

**Comarca de Jaíba**  
**Ofício de Registro de Imóveis de Jaíba/MG**

Oficial: Frankie Versiani Lopes Lacerda  
Rua César Lima 204/A, Acácias do Rio Verde  
atendimento@rijaiba.com.br  
(38)3833-2280

---

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **3796** de **20/10/2022** verifiquei constar:

**3796 - 20/10/2022 - Protocolo: 2962 - 16/09/2022**

**IMÓVEL:** O lote de terreno urbano de nº 13 da Quadra 16 do Loteamento Jardins I, com área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na Rua 11, nº 170, Bairro Residencial Jardins, no município de Jaíba-MG, com os seguintes limites e confrontações: pela frente com a Rua 11, medindo 8,00 metros, pela direita com o lote 14, medindo 25,00 metros, pela esquerda com o lote 12, medindo 25,00 metros e pelo fundo com o lote 85, medindo 8,00 metros. **PROPRITÁRIA: CLEIDE APARECIDA BICALHO VASCONCELOS**, brasileira, viúva, vendedora, Identidade RG: 6618922, emitida em 19/04/1990, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 920.280.046-49, residente na Rua Edimir Alves, nº 857, Rio Verde, Jaíba/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 16188 - 03/10/2012, do Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Jaíba. Nº selo de consulta: GAG02919, código de segurança : 4210908198484649 Ato:4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 53,95. Recompe: R\$ 3,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,99. ISS: R\$ 2,16. Total: R\$ 77,34. . Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" . Dou fé.

---

**AV-1-3796 - 20/10/2022 - Protocolo: 2962 - 16/09/2022**

**TRANSPORTE: Edificação nº 170.** De acordo com requerimento da proprietária, **DVZ CONSTRUÇÕES CAPELINHA LTDA**, já qualificada acima, através do seu procurador, **VALDEMAR RODRIGUES DAMASCENO**, também qualificado acima, acompanhado de certidão de inteiro teor da matrícula, planta, ART (Anotação de responsabilidade técnica nº 14201300000001477925), alvará de licença para construção, nº 306/2013 emitido em 02/12/2013, habite-se nº 07/2014, de 16/01/2014, certidão da Prefeitura Municipal de Jaíba/MG, reconhecendo a construção e lhe atribuindo o valor venal de R\$ 10.980,00 (dez mil, novecentos e oitenta reais), procedo a presente averbação para constar que foi edificada, sobre o terreno acima matriculado, **um** imóvel residencial, em construção de alvenaria, coberta por laje pré-moldada e telha colonial, com área construída de 49,80 m<sup>2</sup> (quarenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados), composta por 01 sala; 02 quartos; 01 cozinha; 01 banheiro. No requerimento, a proprietária declara que o valor da construção é de R\$ 43.835,45. **Averbação transportada da AV-3-16188, do Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG. Ato praticado de ofício, nos termos do artigo 10, § 2º, da Lei n.º 15.424/2004. Dou fé.**

---

**AV-2-3796 - 20/10/2022 - Protocolo: 2962 - 16/09/2022**

**TRANSPORTE: CND/INSS** - Procedo-se a esta averbação, para constar que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 098672014-00000123, referente a área construída de 49,80 m<sup>2</sup>, do imóvel constante na presente matrícula. **Averbação transportada da AV-4-16188, do Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG. Ato praticado de ofício, nos termos do artigo 10, § 2º, da Lei n.º 15.424/2004. Dou fé.**

---

**AV-3-3796 - 20/10/2022 - Protocolo: 2962 - 16/09/2022**

**TRANSPORTE:** Imóvel com inscrição municipal nº 4.000016.000013.0001. **Averbação transportada do R-5-16188, do Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG. Ato praticado de ofício, nos termos do artigo 10, § 2º, da Lei n.º 15.424/2004. Dou fé.**

---

**AV-4-3796 - 20/10/2022 - Protocolo: 2962 - 16/09/2022**

**TRANSPORTE: Alienação Fiduciária. Devedor Fiduciante: CLEIDE APARECIDA BICALHO VASCONCELOS**, já qualificado acima. **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada na Quadra 4 Lote 3/4, Bairro Setor Bancário Sul, Brasília/DF, representada por sua procuradora, ADRIANE MARIA ALVES DE ALMEIDA, brasileira, economiária, RG: 10267108, emitido em 31/01/2006, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 075.061.066-20, solteira, residente na Rua José Augusto de Souza, nº 457, apto 201, Centro, Janaúba/MG. **Forma do título:** Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária, FGTS, programa minha casa, minha vida, nº 8.4444.0681009-6, expedido pela Caixa Econômica Federal em 23/07/2014. **Valor do financiamento: R\$ 87.000,00. Condições do financiamento:** a) nº de parcelas: 360; b) vencimento do primeiro encargo mensal: 23/08/2014; c) Sistema de Amortização: SAC. **Juros:** 5,0000% ao ano (nominal) e 5,1161% ao ano (efetiva). **Valor da primeira prestação mensal:** a) prestação (parcela + juros): R\$ 528,30; b) taxa administração: R\$ 0,00; c) FGHAB: R\$ 18,59; d) valor total da prestação: R\$ 546,89. **Alienação Fiduciária em garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena a credora, Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel acima matriculado, objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Obriga-se o devedor pelas demais cláusulas e condições do contrato, conforme via que fica arquivada nesta Serventia. **Averbação transportada do R-6-16188, do Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG. Ato praticado de ofício, nos termos do artigo 10, § 2º, da Lei n.º 15.424/2004. Dou fé.**

---

**AV-5-3796 - 20/10/2022 - Protocolo: 2962 - 16/09/2022**

**Logradouro** - Procede-se a presente averbação, a requerimento da proprietária, datado de 03/10/2022, para constar que o imóvel constante da presente matrícula está localizado na **Rua das Tulipas**, de Jaíba/MG, de acordo com a certidão de quitação do I.T.B.I apresentada, emitida pelo servidor da Prefeitura Municipal de Jaíba/MG, em 03/10/2022. Dou fé.

---

**AV-6-3796 - 20/10/2022 - Protocolo: 2962 - 16/09/2022**

**Inscrição Imobiliária** - Nos termos do artigo 176, § 1º, II, (3), b, da Lei n.º 6.015/73, e conforme informação constante na Certidão de quitação do I.T.B.I, emitida em 03/10/2022, procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Imobiliária nº 6248**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Jaíba. Nº selo de consulta: GAG02919, código de segurança : 4210908198484649Ato:4135,quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,86. Total: R\$ 30,75. Ato:8101,quantidade Ato: 20. Emolumentos: R\$ 158,80. Recompe: R\$ 9,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 52,80. ISS: R\$ 6,40. Total: R\$ 227,60. . Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" . Dou fé.

---

**AV-7-3796 - 20/10/2022 - Protocolo: 2962 - 16/09/2022**

Procede-se a presente averbação, mediante requerimento da parte interessada, datado de 09/09/2022, instruído da certidão de quitação do I.T.B.I, emitida em 03/10/2022, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 91.933,17, foi

CONSOLIDADA em favor da fiduciária Caixa Econômica Federal, anteriormente qualificada, representada por seu procurador, MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador da CI/RG nº 1.616.101, Órgão expedidor SSP/SC, e inscrito no CPF nº 575.672.049-91, conforme substabelecimento de procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, em 23/08/2022, no livro 3537-P, fls. 126, com cópia arquivada nesta Serventia; considerando que a fiduciante **CLEIDE APARECIDA BICALHO VASCONCELOS**, anteriormente qualificada, após ter sido regularmente intimada pelo Cartório de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Jaíba/MG, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular firmado em 23/07/2014 junto à credora, não purgou a mora no referido prazo legal, em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Jaíba. Nº selo de consulta: GAG02919, código de segurança : 4210908198484649Ato:4239, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.642,87. Recompe: R\$ 98,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 671,00. ISS: R\$ 65,71. Total: R\$ 2.478,15. . Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" . Dou fé.

O referido é o que consta dos arquivos desta Serventia. Dou fé. Jaíba, 20 de outubro de 2022. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Jaíba. Nº selo de consulta: GAG02919, código de segurança : 4210908198484649Ato:8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recompe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. ISS: R\$ 0,94. Total: R\$ 34,78. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recompe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total do ISS: R\$ 0,94. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 34,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



- 
- ( ) Oficial: Frankie Versiani Lopes Lacerda
  - ( ) Oficial Substituto: Lucca Menezes Oliveira
  - ( ) Escrevente Autorizada: Josiléia Maria Silva
  - ( ) Escrevente Autorizada: Bruna Georgia Fernandes Oliveira
  - ( ) Escrevente Autorizado: José Mário Miguel Silva
  - ( ) Escrevente Autorizada: Ana Clara Rodrigues Gonçalves
  - ( ) Escrevente Autorizada: Maria Luana Lopes Silva