

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0033795-56

PROTOCOLO



2024-060864

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 33.795

IMÓVEL: APARTAMENTO 402 , LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA GOLFO DE OMAN, EDIFÍCIO JARDINS DO LITORAL, NÚMERO 27, DE MATRICULA 0 , BAIRRO PRAIA PONTA DE CAMPINA, MUNICIPIO DE CABEDELLO-PB. (BLOCO I), EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO DE MARINHA (DESMEMBRADO DO LOTE DE TERRENO A), DESMEMBRADO DA PARTE DE TERRAS DA PROPRIEDADE PONTA DE CAMPINA, SOB A LETRA A-1, COMPOSTOS DE SALA ESTAR / JANTAR, DOIS QUARTOS, UM BANHO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADA;. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: COM UMA ÁREA REAL TOTAL DE 66,5339 M²; ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,48 M²; ÁREA REAL DE USO COMUM DE 9,0539 M²; ÁREA REAL DE VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA DE 11,00 M²; E UMA FRAÇÃO IDEAL DE SOLO E PARTES COMUNS DE 0,004538015, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0019263 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 449 DATADA DE 05/11/2019 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492 /0001-20, SITUADO(A) NA AVENIDA PROFESSOR MARIO WERNECK, 621, BAIRRO ESTORIL, BELO HORIZONTE/MG, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR RAFAEL PIRES DE ALBUQUERQUE, PORTADOR(A) DO CPF 048.134.826-35. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELLO - PB. 5 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 5 DE NOVEMBRO DE 2019.

AV-001-033795-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM DETERMINAÇÃO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 05/11/2019, EMITIDO POR FIGUEIREDO DORNELAS SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, PARA CONSTAR QUE, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR PARA EDUARDO FERREIRA LIMA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, MILITAR, PORTADOR DO(A) CARTEIRA FUNCIONAL 0434743142, EXPEDIDO(A) POR MINISTERIO DO EXERCITO/PE, CPF 975.786.224-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MANOEL BELARMINO DE MACEDO, Nº

01, APTO 203, JARDIM CIDADE, JOÃO PESSOA/PB, CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO, COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - RECURSOS SBPE SOB Nº 1.7877.0019431-8, DATADO DE 03/08/2018, EMITIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. ENCONTRANDO-SE ALIENADO FIDUCIARIAMENTE A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CONFORME R-422 E R-423 DA MATRÍCULA 19.263, EM DATA DE 21/08/2018. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 5 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 30 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-002-033795-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 09/11/2021, EMITIDO POR MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 057064, PARA CONSTAR QUE FOI APRESENTADA A CERTIDÃO DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA, CAT Nº: 004867713-26, RIP Nº: 19650105085-00, PAGO O LAUDÊMIO NO VALOR DE R\$ R\$ 1.505,48 (MIL, QUINHENTOS E CINCO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS), CERTIDÃO EMITIDA EM 08/11/2021. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 30 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 4 DE JULHO DE 2024.

R-003-033795-REGISTRO DE PENHORA - DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, DOCUMENTO DATADO DE 07/03/2024, EMITIDO POR 5ª VARA MISTA DESTA COMARCA DE CABEDELO/PB, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 070367, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0804002-24.2023.8.15.0731, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, MOVIDA PELO EXEQUENTE POLO MEGA ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A EM DESFAVOR DO EXECUTADO EDUARDO FERREIRA LIMA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI P-E-N-H-O-R-A-D-O PARA GARANTIA DA DÍVIDA ATIVA. O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL REIAS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 4 DE JULHO DE 2024.

DATA: 8 DE AGOSTO DE 2024.

AV-004-033795-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 15/09/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 070857, JUNTAMENTE COM A NOTIFICAÇÃO, GUIA DE ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS, PARA CONSTAR QUE, REALIZADO O PROCEDIMENTO DISCIPLINADO NO ARTIGO 26 DA LEI FEDERAL NR 9.514/97 EM FACE DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) EDUARDO

FERREIRA LIMA, CPF 975.786.224-04, JA QUALIFICADO(S), SEM QUE HOUVESSE PURGACAO DA MORA, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA, NA PESSOA DO CREDOR FIDUCIARIO, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04. O CREDOR FIDUCIARIO ADQUIRENTE DEVERÁ PROMOVER LEILOES PUBLICOS DISCIPLINADOS NO ARTIGO 27 DA LEI FEDERAL 9.514/97, TENDO SIDO RECOLHIDO O ITBI, NO VALOR DE R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS) COM BASE NA AVALIAÇÃO FISCAL NO VALOR DE R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS) CONFORME GUIA DO ITBI Nº 101741.23.5. FOI APRESENTADA A CERTIDÃO DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA CAT SOB Nº 006354307-97, EXTRAÍDA DO RIP Nº 1965 0105085-00, EXPEDIDA PELA SUPERINTENDÊNCIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NA PARAÍBA, DATADO DE 31/07/2024, CUJO LAUDÊMIO FOI PAGO NO VALOR DE R\$ 1.833,80 (MIL E OITOCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E OITENTA CENTAVOS), CÓDIGO DE CONTROLE: C883.7DA7.C9DD.691B. SELO DIGITAL: API23808-TCWF. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 8 DE AGOSTO DE 2024.



Selo Digital: API07825-ZBF0
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 08 de Agosto de 2024

MONIQUE GRAZIELA MEDEIROS RIBEIRO MAIA
TABELIÁ SUBSTITUTA



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9E6G3-QNYWK-6YHZ6-EHSP4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Monique Graziella De Medeiros Ribeiro Maia (CPF ***.105.854-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9E6G3-QNYWK-6YHZ6-EHSP4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>