 25 de março de 1.976, do Cartório de Notas do 4º Subdistrito desta Capital - NOSSA SENHORA DE C - (lv. 59, fls. 171/174), o proprietário, acima qualificado, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$-500.000,00, a SILVERIO LUIZ FUSCO, brasileiro, engenheiro, industrial, casado com BALTIRA ABUD DA SILVA FUSCO, no regime da comunhão de bens, domiciliado - nesta Capital, e portador de CI.ºG. nº 1.187.729 e do CIC nº 022.634.758.-

O Escrevente Autorizado:

V. G. Alvarez Puhian

R. 2 em 16 de junho de 2006

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 19 de maio de 2006 (lvº 3653, fls.235) do 1º Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão de 29 de maio de 2006, das mesmas notas, SILVÉRIO LUIZ FUSCO, brasileiro, engenheiro, RG. nº 1.187.729-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 022.634.758-34, e sua mulher BALTIRA ABUD DA SILVA FUSCO, brasileira, professora, RG. nº 787.094-SSP/SP, CPF/MF. nº 895.591.428-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Parintins nº 58, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-300.000,00, a DELTA MORAES,

"continua no verso"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matrícula
3.137

ficha
01
- verso

brasileira, aposentada, divorciada, RG. nº 2.638.275-SSP/SP, CPF/MF. nº 308.790.008-72, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Nova Cantareira nº 1428, apto. 81-A.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

R. 3 em 16 de junho de 2006

HIPOTECA

Pela mesma escritura mencionada no R.2, retro, DELTA MORAES, divorciada, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca a favor de SILVÉRIO LUIZ FUSCO e sua mulher BALTIRA ABUD DA SILVA FUSCO, também já qualificados, para garantia da dívida no valor de R\$-100.000,00, a qual se obriga a pagar por meio de 02 parcelas mensais e fixas, no valor de R\$-50.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 19 de junho de 2006, e a segunda no dia 19 de julho de 2006, na forma e demais condições estipuladas no título.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 4 em 16 de junho de 2006

COMPLEMENTAÇÃO DE CADASTRO

Pela mesma escritura mencionada no R.2, retro, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, o número completo do contribuinte do imóvel objeto desta matrícula, do qual não consta o dígito, é "continua na ficha 02"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

720

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
3.137	02

São Paulo, 16 de junho de 2006

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Dr. JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 01...
020.036.0006-1, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 05 de maio de 2006, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 5 em 31 de julho de 2006

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 19 de julho de 2006, SILVÉRIO LUIZ FUSCO e sua mulher BALTIRA ABUD DA SILVA FUSCO, já qualificados, tendo recebido de DELTA MORAES, divorciada, a totalidade de seu crédito, deu-lhes quitação e autorizaram o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 3, nesta matrícula, originariamente no valor de R\$-100.000,00.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

R. 6 em 21 de dezembro de 2006

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 23 de outubro de 2006 (Livro 3686, fls. 327) do Primeiro Tabelião de Notas desta comarca da Capital, DELTA MORAES, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-265.000,00, a MARCOS JORGE DE MORAES, brasileiro, empresário e advogado, RG. nº 17.707.973-SSP/SP, CPF/MF nº 107.447.358-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na
continua no verso



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matrícula	ficha
3.137	02
	verso

vigência da Lei 6515/77, com RITA ANDRÉA FRIAS DE MORAES, brasileira, vendedora, RG. n° 19.228.171-9-SSP/SP, CPF/MF , n° 132.735.268-07, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Felix Pacheco n° 380, apartamento 91, Vila Paulicéia; EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, brasileiro, empresário, RG. n° 15.788.946-SSP/SP, CPF/MF n° 065.764.408-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, brasileira, professora, RG. n° 15.482.388-0-SSP/SP, CPF/MF n° 083.861.648-83, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua José Martins Borges n° 120, Palmas do Tremembé; e à ANDREA VIVIANI NEVES, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. n° 28.223.357-X-SSP/SP, CPF/MF n° 255.239.558-92, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Braz Leme n° 2550, apartamento 61.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camillo Bertolozzi

