

matrícula

49.362

ficha

01.

São Paulo, 19 de Novembro de 1980.

IMÓVEL: Casa e Terreno, situados à Rua Bartolomeu Sabino de Melo, nº 9, parte do lote 9, da quadra 12, do Jd. / Yara, no Tatuapé, localizado no lado esquerdo de - / quem olha da rua, medindo o terreno igualmente 5,70 ms de frente, igual largura nos fundos, por 22,00ms da frente aos fundos, em ambos os lados, com a mesma área de 125,40m², confinando do lado direito de / quem olha da rua com a outra metade do imóvel; casa / e terreno nº 9-B, de Francisco Soares de Lima e sua mulher Magali Lourenço de Lima, e no lado esquerdo / e fundos também com propriedade de Aldemar Ataíde / Bastos dos Santos.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO SOARES DE LIMA, RG.nº. 3.157.988, / comerciante, e sua mulher MAGALI LOURENÇO DE LIMA, RG.nº 8.224.710, do lar, CPF (ambos) nº 193.932.708- / 30; AGOSTINHO SOARES DE LIMA, RG.nº 12.790.266, cortador- / alfaiate, e sua mulher TEREZA OLÍMPIA DE LIMA, RG.nº 13.649.744, do lar, CPF (ambos) nº 370.095.168-04, todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei / 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Matrícula nº 49.360 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: nº 170.550.0028-4

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.1/ 49.362 Em 19 de Novembro de 1.980.

Por Escritura datada de 10 de Julho de 1.980, do 23º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.450, fls.44 FRANCISCO SOARES DE LIMA, e sua mulher MAGALI LOURENÇO DE LIMA, já qualificados, TRANSMITEM A TÍTULO DE DIVISÃO, o - / imóvel objeto desta matrícula, à: - AGOSTINHO SOARES DE LIMA RG.nº 12.790.266, cortador-alfaiate, e sua mulher TEREZA - / OLÍMPIA DE LIMA, RG.nº 13.649.744, do lar, CPF (ambos) nº - / 370.095.168-04, brasileiros, casados no regime da comunhão / de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital. Pelo valor de Cr\$ 200.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Carlos Carneiro Capla - Escrevente

continua no verso

matrícula

49.362

ficha

01

verso

Av.2/49.362

Em 15 de julho de 2009

Procedo a presente averbação, ex-offício, nos termos do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, a vista do Mapa de Divisão Circunscricional da Comarca desta Capital, para ficar constando o seguinte: **a)** o imóvel desta matrícula, está localizado no **46º SUBDISTRITO - VILA FORMOSA**; e, **b)** à vista da escritura que originou a abertura desta matrícula, o imóvel era tributado pela Municipalidade através do **CONTRIBUINTE número 117.055.0028-1**, não como ficou consignado.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.3/49.362

Em 15 de julho de 2009

Do Formal de Partilha expedido em 22 de Junho de 2.009, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional - TATUAPÉ, desta Capital, e Certidão de Dados Cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, **verifica-se** que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do **CONTRIBUINTE número 303.041.0080-0**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.4/49.362

Em 15 de julho de 2009

Do Formal de Partilha e certidão municipal mencionados na Av.3, **verifica-se** que a casa número 09 da Rua Bartolomeu Sabino de Melo, tem atualmente o **número 213** da referida rua.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

