

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

25.753

FICHA

01

Campo Grande, 04/07/2006

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 19 (DEZENOVE), DA QUADRA N.º 07 (SETE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO BOSQUE SANTA MONICA**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Mendocino; lado direito com o lote 20; lado esquerdo com o lote 18; fundos com parte dos lotes 28 e 29. **PROPRIETÁRIOS: MARTINIANO BISPO DOS SANTOS**, brasileiro, aposentado, CPF n.º 073.468.081-34 e s/m **ODETE DE SOUZA DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Castanheira, n.º 77, Bairro Cooptrabalho, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula n.º 166.712, Lvº2, da 1ª CRI local. Emolumentos: (Serventia R\$ 15,52 + Funjecc (3%): R\$ 0,48) Funjecc Tribunal (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 04 de julho de 2006. **DOU FÉ:**

AV.01-M.25.753**P.37.652**

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 627, fls. 048, em 14/06/2006, para fazer constar que **MARTINIANO BISPO DOS SANTOS, É CASADO** sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ODETE DE SOUZA DOS SANTOS** que é inscrita no **C.P.F. sob o n.º 256.863.991-15**, conforme fotocópias autenticadas de documentos arquivados nesta Serventia. Emolumentos: (Serventia: R\$ 14,55 + Funjecc (3%): R\$ 0,45) Funjecc Tribunal (10%): R\$ 1,50. Selado sob n.º ACM 01979. Campo Grande-MS, 04 de julho de 2006. **DOU FÉ:**

R.02-M.25.753**P.37.652**

TRANSMITENTES: MARTINIANO BISPO DOS SANTOS e s/m **ODETE DE SOUZA DOS SANTOS**, já qualificados. **ADQUIRENTES: GERVAZIO VIEIRA DE MELO**, brasileiro, electricista, C.I./R.G. n.º 2.130.068-9 SSP/SP e CPF n.º 140.566.908-04 e s/m **LUIZA MOREIRA DE SOUZA MELO**, brasileira, costureira, C.I./R.G. n.º 9.721.351-8-SSP/PR e C.P.F n.º 235.600.455-68, casados sob o regime de separação de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Felipe Pinheiro, n.º 24, Bosque Santa Monica, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 627, fls. 048, em 14 de junho de 2006. **VALOR:** R\$ 1.335,00 (um mil, trezentos e trinta e cinco reais). Emolumentos: (Serventia: R\$ 48,50 + Funjecc (3%): R\$ 1,50) Funjecc Tribunal (10%): R\$ 5,00 Selado sob n.º ACM 01980. Campo Grande-MS, 04 de julho de 2006. **DOU FÉ:**

continua no verso

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 20/06/2024 14:44

REGISTRO
25.753

01V

02/03/2015

Campo Grande,

AV.03-M.25.753**P.121.094-09/02/2015**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 06/02/2015 por **GERVAZIO VIEIRA DE MELO**, já qualificado, para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **CASA UNIRRESIDENCIAL, SITUADA NA RUA MENDOCINO Nº 285, PARCELAMENTO BOSQUE SANTA MÔNICA I, BAIRRO POPULAR**, com 01 pavimento e área total construída de 115,50 metros quadrados. Apresentando HABITE-SE nº 1676/2010 expedido pela PMCG em 03/09/2010, através do processo nº 25990/2010-16 e CND do INSS nº 000242015-88888011, emitida em 30/01/2015. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Funadep (6%): R\$ 2,64. ISSQN: R\$ 2,20. Funde-PGE (4%): R\$ 1,76. Selo digital **AJC16482-182**. Campo Grande-MS, 02 de março de 2015. **DOU FÉ:**

AV.04-M.25.753**P.121.094-09/02/2015**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 06/02/2015, por **GERVAZIO VIEIRA DE MELO**, já qualificado, com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 19, QUADRA 07, DO PARCELAMENTO BOSQUE SANTA MÔNICA, BAIRRO POPULAR, faz frente para Rua Mendocino, lado ímpar, a 59,9378 metros Rua Monterey**, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 224/2015, processo nº 587/2015-06, expedida pela PMCG em 13/01/2015. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (5%): R\$ 1,10. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN: R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. Selo digital **AJC16483-537**. Campo Grande-MS, 02 de março de 2015. **DOU FÉ:**

