



Número: **0003902-32.1997.8.13.0194**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano**

Última distribuição : **06/08/1996**

Valor da causa: **R\$ 20.855,31**

Processo referência: **0003902-32.1997.8.13.0194**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MARIA LUCIA DE ARAUJO ASSIS (EXEQUENTE)	
	LEONARDO AUGUSTO PIRES SOARES (ADVOGADO) DAVINY CHRIS MARTINS MAGALHAES (ADVOGADO)
ODETE MOREIRA GOMIDE (EXECUTADO(A))	
	MARCELO DE MAGALHAES DRUMMOND (ADVOGADO) FERNANDA VIEIRA PINTO (ADVOGADO)

Outros participantes	
IGOR CAIAFA FERREIRA SILVERIO (PERITO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9446304802	29/04/2022 10:21	Averbação Odete Moreira Gomide	Certidões



REGISTRO DE IMÓVEIS

CORONEL FABRICIANO/MG



Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva

Substitutos: Geovane Henrique Arantes da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 44.843

livro: 2

DATA: 21 de dezembro de 1.992

IMÓVEL: Olote de terreno de número oito (08), da quadra número quarenta e oito (48) de um a área de terreno que se acha dividida em lotes, constante da planta cadastral de urbanismo desta cidade, situada a avenida Magalhães Pinto, desta mesma cidade de Coronel Fabriciano, medindo doze (12) metros de frente por trinta (30) metros da frente para o fundo em cada lado, ou seja a área total de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00 m²) com as seguintes confrontações: faz frente com a citada Avenida Magalhães Pinto; lado direito, com Pedro Sampaio Guerra; lado esquerdo, com Pedro Antônio Rocha e fundos com os outorgantes vendedores havido maior porção por compra a Donato Gomes de Melo e s/ mulher por escritura Pública lavrada pelo Cartório de Paz desta cidade, as fls. 8a 10 do livro de notas número 17 transcrita no registro e imóveis desta comarca, as fls. 63 do livro nº 3-A, sob o nº 1.611 de ordem. Coronel Fabriciano, 02 de janeiro de 1.964.)O (a) Oficial Sérvulo Poque. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R. 2.874 LIVRO 3-C. TRANSMITENTE: "José Riscala Albery e s/ mulher edelvis Moraes Albery, brasileiros casados residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: "OS MENORES, MAR NE MOREIRA GOMIDE; JOSÉ GOMIDE FILHO; DENICE MOREIRA GOMIDE; HELVIO MOREIRA GOMIDE; ELIANA MOREIRA GOMIDE; menores impúberes e outros impúberes, os dois primeiros de 11 e 17 anos respectivamente de idade, assistidos pela mãe e os demais representados no ato pela Dalaura Moreira Gomide, viúva doméstica, todos residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO E FORMA: Escritura pública de compra e venda das notas do tabelião Dami Jacarandá de Meira, ser ventuário do segundo ofício do judicial e notas desta comarca, lavrada as fls. 187 a 188 e verso do livro próprio de número 12, em data de 15 de outubro de 1963. VALOR: R\$ 1000,00 (cem mil cruzeiros). CONDIÇÕES: não há. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR P/ TRINTENÁRIA E VINTENÁRIA: R. 1611, livro 3-A. Dou fé,

AVERBAÇÃO: AV.1-44.843

P:3297/11

DATA: 01 de agosto de 2011. Certifico que conforme cópia da escritura e cópia da certidão do Registro, arquivadas em cartório, consta ainda como ADQUIRENTE: ODETE MOREIRA GOMIDE; e o nome correto é ELIANE MOREIRA GOMIDE, e não como constou. Dou fé,

M^{te} Hélida M. Silveira
Escrevente Juramentada

segue ficha

Pedido de Certidão Nº: 36.140

pag. 1

651e-8eee-5ca5-d732-9f3f-54e8-0743-a211

Continua na página 02

Rua Armando Fajardo, nº 29, sl. 01, Centro - Coronel Fabriciano-MG - CEP 35.170-007 - (31) 2021-0600 - cartorio@rifabriciano.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Número do documento: 22042910212618900009442401721

https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22042910212618900009442401721

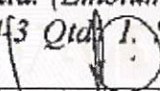
Assinado eletronicamente por: LEONARDO AUGUSTO PIRES SOARES - 29/04/2022 10:21:26

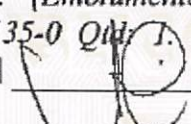
Num. 9446304802 - Pág. 1



TRANSPORTE DA FICHA Nº

- MATRÍCULA Nº 44.843

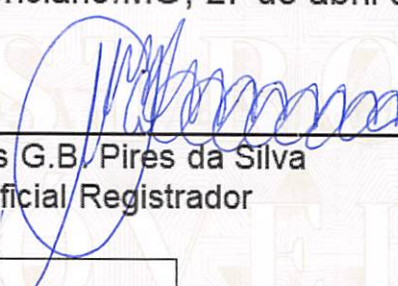
Av-2/44.843 - Protocolo nº 52.353, em 22/03/2022 - Data da Averbação: 27/04/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - A requerimento da parte interessada, datado de 22/03/2022, acompanhado dos documentos necessários a prática do ato, averba-se que **ODETE MOREIRA GOMIDE** é inscrita no CPF sob o nº 569.906.696-91. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$21,45 Recomepe: R\$1,29 TFJ: R\$7,15 ISS=R\$1,07 Total: R\$30,96. Cod.41343 Qtd: 1. Selo Usado: FNP61521 Cód. Segurança: 5273-7373-8613-5498). Dou fé. O Oficial  (Vinicius Guimarães de Barros Pires da Silva).

Av-3/44.843 - Protocolo nº 52.353, em 22/03/2022 - Data da Averbação: 27/04/2022. **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - A requerimento da parte interessada, datado de 22/03/2022, acompanhado de Decisão, datada de 19/11/2018, que fica arquivada, nos termos do art. 828 do CPC, c/c art. 54, II, da Lei 13.097/15, consigna-se que foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 194.97.000390-2, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Coronel Fabriciano/MG, tendo como partes: Exequente: **MARIA LÚCIA DE ARAÚJO ASSIS** inscrita no CPF sob o nº 168.782.306-59. Executado: **ODETE MOREIRA GOMIDE**, retro qualificada. Valor da Ação: R\$260.770,12. (Emolumentos: R\$21,45 Recomepe: R\$1,29 TFJ: R\$7,15 ISS=R\$1,07 Total: R\$30,96. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FNP61521 Cód. Segurança: 5273-7373-8613-5498). Dou fé. O Oficial  (Vinicius Guimarães de Barros Pires da Silva).


CERTIDÃO - INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº 44.843, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. Emolumentos: R\$ 23,59 - Recomepe: R\$ 1,42 - TFJ: R\$ 8,83 - ISSQN: R\$ 1,18 - Total: R\$ 35,02.

Coronel Fabriciano/MG, 27 de abril de 2022.


Vinicius G.B. Pires da Silva
Oficial Registrador

Geovane H. Arantes da Silva
Escrevente Substituto

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA CNS: 05943-6	
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano-MG	
SELO DE CONSULTA: FNP61526	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0543.1335.5287.6396	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Rayane Keturine Alves Guimarães Moraes - Escrevente	
Emol. R\$ 25,01 - TFJ R\$ 8,83 - Total R\$ 33,84 + ISSQN R\$ 1,18	
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Registro de Imóveis - Coronel Fabriciano - Minas Gerais - Ficha nº 02F

30
2874



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORONEL FABRICIANO - MG
Rua Armando Fajardo, Nº 29, Loja 01, Centro, Cel. Fabriciano/MG
Tel: (31) 2021-0600 / E-mail: cartorio@rifabriciano.com.br
Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva

Por falta de espaço no título apresentado a registro, a prenotação e as informações dos atos praticados serão informados através dos selos/etiquetas, anexados neste, que ficam fazendo parte integrante do título.

REGISTRO DE IMÓVEIS
CORONEL FABRICIANO/MG
Rua Armando Fajardo, nº 29, sl. 01, Centro - Coronel Fabriciano-MG - CEP 35.178-007 - (31) 3841-6796 - cartorio@rifabriciano.com.br

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Substitutos: Geovane Henrique Azeites da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORONEL FABRICIANO-MG - CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: FNP57658
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5499.2201.5181.5916

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Vinícius G. B. Pires da Silva

- Oficial - Protocolo Nº 52353 - Data 22/03/2022
Emol: R\$43,75 + TFJ: R\$8,83
Total: R\$52,58 - ISSQN: R\$2,06
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS
CORONEL FABRICIANO/MG
Rua Armando Fajardo, nº 29, sl. 01, Centro - Coronel Fabriciano-MG - CEP 35.178-007 - (31) 3841-6796 - cartorio@rifabriciano.com.br

