



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº **28252**

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 14415

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Lote de Terreno nº 06, da Quadra "FC", do Loteamento Jardim Neópolis, nesta Cidade, medindo: 12,00m de frente e de fundos, por 25,00m de comprimento de ambos os lados, perfazendo a área de 300,00m², limitando-se pela frente, com a Rua Projetada; aos fundos, com o Lote nº 23; à direita, com o Lote nº 05; e à esquerda, com o Lote nº 07.

Dados do Proprietário: JOÃO JOSÉ DE SOUZA, RG nº 2380615 SSP-PE e CPF nº 322.007.064-72, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão de Bens com ANGELITA MARIA DE SOUZA, do lar, RG nº 3.442.007 SSP-PE e CPF nº 743.651.854-20, residente e domiciliado à Rua José Firmino, nº 336, nesta Cidade.

Registro Anterior: Livro: 2-C, fls. 74, nº 563

R-1 - 14415 - Em, 13 de Outubro de 2010. Registrei nesta data, a Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel objeto desta Matrícula, lavrada em 29 de Setembro de 2010, no Livro: 169, às fls. 126/127, nas Notas deste Cartório, no valor de R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais), figurando como transmitentes: Regina Maria Dias Pinto, CPF nº 134.628.574-87 e seu marido Manoel de Sá Pinto, CPF nº 013.362.404-82; Enilda Maria Pinheiro Dias, CPF nº 331.174.704-68; Eliane Maria Dias Von Sohsten e seu marido Ricardo Luiz Von Sohsten, CPF em conjunto nº 004.030.914-20, residentes e domiciliados nesta Cidade. Recolhida a TSNR no valor de R\$ 3,12. Carpina, 13 de Outubro de 2010. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, Oficiala, registrei e subscrevi.

R-2 - 14415 - Em, 11 de Janeiro de 2011. Registrei nesta data, a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13 de Outubro de 2010, no Livro: 169, às fls. 190/191, destas Notas, no valor total de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais), figurando como transmitentes: João José de Souza, CPF nº 322.007.064-72 e sua esposa Angelita Maria de Souza, CPF nº 743.651.854-20, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, residentes e domiciliados à Rua José Firmino, nº 336, nesta Cidade. Recolhida à TSNR no valor de R\$ 20,00. Carpina, 11 de Janeiro de 2011. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, Oficiala, registrei e subscrevi.

PROPRIETÁRIO: FLÁVIO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, Eletricista, RG nº 4640990 SSP-PE e CPF nº 895.841.804-44, residente e domiciliado à Rua Raimundo de Diniz, nº 85, Bairro: Ouro Preto, Olinda-PE.

R-3 - 14415 - Em, 03 de julho de 2015. Registrei sob nº de ordem 35841, a escritura pública de compra e venda relativa ao imóvel objeto desta matrícula a qual foi lavrada em 29 de

junho de 2015, no livro E-191, fls. 157. Prot. 4232, neste Cartório pela 2ª Tabeliã Substituta, no valor da operação de R\$ 15.000,00(Quinze Mil Reais), e avaliação municipal de R\$ 25.000,00, figurando como transmitente: Flavio José da Silva, brasileiro, solteiro, maior, electricista, portador da carteira de identidade de n.º 4.640.990 SSP-PE e inscrito no CPF n.º 895.841.804-44, residente e domiciliado à Rua Raimundo de Diniz, nº 85, Bairro Outro Preto, Olinda-PE. Recolhida a TSNR conforme guia 3680924. Eu, Mirian de Fátima G. S. França, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar.

PROPRIETARIA: VANESSA CAROLINE FERREIRA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira de identidade de nº 8.793.904 SDS-PE e CPF de nº 102.523.884-29, residente e domiciliado à Rua P 28, Quadra C, Lot. 06, Bairro Novo, Carpina-PE.

R-4 - 14415 - Em, 24 de maio de 2016. Registrei sob nº de ordem 37395, a escritura pública de compra e venda relativa ao imóvel objeto desta matrícula a qual foi lavrada em 17 de maio de 2016, no livro E-196, fls. 009, prot. 5461, neste Cartório, pela 1ª Tabeliã Substituta Márcia Michele Galdino da Silva, pelo valor da operação R\$ 15.000,00 e valor da avaliação fiscal R\$ 30.000,00, figurando como vendedora: VANESSA CAROLINE FERREIRA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 8.793.904 SDS-PE e inscrita no CPF/MF nº 102.523.884-29, residente e domiciliada na Rua Pirilo Rangel, nº 60, Bairro Cajá, Carpina/PE. Recolhida a TSNR conforme guia 5569295. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

PROPRIETARIA: VITORIA APARECIDA DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, solteira, maior, operadora de caixa, portadora do RG nº 8.813.645 SDS-PE e inscrita no CPF/MF nº 126.808.984-27, residente e domiciliada no Loteamento São Jorge, nº 26, Bairro Santo Antonio, Carpina/PE.

