



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0528  
2143792/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
363902

FICHA  
1

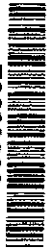
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de setembro de 2011.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPGJZ-C6Z49-2RA94-C5DY6>

**IMÓVEL** Apartamento 304 do Bloco 6 do prédio em construção situado na Estrada Rodrigues Caldas nº 2055, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta indistintamente situada no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,002136 para o apartamento do respectivo terreno que mede em sua totalidade 99,12m de frente para a Estrada Rodrigues Caldas; 133,40m de fundos; 313,10m a esquerda e 249,06m a direita, confrontando a direita com o prédio nº 2135 da Estrada Rodrigues Caldas, a esquerda com o prédio nº 1935 da Estrada Rodrigues Caldas e e nos fundos com a Rua 1 casas 587 a 601 (loteamento Mapuá).  
**INSCRIÇÃO FISCAL:** 895942 CL 3712. **PROPRIETÁRIO:** ESTRADA RODRIGUES CALDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 08.543.607/0001-20, que adquiriu por compra a Paulino Blanco de Dios, pela escritura de 16/07/07 do 4º Ofício de Niterói-RJ, livro 921, fl. 50, registrada em 20/12/07 com o nº 9 na matrícula 23595.  
**INDICADOR REAL:** Nº 332200 à fl. 161 do livro 4-FM. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2011. -----  
O Oficial *[Assinatura]*

00363902



AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 09/12/10 com o nº 13 na matrícula 23595 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 11/11/10, do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, instituído pela Lei 11977 de 07/07/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades, ou caso não consiga, por qualquer motivo, financiamento destinado a construção do empreendimento; que o empreendimento terá 405 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2011. -----  
O Oficial *[Assinatura]*

Segue no verso

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Atendimento  
Clientes e Contribuintes



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2143792/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
363902	1
	VERSO

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 07/07/11 com o nº 15 na matrícula 23595, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o empreendimento. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2011. -----

O Oficial *am*

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 17 na matrícula 23595, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por ESTRADA RODRIGUES CALDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$46.169.230,77, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2011. -----

O Oficial *am*

AV - 4 **ADITAMENTO:** Consta averbado em 24/08/2011 com o nº 16 na matrícula 23595, o **ADITAMENTO** ao registro 13, para constar as seguintes **RESTRIÇÕES:** A INCORPORADORA DECLARA QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PRCMV, INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) A RENDA FAMILIAR MÁXIMA NÃO PODERÁ EXCEDER 10 SALÁRIOS MÍNIMOS; 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE R\$130.000,00, conforme requerimento de 20/06/11. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2011. -----

O Oficial *am*

AV - 5 **DESMEMBRAMENTO:** Foi hoje averbado com o nº 19 na matrícula 23595, instruído pela certidão nº 060828 de 24/11/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo e planta, o **DESMEMBRAMENTO** do terreno, aprovado pelo **PAL 47782** de 28/06/11 passando o

Segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPGJZ-C6Z49-2RA94-C5DY6>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABEC

Serviço de Atendimento  
Certidão Eletrônica



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2143792/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
363902

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPGJZ-C6Z49-2RA94-CSDY6>

imóvel a ser designado por LOTE 1, medindo em sua totalidade 36,15m de frente; 133,40m de fundo onde faz testada para a Rua 12; 305,73m à direita em quatro segmentos de: 24,12m, mais 29,66m, mais 39,08m, mais 212,87m; 313,10m à esquerda. Este lote é cortado por uma Faixa Non Aedificandi com 4,50m de largura; confrontando à direita parte com o lote de Equipamento Urbano do PAL 47782 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e parte com terreno de propriedade de Zenaide dos Santos ou sucessores; à esquerda com terreno de propriedade de Jorge Romeno ou sucessores e no fundo com terreno de propriedade de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2012. -----  
O Oficial alms

AV - 6 **CONDIÇÃO:** Consta do desmembramento da averbação 19 na matrícula nº 23595, que em caso de loteamento deste lote, a **CONDIÇÃO** será de doar ao Município do Rio de Janeiro área correspondente a 8% de sua respectiva área total de 30.752,15m², em atendimento aos artigos 52 e 54 do RPT do Decreto 3800/76. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2012. -  
O Oficial alms

AV - 7 **OBRIGAÇÕES:** Pelo requerimento de 14/12/11, prenotado em 28/12/11 com o nº 1412368 à fl. 217 do livro 1-HL, instruído por certidão nº 083695 de 29/07/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado que a proprietária assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Estrada Rodrigues Caldas, em toda a sua largura, na extensão de 105,00m, correspondente à dimensão da testada do terreno até a Rua São Gerasmo, conforme PAA DER 84, de acordo com o despacho de 18/04/11 da U/CGPE/CLH. As obras de Urbanização deverão atender o que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis a sua aprovação no âmbito de suas competências. A  
Segue no verso

(R) ato  
RS0634E MEF

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABER  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Centralizado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2143792/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 363902	FICHA 2
	VERSO

inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros. Além das penalidades previstas em Lei. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2012.-----  
O Oficial *aw*

AV - 8 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 20 na matrícula 23595 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em sua alínea "G", face as modificações havidas na especificação dos materiais a serem utilizados nos aptºs dos Blocos 5, 6, 7, 8 e 9 do empreendimento. Rio de Janeiro, 11 de junho de 2012.-----  
O Oficial *aw*

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 02/10/13, prenotado em 16/10/13 com o nº 1541881 à fl.73v do livro 1-ID, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2013.-----  
O Oficial *aw*

AV - 10 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 21 na matrícula 23595, instruído pela certidão nº 07/0579/2013 de 28/11/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 27/11/13. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2014.-----  
O Oficial *aw*

Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPGJZ-C6Z49-2RA94-C5DY6>

(R) 1 ato  
RMD4567 BOK

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Completo-140



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2143792/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
363902

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 11 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 22 na matrícula 23595 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H' e 'J' do art. 32 da Lei 4591/64, face a alteração no projeto aprovado, com a substituição dos quadros 'I' a 'VIII' da NBR 12721 e minuta de convenção, através do requerimento de 03/09/13. Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2014.-----  
O Oficial *[assinatura]*

R - 12 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 16/12/11, prenotado em 05/06/14 com o nº 1580809 à fl.274v do livro 1-IH, rerratificado por escritura de 12/12/13 do 15º Ofício, livro 3286, fl.033, prenotada em 05/06/14 com o nº 1580810 à fl.274v do livro 1-IH, e instrumento particular de 28/03/14, prenotado em 05/06/14 com o nº 1580811 à fl.274v do livro 1-IH, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por ESTRADA RODRIGUES CALDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, anteriormente qualificado, em favor de ALVIR NELSON ROSA JUNIOR, identidade IFP/RS 11177975-7, CPF 089.019.207-35 e THIAGO BALZANA ALVARENGA, identidade DETRAN 20234717-5, CPF 107.682.377-77, brasileiros, solteiros, funcionários públicos, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$152.890,37, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$164.095,31. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2014.-----  
O Oficial *[assinatura]* **EAHM91206 TGZ**

R - 13 **CESSÃO:** Pela escritura de 12/12/13 do 15º Ofício, livro 3286, fl.033, prenotada em 05/06/14 com o nº 1580810 à fl.274v do livro 1-IH, fica registrada a **CESSÃO DE DIREITOS DE METADE** à compra do imóvel feita por THIAGO BALZANA ALVARENGA, anteriormente qualificado, em favor de ALVIR NELSON ROSA JUNIOR, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$9.000,00. O imposto de transmissão foi pago  
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPGJZ-C6Z49-2RA94-C5DY6>

...ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2143792/0007

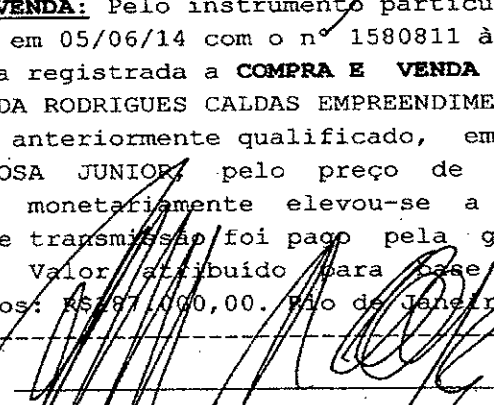
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
363902	3
	VERSO

pela guia nº 182034 em 28/10/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$82.047,65. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2014.