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Substitutos: Geovane Henrique Azeites da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORONEL FABRICIANO-MG - CNS: 05.943-6

SELO DE CONSULTA: FNP61621
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5273.7373.8613.5498

Quantidade de atos praticados: 5
Ato(s) praticado(s) por: Rayane Keturine Alves Guimarães

- Escrevente - Protocolo Nº 52353 - Data 27/04/2022
Emol: R\$ 70,74 + TFJ: R\$ 22,22
Total: R\$ 92,96 - ISSQN: R\$ 3,34
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS
CORONEL FABRICIANO/MG
Rua Armando Fajardo, nº 29, sl. 01, Centro - Coronel Fabriciano-MG - CEP 35.178-007 - (31) 3841-6796 - cartorio@rifabriciano.com.br

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Substitutos: Geovane Henrique Azeites da Silva e Cristina Ribeiro de Oliveira

Protocolo Nº: 52.353
Natureza: Ação de Execução (Averbação Pré-Monitória)
Av.2/ 44.843, Av.3/ 44.843 em 27/04/2022
Emol.: R\$ 70,74 Taxa: R\$ 22,22 ISS: R\$ 3,34 Total: R\$ 96,30
Coronel Fabriciano, 27 de abril de 2022

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Rayane Keturine A. G. Morais
ESCREVENTE CONFERENTE



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORONEL FABRICIANO

Rua Duque de Caxias, nº 02, Centro

contato@rifabriciano.com.br

Tel.: (031)2021-0600

Oficial: Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva

Recibo

Protocolo nº 52353

Apresentante: MAURICIO RODRIGUES FRANCISCO FILHO

Interessado: ODETE MOREIRA GOMIDE

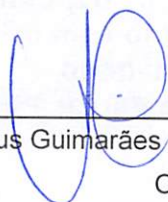
Título: Judicial Ato: Ação de Execução (Averbação Pré-Monitória)

EMOLUMENTOS.....	R\$	131,58
Recivil.....	R\$	7,92
Taxa de Fiscalização.....	R\$	39,88
ISSQN	R\$	6,58
TOTAL	R\$	185,96
VALOR DEPOSITADO.....	R\$	143,54
SALDO À DEVOLVER.....	R\$	0,00
SALDO À RECEBER.....	R\$	42,42

Certifico, que o título acima identificado gerou os seguintes atos abaixo discriminados:

Ato	Qtd.	Descrição	Cód.custa	Base de Cálculo	Emol.	Recompe	TFJ	ISS	Total
Prenotação	1	Prenotação	4701-9	R\$ 0,00	R\$ 41,27	R\$ 2,48	R\$ 8,83	R\$ 2,06	R\$ 54,64
Tipo de Tributação: 1									
Av-2 Mat. 44843	1	Cl e CPF	4134-3	R\$ 0,00	R\$ 21,45	R\$ 1,29	R\$ 7,15	R\$ 1,07	R\$ 30,96
d) De qualquer documento que altere o registro em relação a pessoa, cláusula, condição, prazo, vencimento, plano de pagamento ou outras circunstâncias.									
Tipo de Tributação: 1									
Av-3 Mat. 44843	1	Ação de Execução	4135-0	R\$ 0,00	R\$ 21,45	R\$ 1,29	R\$ 7,15	R\$ 1,07	R\$ 30,96
e) De qualquer título, documento ou requerimento sem conteúdo financeiro.									
Tipo de Tributação: 1									
1 - Arquivamento (por folha)	3		8101-8	R\$ 0,00	R\$ 23,82	R\$ 1,44	R\$ 7,92	R\$ 1,20	R\$ 34,38
Tipo de Tributação: 1									
Certidão Pós Regist	1	Certidão Pós Registro (Inteir	8401-2	R\$ 0,00	R\$ 23,59	R\$ 1,42	R\$ 8,83	R\$ 1,18	R\$ 35,02
Tipo de Tributação: 1									

Coronel Fabriciano, 27 de abril de 2022



Rayane Keturine A. G. Morais
ESCREVENTE CONFERENTE

Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial

Recebi a importância acima.

Data: _____

Recebi o título e e os documentos: _____

Nome: _____

Endereço: _____

R.G. nº : _____

Fone: _____ Data: _____