continua na ficha 02

matrícula

49.362

ficha

02

São Paulo,

15 de julho de 2009

R.5/49.362

Em 15 de julho de 2009

Do Formal de Partilha mencionado na Av.3, extraído dos autos nº 583...08.2003.021488-4 (Ordem nº 2293/2003) de ARROLAMENTO dos bens deixados por falecimento de **AGOSTINHO SOARES DE LIMA** (CPF/MF nº 370.095.168-04), ocorrido aos 23.10.2003, verifica-se que, de conformidade com a sentença proferida em 19.05.2009, que transitou em julgado aos 10.06.2009, O IMÓVEL, avaliado em R\$44.675,00, foi PARTILHADO na proporção de metade (1/2) ideal a viúva meeira TEREZA OLÍMPIA DE LIMA, CPF/MF nº 348.898.088-09, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Bartolomeu Sabino de Melo, nº 213, Vila Formosa; e, 1/6 parte ideal a cada um dos herdeiros filhos, a saber: 1) DOUGLAS SOARES DE LIMA, brasileiro, advogado, RG nº 17.022.708-X-SSP/SP, CPF/MF nº 080.147.238-56, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PATRÍCIA MONTEIRO SOARES**, brasileira, securitária, RG nº 21.731.152-0-SSP/SP, CPF/MF nº 255.221.308-14, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João Fernandes, nº 189, Jardim Nossa Senhora do Carmo; 2) **MARCELO SOARES DE LIMA**, brasileiro, advogado, RG nº 22.343.813-3-SSP/SP, CPF/MF nº 134.769.748-98, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOSEANE PERLA SILVA LIMA**, brasileira, comerciarista, RG nº 25.536.067-8-SSP/SP, CPF/MF nº 260.195.628-32, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua João Fernandes, nº 110, Jardim Nossa Senhora do Carmo; e, 3) **ANDERSON SOARES DE LIMA**, brasileiro, comerciante, RG nº 24.517.382-1-SSP/SP, CPF/MF nº 135.212.838-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AMANDA OLIVEIRA DE LIMA**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG nº 40.029.666-4-SSP/SP, CPF/MF nº 299.990.108-90, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bartolomeu Sabino de Melo, nº 213, Vila Formosa.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenita M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

49.362

ficha

02

verso

Av.06/49.362 Em 04 de abril de 2024.

Do Requerimento datado de 01 de abril de 2024, e da Certidão de Casamento expedida em 02 de abril de 2024, pelo Oficial de Registro Civil do 46º Subdistrito - Vila Formosa, desta Capital, matrícula nº 115329 01 55 2008 2 00148 203 0044000 70, verifica-se que de conformidade com a sentença proferida em 11/12/2014, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, que transitou em julgado na mesma data, foi decretado o **DIVÓRCIO** do casal, **ANDERSON SOARES DE LIMA** e **AMANDA OLIVEIRA DE LIMA**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja **AMANDA OLIVEIRA DA SILVA**. PROTOCOLO Nº 797.923 de 03/04/2024.

Selo: 113779331AA001503311GW24L

CNM: 113779.2.0049362-64

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.07/49.362 Em 29 de abril de 2024.

Da Escritura de Inventário e Partilha datada de 18 de abril de 2024, do 20º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.943, fls. 41/45, e da Certidão de Óbito expedida em 14/07/2014, pelo Registro Civil do 16º Subdistrito - Mooca, desta Capital, Matrícula: 115188 01 55 2014 4 00031 021 0019255-49, mencionada no título, verifica-se que **TEREZA OLIMPIA DE LIMA**, faleceu em 02/07/2014, no estado civil de viúva. PROTOCOLO Nº 800.090 de 22/04/2024.

Selo: 113779331OG001522353TO24E

CNM: 113779.2.0049362-64

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☒ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

R.08/49.362 Em 29 de abril de 2024

Pela Escritura de Inventário e Partilha mencionada na Av.07, referente à sucessão de **TEREZA OLIMPIA DE LIMA** (RG nº 13.649.744-SSP/SP, CPF/MF nº 348.898.088-09), **50% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$174.580,50, foi **PARTILHADO** na proporção de **16,66% a 1) DOUGLAS SOARES**