Av. 7 em 21 de dezembro de 2006

PROPORÇÃO DE AQUISIÇÃO

Pela mesma escritura mencionada no R.6, retro, consta que o imóvel desta matrícula foi adquirido pelos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção: 40,00% para MARCOS JORGE DE MORAES, casado com RITA ANDRÉA FRIAS DE MORAES; 20,00% para EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, casado com ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO; e 40,00% para ANDREA VIVIANI NEVES, solteira, maior.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camillo Bertolozzi

continua na ficha 03



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula
3.137

ficha
03

São Paulo, 21 de dezembro de 2006

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Dr. JERRE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 02

R. 8 em 21 de dezembro de 2006

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 23 de outubro de 2006 (Livro 3686, fls. 333) do Primeiro Tabelião de Notas desta comarca da Capital, ANDREA VIVIANI NEVES, solteira, maior, já qualificada, vendeu uma parte ideal correspondente a 40,00% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-106.000,00, a MARCOS JORGE DE MORAES, casado com RITA ANDRÉA FRIAS DE MORAES; e a EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, casado com ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, também já qualificados.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi
Marcelo Camilo Bertolozzi

Av. 9 em 21 de dezembro de 2006

PROPORÇÃO DE AQUISIÇÃO

Pela mesma escritura mencionada no R.7, retro, consta que a parte ideal correspondente a 40,00% do imóvel desta matrícula, foi adquirida pelos proprietários e compradores, retro qualificados, na seguinte proporção: 10,00% para MARCOS JORGE DE MORAES, casado com RITA ANDRÉA FRIAS DE MORAES; e 30,00% para EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, casado com ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO.

O escrevente autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi
Marcelo Camilo Bertolozzi

Av. 10 em 21 de dezembro de 2006

PROPORÇÃO AQUISITIVA ATUAL

Em virtude das vendas de que tratam os registros retro efetuados sob n°s 6 e 8, o imóvel desta matrícula pertence
continua no verso



Valide aqui a certidão.

Pág: 00006/ 00036



2ºRI 00509575

matricula

3.137

ficha

03

verso

atualmente aos proprietários, retro qualificados, na seguinte proporção:- 50,00% para MARCOS JORGE DE MORAES, casado com RITA ANDRÉA FRIAS DE MORAES; e 50,00% para EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, casado com ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camillo Bartolozzi

R. 11 em 04 de abril de 2013

Prenotação 361.256 - 27/03/2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 15 de março de 2013, MARCOS JORGE DE MORAES e sua esposa RITA ANDREA FRIAS DE MORAES, e EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO e sua esposa ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, residentes e domiciliados em Mairiporã, deste Estado, na Estrada da Roseira nº 8000, Serra da Cantareira, já qualificados, TRANSFERIRAM A POSSE INDIRETA do imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, para garantia do mutuo de dinheiro, no valor de R\$-164.000,00, o qual será restituído à credora por meio de 300 encargos mensais e sucessivos, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, sendo a taxa de juros representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescidas do CUPOM de 17,4000 ao ano proporcional a 1,4500% ao mês, vencendo-se o primeiro encargo 30 dias a contar da data do contrato, no valor de R\$-3.075,61, como referencial, podendo ser alterado em função da aplicação da

continua na ficha 04



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula
3.137

ficha
04

São Paulo, 04 de abril

de 2013

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DR. JERRE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 03.

TR vigente para a data da efetiva cobrança, sendo que o saldo devedor do empréstimo não sofre atualização monetária, sendo evoluído, mensalmente, no dia correspondente ao vencimento do encargo mensal, em função do pagamento da parcela de amortização decorrente da prestação de amortização e juros, calculada pelo Sistema De Amortização Constante - SAC, na forma e demais condições estipuladas no título.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 12 em 17 de fevereiro de 2016

Prenotação 402.791 - 01/02/2016

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 28 de janeiro de 2016, protocolo de indisponibilidade nº 201601.2011.00103148-IA-940, processo nº 00012790520135150040, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, inscrito no CPF/MF sob nº 065.764.408-04, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Vara do Trabalho de Cruzeiro, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

continua no verso



Valide aqui
a certidão.