O Oficial  EAHM91207 ULN

R - 14 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 28/03/14, prenotado em 05/06/14 com o nº 1580811 à fl.274v do livro 1-IH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ESTRADA RODRIGUES CALDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, anteriormente qualificado, em favor de ALVIR NELSON ROSA JUNIOR, pelo preço de R\$152.890,37, que corrigido monetariamente elevou-se a R\$187.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1826825 em 18/10/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$187.000,00. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2014.

O Oficial  EAHM91208 OFX

R - 15 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 14, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ALVIR NELSON ROSA JUNIOR em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$166.700,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$234.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$166.700,00. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2014.

O Oficial  EAHM91215 IDT

AV - 16 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 11/06/19, prenotado em 12/06/19 com o nº 1868085 à fl.120 do livro 1-JU, Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPGJZ-C6Z49-2RA94-C5DY6>

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

sabc  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2143792/0007

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

363902

FICHA

4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

Instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ALVIR NELSON ROSA JUNIOR, anteriormente qualificado, realizada 28/08/19, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 15. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76236 UPH

AV - 17

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 15/02/2022, prenotado em 15/02/2022 com o nº2034990 à fl.127 do livro 1-LR, atualizado pelo requerimento datado de 16/03/2022, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/04/2022, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ALVIR NELSON ROSA JUNIOR, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 16/05/2022, 17/05/2022 e 18/05/2022, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 12/05/2022, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº15. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2022.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPGJZ-C6Z49-2RA94-C5DY6>

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SABEC

Serviço de Atendimento  
E-mail: SAC@onr.org.br



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2143792/0007

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0363902-15

MATRÍCULA	FICHA
363902	4 VERSO

O Oficial

EECT16439 HVT

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 13/12/2022, prenotado em 15/12/2022 com o nº2096291 à fl.230v do livro 1-MA, atualizado pelo requerimento datado de 25/01/2023, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 06/03/2023, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ALVIR NELSON ROSA JUNIOR, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/03/2023, 15/03/2023 e 16/03/2023, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 13/03/2023 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº15. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEELT32022 YDQ

AV - 19 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 15/08/2023, prenotado em 21/08/2023 com o nº2143792 à fl.139 do livro 1-MG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do

Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPGJZ-C6Z49-2RA94-C5DY6>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SACC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEOH25469 TBD  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2143792/0007

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
363902

FICHA  
5

CNM: 089425.2.0363902-15

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
Continuação da ficha 4

imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante ALVIR NELSON ROSA JUNIOR, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº18, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2601868 em 10/08/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$251.578,42. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH23439 EQA

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$166.700,00. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH23440 HLO

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPGJZ-C6Z49-2RA94-C5DY6>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2143792/0007

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA  
VERSO

[Empty registration area]

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPGJZ-C6Z49-2RA94-C5DY6>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Distrito Federal

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2143792 em 21/08/2023, no livro 1-MG, folha 139, foi registrado/averbado em 30/08/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	30,21
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		302,19
LEI 4664/05 - 5%		75,54
LEI 111/06 - 5%		75,54
LEI 6281/12 - 4%		60,43
LEI 691/84 - ISS		81,11

**MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS**

363902 - AV.19, AV.20

**SELO(S)**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEOH23439 EQA - EEOH23440 HLO

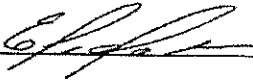



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 39609/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.145,89, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 30/08/2023, acima discriminados.





 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

**Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430**