(continua na ficha 03)

matrícula

49.362

ficha

03

São Paulo, 29 de abril de 2024

DE LIMA, brasileiro, advogado, RG nº 17.022.708-X-SSP/SP, CPF/MF nº 080.147.238-56, casado com **PATRÍCIA MONTEIRO SOARES**, brasileira, securitária, RG nº 21.731.152-0-SSP/SP, CPF/MF nº 255.221.308-14, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Almirante Calheiros nº 237, aptº 222, Tatuapé, 16,66% a 2) **MARCELO SOARES DE LIMA**, brasileiro, advogado, RG nº 22.343.813-3-SSP/SP, CPF/MF nº 134.769.748-98, casado com **JOSEANE PERLA SILVA LIMA**, brasileira, empresária, RG nº 25.536.067-8-SSP/SP, CPF/MF nº 260.195.628-32, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 113, Aptº 92, e 16,66% a 3) **ANDERSON SOARES DE LIMA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 24.517.382-1-SSP/SP, CPF/MF nº 135.212.838-10, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Bartolomeu Sabino de Melo nº 213, Vila Formosa.

Selo: 113779321QA001522354IC24G
CNM: 113779.2.0049362-64

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulio Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

R.09/49.362 Em 29 de julho de 2024

Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública (Contrato nº 0202439133), datado de 27 de junho de 2024, 1) **DOUGLAS SOARES DE LIMA** casado com **PATRÍCIA MONTEIRO SOARES**, já qualificados, 2) **MARCELO SOARES DE LIMA** casado com **JOSEANE PERLA SILVA LIMA**, já qualificados, e 3) **ANDERSON SOARES DE LIMA**, divorciado, já qualificado, VENDERAM a 1) **GISELE FERREIRA LEITE**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 46.669.598-6-SSP/SP, CPF/MF nº 410.833.078-19, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José de Castro Lima Filho, nº 158, Casa 02, Vila Ema, 2) **YURI BATISTA DOS SANTOS**, brasileiro, administrador, RG nº 49.252.977-2-SSP/SP, CPF/MF nº 395.748.888-51, e sua mulher

(continua no verso)

matrícula

49.362

ficha

03

verso

CHRIS LEITE DOS SANTOS, brasileira, administradora, RG nº 48.122.417-8-SSP/SP, CPF/MF nº 368.036.868-25, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aurora das Dores, nº 237, Casa 02, Chácara Belenzinho, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$625.500,00. PROTOCOLO Nº 810.778 de 15/07/2024.

Selo: 113779321TK001595572YU240
CNM: 113779.2.0049362-64

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.10/49.362 Em 29 de julho de 2024
Pelo Instrumento Particular, mencionado no R.09, **YURI BATISTA DOS SANTOS** e sua mulher **CHRIS LEITE DOS SANTOS**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **BANCO INTER S.A.**, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, situada na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º Andar, Agostinho, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, pelo valor de R\$445.300,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$600.000,00.

Selo: 113779321ML001595573PL242
CNM: 113779.2.0049362-64

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.11/49.362 Em 26 de maio de 2025
Procede-se, de ofício, à presente averbação, nos termos do inciso I, alínea "a", do artigo 213 da Lei 6.015/73, para esclarecer e ficar constando que comparecem como fiduciantes: **1) GISELE FERREIRA LEITE**, já qualificada e **2) YURI BATISTA DOS SANTOS** e sua mulher **CHRIS LEITE DOS SANTOS**, já qualificados, e não como constou no R.10 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 850.778 DE 23/05/2025.

Selo: 1137793E1ET001879002BR253
CNM: 113779.2.0049362-64

(continua na ficha 04)

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

matrícula

49.362

ficha

04

São Paulo,

25 de agosto de 2026

Av.12/49.362 Em 25 de agosto de 2026.

Pelo Instrumento Particular datado de 17 de agosto de 2026, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 906.688, feita aos devedores fiduciantes 1) **GISELE FERREIRA LEITE**, solteira, maior, e 2) **CHRIS LEITE DOS SANTOS** e seu marido **YURI BATISTA DOS SANTOS**, todos já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.10 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$600.000,00. PROTOCOLO Nº 906.688 de 16/06/2026.

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Sinoreg	TJ	ISS	MP	Total
594,09	168,85	115,56	31,26	40,77	12,13	28,51	991,17

Selo: 113779331WD002401522NH26N
CNM: 113779.2.0049362-64

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital