CNM: 026013.2.0178550-54

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

178.550	01	Livro **2** - Registro Geral - _____
Matrícula	Ficha	Goiânia, 06 de fevereiro de 2008 — Oficial

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 03, da quadra 05, sito a Rua I-4, no JARDIM IPANEMA, com área de 308,00m², medindo: 11,00m de frente; 11,00m pela linha de fundo com o lote 36; 28,00m pelo lado direito com o lote 04; 28,00m pelo lado esquerdo com o lote 02. **PROPRIETÁRIAS: 40%** para **COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E LOCAÇÕES LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF nº 07.958.719/0001-89; **30%** para **GLOBAL CONSULTÓRIA PROJETOS e PARTICIPAÇÕES LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF nº 05.439.389/0001-90; e **30%** para **CCB - URBANISMO LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF nº 05.624.437/0001-10, todas com sede e foro nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R3-165.830 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-178.550 - Goiânia, 26 de fevereiro de 2008. Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 880, fls. 087/099 em 30/08/2007, protocolada sob nº 386.974 em 06/02/2008 o imóvel objeto desta matrícula e dos matriculados nºs 178.501 a 178.549 e 178.551 a 178.672, no valor de R$ 67.000,00 passou a pertencer somente a condômina **COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E LOCAÇÕES LTDA**, firma inscrita no CNPJ/MF nº 07.958.719/0001-89, com sede e foro nesta Capital. Dou fé. O Suboficial.

R2-178.550 - Goiânia, 12 de julho de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 346-N, fls. 119/121 em 29/06/2011, protocolada sob nº 461.737 em 06/07/2011, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **THALES CAMILO DE RAMOS BARROS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI nº 1.975.600-SSP/GO e do CPF nº 764.153.681-68, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$ 38.961,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação nº 450.2869-1 de 06/07/2011. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av3-178.550 - Goiânia, 08 de agosto de 2011. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 05/08/2011, protocolado sob nº 464.103 em 05/08/2011, tendo em vista a CND do INSS nº 799102011-08001011 emitida em 19/07/2011 e a Certidão de Cadastramento nº 1.586.813-3 expedida pela Prefeitura local em 05/08/2011, para consignar a construção sobre o imóvel desta matrícula de uma casa residencial, com a seguinte divisão interna: **03(TRÊS) QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, SALA e COZINHA**; com 69,98m² de área total construída, no valor venal de R$ 26.397,28. Dou fé. O Suboficial.

R4-178.550 - Goiânia, 17 de outubro de 2011. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com

(continua no verso...)

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CNM: 026013.2.0178550-54

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 178.550

Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 04/10/2011, protocolado sob nº 468.644 em 11/10/2011, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **HELLEN CRISTIAN GONCALVES DE CASTRO**, aux escritório e assemelhados, portadora da CI nº 4297370 SSP/GO e do CPF nº 918.896.001-30, e para **WILLIAN DA COSTA**, montador, portador da CI nº 4837655 DGPC/GO e do CPF nº 011.277.161-07, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R$ 110.000,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 460.7560-9 de 11/10/2011, bem como, foi-me apresentada a certidão fiscal estadual do outorgante vendedor, exigida pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R5-178.550 - Goiânia, 17 de outubro de 2011. Ainda pelo contrato noticiado no R4 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 83.613,00, o qual deverá ser pago em 300 meses, em prestações mensais a partir de 04/11/2011, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciantes. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R$ 110.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-6-178.550 - Protocolo n. 878.889, de 25/09/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 19/09/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R$ 165.399,06. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92085009 de 25/09/2023. Emolumentos: R$ 705,99. FUNDESP: R$ 70,60. FUNEMP: R$ 21,18. FUNCOMP: R$ 21,18. FEPADSAJ: R$ 14,12. FUNPROGE: R$ 14,12. FUNDEPEG: R$ 8,82. ISS: R$ 35,30. Total: R$ 891,31. Selo Digital n. 00122309212736425430302. Goiânia, 03 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-7-178.550 - Protocolo n. 878.889, de 25/09/2023. **DADOS DO IMÓVEL**. Por requerimento firmado em 19/09/2023 e Laudo de Avaliação n. 92085009 de 25/09/2023, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **37510500660007**. Emolumentos: R$ 39,98. FUNDESP: R$ 4,00. FUNEMP: R$ 1,20. FUNCOMP: R$ 1,20. FEPADSAJ: R$ 0,80. FUNPROGE: R$ 0,80. FUNDEPEG: R$ 0,50. ISS: R$ 2,00. Total: R$ 50,48. Selo Digital n. 00122309212736425430302. Goiânia, 03 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **178.550** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122310022882134420535**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (NYHM-3TBN-VLAH-ZWGP)

Goiânia/GO, 04 de outubro de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)