Pág: 00008/ 00036



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matricula	ficha
3.137	04
	verso

Av. 13 em 17 de fevereiro de 2016

Prenotação 402.791 - 01/02/2016

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 28 de janeiro de 2016, protocolo de indisponibilidade n° 201601.2011.00103148-IA-940, processo n° 00012790520135150040, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob n° 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg. Vara do Trabalho de Cruzeiro, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:


Jaíra Rodrigues Pinto

Av. 14 em 18 de maio de 2016

Prenotação 406.350 - 29/04/2016

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 27 de abril de 2016, protocolo de indisponibilidade n° 201603.3109.00123316-IA-120, processo n° 00006800320125150040, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob n° 107.447.358-23, tendo como

continua na ficha 05



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
3.137

ficha
05

São Paulo, 18 de maio de 2016

continuação da ficha 04.

emissor da ordem o Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Cruzeiro - Vara do Trabalho de Cruzeiro, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 15 em 18 de maio de 2016

Prenotação 406.350 - 29/04/2016

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 27 de abril de 2016, protocolo de indisponibilidade nº 201603.3109.00123316-IA-120, processo nº 00006800320125150040, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, inscrito no CPF/ME sob nº 065.764.408-04, tendo como emissor da ordem o Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Cruzeiro - Vara do Trabalho de Cruzeiro, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 16 em 05 de abril de 2017

Prenotação 423.534 - 30/03/2017

PENHORA

Da Certidão datada de 29 de março de 2017, Protocolo "continua no verso"



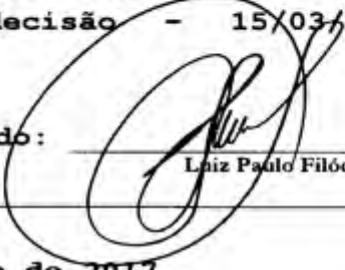
Valide aqui a certidão.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matrícula	ficha
3.137	05 verso

(PH000158581) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Maria Nazareth Vasconcellos Moreira Sanches, e pela Sra. Amanda Maeno Silva Proença, Escrivã Diretora da Central de Mandados de Campinas, deste Estado, extraída dos autos (Processo nº 0000107-34.2011.5.15.0093) da Ação de Execução Trabalhista movida por SEBASTIÃO DONIZETE ROSA, CPF/MF. nº 173.928.368-62, contra ESTRELA DOURADA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA., CNPJ/MF. nº 03.111.190/0001-02; ANDREA VIVIANI NEVES, CPF/MF. nº 255.239.558-92; EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, CPF/MF. nº 065.764.408-04; MARCOS JORGE DE MORAES, CPF/MF. nº 107.447.358-23, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-743,56. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão - 15/03/2017, folhas - parametrização.

O Escrevente Autorizado: 
Luiz Paulo Filócomo

Av. 17 em 03 de outubro de 2017
Prenotação 434.841 - 27/09/2017
PENHORA
Da Certidão datada de 26 de setembro de 2017, Protocolo (PH000183042) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo Sr. Fernando Welmer Rodrigues de Carvalho Ferreira, Oficial de Justiça da Central de

"continua na ficha 06"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JESSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
3.137

ficha
06

São Paulo, 03 de outubro de 2017

continuação da ficha 05...

Mandados da Comarca desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Regina Celia Gonzalez, extraída dos autos (Processo nº 00028782220135020078) da ação de Execução Trabalhista movida por SILVIO DO NASCIMENTO CARDOSO, CPF/MF nº 142.881.278-40, contra GOLD STAR SERVIÇOS GERAIS LTDA., CNPJ/MF nº 03.064.077/0001-13; ESTRELA DOURADA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ/MF nº 03.111.190/0001-02; ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, CPF/MF nº 083.861.648-83; ANDREA VIVIANI NEVES, CPF/MF nº 255.239.558-92; MARCOS JORGE DE MORAES, CPF/MF nº 107.447.358-23; e EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, CPF/MF nº 065.764.408-04, consta que a METADE IDEAL (50%) do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado MARCOS JORGE DE MORAES, já qualificado, também nomeado depositário, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-19.704,39.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Almeida Palma



Av. 18 em 03 de outubro de 2017
Prenotação 434.842 - 27/09/2017
PENHORA

Da Certidão datada de 26 de setembro de 2017, Protocolo (PH000183040) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) pelo Sr. Fernando Welmer Rodrigues de Carvalho Ferreira, Oficial de Justiça da Central de Mandados da Comarca desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Regina Celia Gonzalez, extraída dos autos "continua no verso"



Valide aqui
a certidão.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matrícula	ficha
3.137	06
	verso