AV.05-M.25.753**P.123.459-13/05/2015**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 13/04/2015, por **GERVAZIO VIEIRA DE MELO**, para constar que o requerente é portador da **CI/RG nº 3.693.848-3 SSP/SE**, e s/m **LUIZA MOREIRA DE SOUZA MELO** é portadora da **CI/RG nº 190.585 SSP/SE**, conforme fotocópia autenticada de documentos arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (5%): R\$ 1,10. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,20. Selo digital **AJN65925-537**. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2015. **DOU FÉ:**

R.06-M.25.753**P.128.450-13/05/2015**

TRANSMITENTES: **GERVAZIO VIEIRA DE MELO** (Hash: b865.ab71.0391.563d.cca9.f760.9499.02ce.8858.7c0b) e s/m **LUIZA MOREIRA DE SOUZA MELO** (Hash: e6cf.86f6.704c.d893.1bad.4069.a785.a2d1.3fc0.817e), já qualificados. **ADQUIRENTE:** **JAYR ROJAS BENITES**, brasileiro, motorista, solteiro, maior, CI/RG nº 001.297.600 SSP/MS e CPF nº 980.304.421-49,

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 20/06/2024 14:44

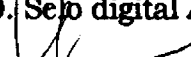
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 47fd9853-a6f5-41e8-a49d-6d26ee792c15

MATRÍCULA

25.753

FICHA

02Campo Grande, **18/05/2015**

IMÓVEL: residente e domiciliado na Rua Domingos Aparecido Bissoli, nº 659, Vila Popular, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, nº 8.4444.0879599-0, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado em 08 de maio de 2015. **VALOR:** R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 25.374,94 (vinte e cinco mil trezentos e setenta e quatro reais e noventa e quatro centavos) com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 4.625,06 (quatro mil seiscientos e vinte e cinco reais e seis centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; e R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais) correspondente ao financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Emolumentos: R\$ 1.229,00. Funjecc (10%): R\$ 122,90. Funjecc (5%): R\$ 61,45. Funadep (6%): R\$ 73,74. ISSQN (5%): R\$ 61,45. Funde-PGE (4%): R\$ 49,16. FeadMP/MS (10%): R\$ 122,90. Selo digital **AJN66220-252**. Campo Grande-MS, 18 de maio de 2015. **DOU FÉ:** 

R.07-M.25.753**P.123.460-13/05/2015**

DEVEDOR FIDUCIANTE: JAYR ROJAS BENITES, já qualificado. **CREatora FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, nº 8.4444.0879599-0, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, firmado em 08 de maio de 2015. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído de propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), a ser reposto no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 748,96 (setecentos e quarenta e oito reais e noventa e seis centavos), vencendo em 08/06/2015, à taxa de juros nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Emolumentos: R\$ 723,00. Funjecc (10%): R\$ 72,30. Funjecc (5%): R\$ 36,15. Funadep (6%): R\$ 43,38. ISSQN (5%): R\$ 36,15. Funde-PGE (4%): R\$ 28,92. FeadMP/MS (10%): R\$ 72,30. Selo digital **AJN66221-607**. Campo Grande-MS, 18 de maio de 2015. **DOU**

continua no verso

REGISTRO

25.753

FOLHA

02VCampo Grande, **18/05/2015****FÉ:****AV.08-M.25.753****P.221.155-06/06/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 05/06/2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **JAYR ROJAS BENITES**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 917338/23-05, no valor de R\$ 2.753,08 (dois mil, setecentos e cinquenta e três reais e oito centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 137.654,06 (cento e trinta e sete mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e seis centavos). Emolumentos: R\$ 295,00. FUNJECC (10%): R\$ 29,50. FUNADEP (6%): R\$ 17,70. ISSQN (5%): R\$ 14,75. FUNDE-PGE (4%): R\$ 11,80. FEADMP/MS (10%): R\$ 29,50. Selo: R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 423,25. FUNJECC (5%): R\$ 14,75. Selo digital **AAA38969-324-RVD**. Campo Grande-MS, 18 de junho de 2024. **DOU FÉ:**

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **25753**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 221155. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKD54352-700-NOR.**

Campo Grande - MS, **quinta-feira, 20 de junho de 2024.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 20/06/2024 14:44