(Processo n° 00028782220135020078) da ação de Execução Trabalhista movida por SILVIO DO NASCIMENTO CARDOSO, CPF/MF n° 142.881.278-40, contra GOLD STAR SERVIÇOS GERAIS LTDA., CNPJ/MF n° 03.064.077/0001-13; ESTRELA DOURADA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ/MF n° 03.111.190/0001-02; ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, CPF/MF n° 083.861.648-83; ANDREA VIVIANI NEVES, CPF/MF n° 255.239.558-92; MARCOS JORGE DE MORAES, CPF/MF n° 107.447.358-23; e EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, CPF/MF n° 065.764.408-04, consta que a METADE IDEAL (50%) do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, já qualificado, também nomeado depositário, foi PENHORADA nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-19.704,39.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Pasqueto Palma

Av. 19 em 21 de dezembro de 2017

Prenotação 437.421 - 14/12/2017

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 30 de novembro de 2017, protocolo de indisponibilidade n° 201711.3010.00412097-IA-041, processo n° 00001073420115150093, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, inscrito no CPF/MF sob n° 065.764.408-04, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de
continua na ficha 07



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERÊ RODRIGUES DA SILVA

matricula	ficha
3.137	07

São Paulo, 21 de dezembro de 2017

continuação da ficha 06...

Campinas - 6ª Vara do Trabalho de Campinas.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 20 em 21 de dezembro de 2017

Prenotação 437.421 - 14/12/2017

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 30 de novembro de 2017, protocolo de indisponibilidade nº 201711.3010.00412097-IA-041, processo nº 00001073420115150093, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob nº 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Campinas - 6ª Vara do Trabalho de Campinas.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 21 em 05 de junho de 2018.

Prenotação 442.619 - 29/05/2018

PENHORA

Da Certidão datada de 28 de maio de 2018, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Renato Storniolo Trancoso, tendo como Escrivã Diretora a "continua no verso"



Valide aqui
a certidão.

Pág: 00014/ 00036



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matricula	ficha
3.137	07 verso

Sra. Adriana Silveira Pasquini Brito da Cunha, da Vara do Trabalho da Comarca de Bragança Paulista, extraída dos autos (Processo n° 00011472220115150038) da ação de Execução Trabalhista movida por ANTONIO CRESCENCIO DA SILVA, CPF/MF. n° 091.846.138-31; JOSE CARLOS BERNARDO DOS SANTOS, CPF/MF. n° 120.716.748-71; PAULO ALVES DE LIMA, CPF/MF. n° 039.107.878-00, contra ANDREA VIVIANI NEVES, CPF/MF. n° 255.239.558-92; EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, CPF/MF. n° 065.764.408-04; MARCOS JORGE DE MORAES, CPF/MF. n° 107.447.358-23, também nomeado depositário; ESTRELA DOURADA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA., CNPJ/MF. n° 03.111.190/0001-02; e GOLD STAR SERVIÇOS GERAIS LTDA., CNPJ/MF. n° 03.064.077/0001-13, consta que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-156.734,66. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão - 17/11/2016, folhas - OS1/2016.

O Escrevente Autorizado.


Luiz Paulo Filócomo

Av. 22 em 27 de setembro de 2018

Prenotação 446.832 - 20/09/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 17 de setembro de 2018, protocolo de cancelamento n° 201809.1714.00597021-TA-540, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado continua na ficha 08



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula	ficha
3.137	08

São Paulo, 27 de setembro de 2018

continuação da ficha 07.
de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 14, nesta matrícula, em nome de MARCOS JORGE DE MORAES, CPF/MF nº 107.447.358-23, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade número 201603.3109.00123316-IA-120, Processo número 00006800320125150040, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Cruzeiro - Vara do Trabalho de Cruzeiro.

O Escrevente Autorizado:



Jairo Rodrigues Pinto

Av. 23 em 27 de setembro de 2018

Prenotação 446.832 - 20/09/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 17 de setembro de 2018, protocolo de cancelamento nº 201809.1714.00597021-TA-540, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 15, nesta matrícula, em nome de EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, CPF/MF nº 065.764.408-04, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade número 201603.3109.00123316-IA-120, Processo número 00006800320125150040, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Cruzeiro -
continua no verso



Valide aqui a certidão.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matricula	ficha
3.137	08 verso

Vara do Trabalho de Cruzeiro.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 24 em 30 de novembro de 2018

Prenotação 449.323 - 26/11/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 14 de novembro de 2018, protocolo de cancelamento nº 201811.1416.00608501-TA-370, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 13, nesta matrícula, em nome de MARCOS JORGE DE MORAES, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201601.2011.00103148-IA-940, Processo nº 0001279052013-5150040, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Cruzeiro - Vara do Trabalho de Cruzeiro, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:

Jairo Rodrigues Pinto

Av. 25 em 30 de novembro de 2018

Prenotação 449.323 - 26/11/2018

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de Cancelamento datado de 14 de novembro de 2018, protocolo de cancelamento nº 201811.1416.00608501-TA-370, enviado pela Central de
continua na ficha 09



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERRE RODRIGUES DA SILVA

matricula
3.137

ficha
09

São Paulo, 30 de novembro de 2018

continuação da ficha 08.

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 12, nesta matrícula, em nome de EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, já qualificado, referente ao Protocolo de Indisponibilidade nº 201601.2011.00103148-IA-940, Processo nº 0001279052013-5150040, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Cruzeiro - Vara do Trabalho de Cruzeiro, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:

Av. 26 em 24 de junho de 2019.
Prenotação 457.221 - 17/06/2019
PENHORA

Da Certidão de 14 de junho de 2019, Protocolo (PH000272062) emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcela Granzote Ghidelli Mestriner, tendo como Escrivão Diretor, Edmilson Mercham dos Santos, da Vara de Central de Mandados do Foro da Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 01214005720085150066) da ação de Execução Trabalhista movida por AILTON CARLOS VICENTINO, CPF/MF nº 020.592.958-31, contra GOLD STAR SERVIÇOS GERAIS LTDA., CNPJ/MF sob nº 03.064.077/0001-13; ANDREA VIVIANI NEVES, CPF/MF nº 255.239.558-92; ELAINE JORGE DE MORAES

continua no verso



Valide aqui a certidão.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matrícula	ficha
3.137	09
	verso

CASTELHANO, CPF/MF n° 083.861.648-83; e MARCOS JORGE DE MORAES, CPF/MF n° 107.447.358-23, também nomeado depositário, já qualificado, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-15.212,51.

O Escrevente Autorizado:



Watison César de Andrade

Av. 27 em 12 de novembro de 2019

Prenotação 463.308 - 07/11/2019

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 04 de novembro de 2019, protocolo de indisponibilidade n° 201911.0417.00982692-IA-690, processo n° 01214005720085150066, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, inscrito no CPF/MF sob n° 083.861.648-83, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Ribeirão Preto - 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto.

O Escrevente Autorizado:



José Cláudio Aparecido Palma

Av. 28 em 12 de novembro de 2019

Prenotação 463.308 - 07/11/2019

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 04 de novembro de 2019, protocolo de "continua na ficha 10"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFSM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula 3.137

ficha 10

São Paulo, 12 de novembro de 2019

continuação da ficha 09...
indisponibilidade nº 201911.0417.00982692-IA-690, processo nº 01214005720085150066, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob nº 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Ribeirão Preto - 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 29 em 23 de dezembro de 2019

Prenotação 464.756 - 16/12/2019

RETIFICAÇÕES

Do mandado contido no Ofício nº 119/2019, Relação nº 34/2019 datado de 06 de dezembro de 2019, assinada por Lucia Toledo Silva Pinto Rodrigues, MMª Juíza da 78ª Vara do Trabalho desta Capital, expedido nos autos processo nº 00028782220135020078 da Ação Trabalhista, na qual figuram como autor SILVIO DO NASCIMENTO CARDOSO e como ré GOLD STAR SERVIÇOS GERAIS LTDA., e outros, consta que, a MMª Juíza acima nomeada, determinou a presente averbação, no sentido de que sejam retificadas as averbações feitas sob nºs 16 e 17, nesta matrícula, para constar que a penhora recai sobre os direitos que os executados MARCOS JORGE DE MORAES, casado com RITA ANDRÉA FRIAS DE MORAES; e EDMAR MESSIAS DE
continua no verso



Valide aqui a certidão.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matricula	ficha
3.137	10
	verso

SIMONI CASTELHANO, casado com ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, detém sobre o imóvel em decorrência do contrato de alienação fiduciária firmado com a Caixa Econômica Federal e registrado sob nº 11 na matrícula 3.137.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

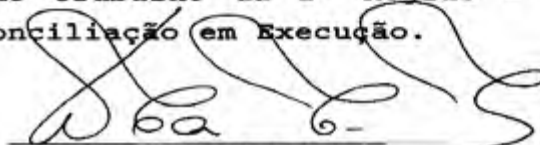
Av. 30 em 21 de julho de 2020

Prenotação 471.338 - 10/07/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 02 de julho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202007.0213.01209026-IA-061, processo nº 00007133320145020024, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, inscrita no CPF/MF sob nº 083.861.648-83, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:


Watson César de Andrade

Av. 31 em 21 de julho de 2020

Prenotação 471.338 - 10/07/2020

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 02 de julho de 2020, protocolo de indisponibilidade nº 202007.0213.01209026-IA-061, processo nº 00007133320145020024, enviado pela Central continua na ficha 11



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JFSM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

matrícula 3.137

ficha 11

São Paulo, 21 de julho

de 2020

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL JERSE RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 10...

de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob nº 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade

Av. 32 em 14 de agosto de 2020
Prenotação 472.534 - 06/08/2020

RETIFICAÇÕES

Do Mandado contido no despacho datado de 04 de agosto de 2020, assinado eletronicamente pela Dra. Andrea Gois Machado, MMª Juíza Substituta da 78ª Vara do Trabalho desta Capital, expedido nos autos (Processo número 0002878-22.2013.5.02.0078) da Ação Trabalhista na qual figuram como autor SILVIO DO NASCIMENTO CARDOSO e como ré GOLD STAR SERVIÇOS GERAIS LTDA., e outros, consta que, a MMª Juíza acima nomeada, determinou a presente averbação, no sentido de que sejam retificadas as averbações feitas sob nºs 17 e 18, nesta matrícula, para constar que a penhora recai sobre os direitos que os executados MARCOS JORGE DE MORAES, casado com RITA ANDRÉA FRIAS DE MORAES; e EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, casado com ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, detém sobre o imóvel em decorrência do contrato de alienação fiduciária firmado com a Caixa Econômica
"continua no verso"



Valide aqui a certidão.

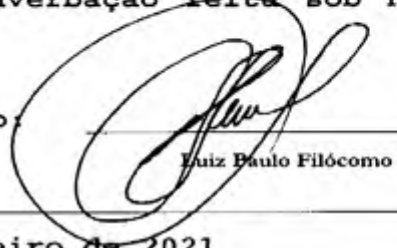


Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matrícula	ficha
3.137	11
	verso

Federal e registrado sob n° 11 na matrícula 3.137; ficando conseqüente retificada a averbação feita sob n° 29, nesta matrícula.

O Escrevente Autorizado:



Luiz Paulo Filócomo

Av. 33 em 25 de fevereiro de 2021
Prenotação 481.026 - 15/02/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 11 de fevereiro de 2021, protocolo de indisponibilidade n° 202102.1115.01487348-IA-230, processo n° 00022899420115020047, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob n° 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:



Humberto Deliberato Filho

Av. 34 em 25 de fevereiro de 2021
Prenotação 481.026 - 15/02/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 11 de fevereiro de 2021, protocolo de indisponibilidade n° 202102.1115.01487348-IA- " continua na ficha n° 12 "



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula

3.137

ficha

12

São Paulo, 25 de fevereiro de 2021

Continuação da ficha nº 11...

230, processo nº 00022899420115020047, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO**, inscrito no CPF/MF sob nº 065.764.408-04, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 35 em 12 de maio de 2021

Prenotação 483.988 - 23/04/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 21 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202104.2112.01589054-IA-260, processo nº 10022735320135020468, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS JORGE DE MORAES**, inscrito no CPF/MF sob nº 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo

"CONTINUA NO VERSO"



Valide aqui a certidão.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matricula	ficha
3.137	12 verso

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 36 em 12 de maio de 2021
Prenotação 484.120 - 26/04/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 21 de abril de 2021, protocolo de indisponibilidade n° 202104.2112.01589052-IA-640, processo n° 10022735320135020468, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO**, inscrita no CPF/MF sob n° 083.861.648-83, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 37 em 16 de agosto de 2021
Prenotação 488.753 - 28/07/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de julho de 2021, protocolo de indisponibilidade n° 202107.2315.01734440-IA-810, processo n° 10006490920145020605, enviado pela Central
continua na ficha 13



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
3.137

ficha
13

São Paulo, 16 de agosto de 2021

continuação da ficha 12...

de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, inscrita no CPF/MF sob nº 083.861.648-83, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 38 em 16 de agosto de 2021

Prenotação 488.753 - 28/07/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 23 de julho de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202107.2315.01734440-IA-810, processo nº 10006490920145020605, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob nº 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

" continua no verso "



Valide aqui
a certidão.

Pág: 00026/ 00036



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matrícula	ficha
3.137	13
	verso

Av. 39 em 16 de setembro de 2021

Prenotação 490.728 - 06/09/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 31 de agosto de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202108.3117.01690765-IA-340, processo nº 00006850720145150088, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob nº 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de Lorena Vara do Trabalho de Lorena.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 40 em 16 de setembro de 2021

Prenotação 490.728 - 06/09/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 31 de agosto de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202108.3117.01690765-IA-340, processo nº 00006850720145150088, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, inscrito no CPF/MF sob nº 065.764.408-04, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região de

"continua na ficha nº 14"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

matricula 3.137

ficha 14

São Paulo, 16 de setembro de 2021

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL JERSE RODRIGUES DA SILVA

Continuação da ficha nº 13...
Lorena Vara do Trabalho de Lorena.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 41 em 25 de outubro de 2021
Prenotação 492.449 - 14/10/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 09 de outubro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202110.0919.01857885-IA-091, processo nº 00012852320125020003, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, inscrito no CPF/MF sob nº 065.764.408-04, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 42 em 25 de outubro de 2021
Prenotação 492.449 - 14/10/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 09 de outubro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202110.0919.01857885-IA-091, processo nº 00012852320125020003, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº "continua no verso"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matricula	ficha
3.137	14
	verso

13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS JORGE DE MORAES**, inscrito no CPF/MF. sob n° 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução.

O Escrevente Autorizado: 
Humberto Deliberato Filho

Av. 43 em 10 de novembro de 2021
Prenotação 492.805 - 21/10/2021
INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 18 de outubro de 2021, protocolo de indisponibilidade n° 202110.1809.01866089-IA-031, processo n° 00003936020135020042, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO**, inscrita no CPF/MF sob n° 083.861.648-83, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: 
Humberto Deliberato Filho

"continua na ficha n° 15"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERÊ RODRIGUES DA SILVA

matrícula
3.137

ficha
15

São Paulo, 10 de novembro de 2021

Continuação da ficha nº 14...

Av. 44 em 10 de novembro de 2021
Prenotação 492.805 - 21/10/2021

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 18 de outubro de 2021, protocolo de indisponibilidade nº 202110.1809.01866089-IA-031, processo nº 00003936020135020042, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob nº 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 45 em 09 de maio de 2022
Prenotação 500.465 - 19/04/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 15 de abril de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202204.1511.02101459-IA-031, processo nº 00014154220125020058, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob nº 107.447.358-23, tendo como

"continua no verso"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matrícula	ficha
3.137	15
	verso

emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: 
Humberto Deliberato Filho

Av. 46 em 09 de maio de 2022
Prenotação 500.465 - 19/04/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 15 de abril de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202204.1511.02101459-IA-031, processo nº 00014154220125020058, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, inscrita no CPF/MF sob nº 083.861.648-83, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado: 
Humberto Deliberato Filho

Av. 47 em 09 de maio de 2022
Prenotação 500.601 - 25/04/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 19 de abril de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202204.1914.02105010-IA-280, processo número 10011195420155020492, enviado pela Central de "continua na ficha nº 16"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula
3.137

ficha
16

São Paulo, 09 de maio de 2022

Continuação da ficha nº 15...

Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, inscrito no CPF/MF sob nº 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 48 em 09 de maio de 2022

Prenotação 500.601 - 25/04/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 19 de abril de 2022, protocolo de indisponibilidade nº 202204.1914.02105010-IA-280, processo nº 10011195420155020492, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, inscrita no CPF/MF sob nº 083.861.648-83, tendo como emissor da ordem o Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

" continua no verso "



Valide aqui
a certidão.

Pág: 00032/ 00036



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

matrícula	ficha
3.137	16
	verso

Av. 49 em 05 de outubro de 2022

Prenotação 506.936 - 14/09/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 08 de setembro de 2022, protocolo de indisponibilidade n° 202209.0816.02341893-IA-060, processo n° 00012200720105020065, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, CPF n° 065.764.408-04, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho

Av. 50 em 05 de outubro de 2022

Prenotação 506.936 - 14/09/2022

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 08 de setembro de 2022, protocolo de indisponibilidade n° 202209.0816.02341893-IA-060, processo n° 00012200720105020065, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG n° 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, CPF n° 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST -

"continua na ficha n° 17"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

P

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
3.137

ficha
17

São Paulo, 05 de outubro de 2022

Continuação da ficha nº 16...

Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho
Humberto Deliberato Filho

Av. 51 em 06 de junho de 2023

Prenotação 517.688 - 26/05/2023

PENHORA

Do Mandado datado de 25 de abril de 2023, assinado eletronicamente pela Drª Renata Moraes Rocco, MMª Juiz do Trabalho da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraído dos autos (Processo Judicial Eletrônico ATOrd nº 0002662-74.2012.5.02.0085) da Ação Trabalhista, movida por DANIEL REIS MAXIMO, contra ESTRELA DOURADA VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA; MARCOS JORGE DE MORAES, casado com RITA ANDRÉA FRIAS DE MORAES; e EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO, casado com ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, também nomeados depositários, foi determinada a presente averbação de PENHORA sobre os direitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária em garantia do imóvel desta matrícula, tendo sido dado à causa o valor de R\$-168.421,39.

O Escrevente Autorizado:

Watison César de Andrade
Watison César de Andrade

"continua no verso"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZZL6>

matrícula	ficha
3.137	17
	verso

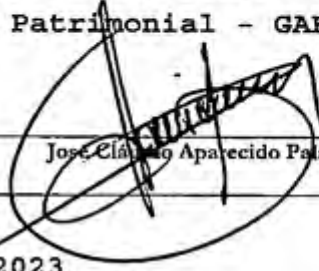
Av. 52 em 05 de julho de 2023

Prenotação 518.880 - 21/06/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 13 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202306.1316.02754779-IA-010, processo nº 00000280520135020010, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, CPF nº 083.861.648-83, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 53 em 05 de julho de 2023

Prenotação 518.880 - 21/06/2023

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado de 13 de junho de 2023, protocolo de indisponibilidade nº 202306.1316.02754779-IA-010, processo nº 00000280520135020010, enviado pela Central de Indisponibilidade - ARISP, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JORGE DE MORAES, CPF nº 107.447.358-23, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de

"continua na ficha 18"



Valide aqui a certidão.



2ºRI 00509575

LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS Nº 11.248-2

2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
3.137

ficha
18

São Paulo, 05 de julho de 2023

Continuação da ficha 17...

Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

Av. 54 em 19 de setembro de 2023

Prenotação 509.575 - 10/11/2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo requerimento de 15 de agosto de 2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, tendo providenciado a intimação de MARCOS JORGE DE MORAES e sua esposa RITA ANDREA FRIAS DE MORAES; EDMAR MESSIAS DE SIMONI CASTELHANO e sua esposa ELAINE JORGE DE MORAES CASTELHANO, todos também já qualificados, devedores fiduciários, para saldar o débito relativo às prestações mensais vencidas e em atraso e as eventualmente, vencíveis até a data do efetivo pagamento da dívida a que se refere o registro feito sob nº 11, retro, e não tendo sido, pela referida devedora, purgada a mora dentro do prazo que lhe foi concedido, ficou a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, CONSOLIDADA EM NOME da fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, "ex vi" do que dispõe a lei nº 9514, de 20/11/1997, artigo 26, § 7º, uma vez recolhido o imposto de transmissão "inter vivos" conforme determina a lei; sendo que, conforme declarado pelo credor, foi atribuído à presente consolidação de propriedade o valor de R\$-1.184.708,00.

O Escrevente Autorizado:


Watson César de Andrade

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***

** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>



Valide aqui
a certidão.

Pág: 00036/ 00036



2ºRI 00509575

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JSFM6-6HW2Y-DFDBE-6UZL6>

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecília, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para o 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para o 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo mencionada quando de sua expedição, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973.

São Paulo, 19 de Setembro de 2023

Denise Cardoso Pimentel
Auxiliar Preposta

Emolumentos da presente certidão incluídos nos do registro do título.

O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição (item 12, letra "D" do provimento 58/89 - normas da Corregedoria Geral de Justiça).