AV-5 - 14415 - Em, 01 de julho de 2016. Averbai sob numero de ordem 37575, a comunicação do desmembramento do Lote nº 06, da Quadra "FC", do Loteamento Jardim Neópolis, Bairro Novo, em Carpina -PE, onde fora dsemembrado uma área de 150,00m², e transportado para matrícula 21617, ficando de remanescente 150,00m², nas seguintes características: medindo 6,00m, de frente e fundos por, 25,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua Projetada; pelos fundos com lote 23; pelo lado direito com lote 05; pelo lado esquerdo com área desmembrada. Recolhida taxa conforme Guia nº 5726340. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, averbei.

AV-6 - 14415 - Em, 05 de julho de 2016. Averbai sob numero de ordem 37599, a edificação da casa residencial sita na Rua Projetada 14, n.º 25, Área Remanescente do Lote 06, da Quadra FC do Loteamento Jardim Neopolis, nesta Cidade, contendo as seguintes características: construção em alvenaria, coberta em telhas de fibrocimento e laje, portas e janelas, piso em cerâmica, terraço, sala, 02 quartos, cozinha, wc social, area de serviço e área de circulação, com 54,04m² de área construída e 150,00m² de terreno proprio já caracterizado, conforme documentos hábeis apresentados: requerimento assinado pela parte interessada, habite-se nº 127/2016, alvará de construção nº 1372016, CND/INSS nº 001432016-88888621 CEI: 51.235.81621/62, ART 120314032016, inscrição municipal 01.06.084.0306.001, laudo de avaliação de imóvel urbano para recolhimento dos foros municipais e ITBI - valor atribuído e laudo de avaliação R\$ 55.000,00, planta baixa assinada pelo responsável técnico Severino Paulo Bezerra, Eng. Civil inscrito no CREA 17.863D e aprovada pela PMC Prot. Nº 542, em 27/04/2016. Recolhida a TSNR conforme guia 5870251. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala, fiz digitar e subscrevi.

R-7 - 14415 - Em, 08 de dezembro de 2016. Registrei sob numero de ordem 38368, o Contrato de Compra e Venda de Imovel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no

Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1410463-4, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 08/12/2016, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), Recursos já pago em moeda corrente R\$ 21.800,00. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia pelo tempo de serviço na forma de desconto R\$ 14.000,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 64.200,00, figurando como transmitente; VITORIA APARECIDA DE OLIVEIRA SANTOS, CPF: 126.808.984-27, . Recolhida a TSNR conforme guia 6506966. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar.

COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: LINEKER SHILTON GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, CNH 05940505808 Detran/PE, CPF: 099.172.524-79, residente e domiciliado à Rua Jaime Vicente Pereira Filho, 160, Bairro Novo, Carpina-PE.

R-8 - 14415 - Em, 08 de dezembro de 2016. Registrei sob número de ordem 38368, a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, conforme contrato nº 8.4444.1410463-4, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da operação de compra e venda R\$ 100.000,00; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor da dívida R\$ 64.200,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 100.000,00; Sistema de Amortização Tp - Tabela Price. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 8,16, 5,50, 5,00. Efetiva 8,4722, 5,6408, 5,11. Encargo Inicial - R\$ 358,35; Vencimento do 1º encargo mensal: 06/01/2017. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido no Item 4, do respectivo contrato, figurando como devedor fiduciante: LINEKER SHILTON GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, CNH 05940505808 Detran/PE, CPF: 099.172.524-79, residente e domiciliado à Rua Jaime Vicente Pereira Filho, 160, Bairro Novo, Carpina-PE e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR conforme Guia 6506966. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar.

AV-9 - 14415 - Averbetei sob o número de ordem 43.775, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a LINEKER SHILTON GOMES DOS SANTOS, CPF 099.172.524-79, na qualidade de devedor, referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441410463-4, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 06/12/2016. E após os procedimentos legais, em 31/01/2019, foi notificado com êxito por todo o conteúdo, o qual bem ciente ficou e aceitou e assinou a contrafé que lhe ofertei, ficando, portanto o cumprimento satisfatório, na qual a Credora expôs seus direitos de Consolidação de Propriedade caso não houvesse dentro do prazo estipulado de 15 (quinze) dias, o adimplemento das parcelas devidas a mesma. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 9816061. Carpina, 26 de Novembro de 2019. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-10 - 14415 - Em 21 de agosto de 2020. Averbetei sob o número de ordem 45118, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a LINEKER SHILTON GOMES DOS SANTOS, CPF nº 099.172.524-79, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441410463-4, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 06/12/2016. E após os procedimentos legais em 07/07/2020 às 10:15hs e 16/07/2020 às 07:22hs e às 12:36hs, não

foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 12121368. Carpina, 21 de agosto de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-11 - 14415 - Sob o número de ordem 50.519, datado de 23/05/2023. Em, 23 de maio de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a LINEKER SHILTON GOMES DOS SANTOS, CPF nº 099.172.524-79, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441410463-4, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 06/12/2016. E após os procedimentos legais em 15/05/2023 às 12:30hs e 16/05/2023 às 10:00hs e 17/05/2023 às 07:20hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 23 de maio de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº d082.bfb9.b02e.4fe9.c4a5.bc4c.339e.b5b0.5ed9.db5e.

AV-12 - 14415 - Averbei nesta data, sob o número de ordem 51589, a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R8, e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional nº 844441410463 no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a LINEKER SHILTON GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, CNH 05940505808 Detran/PE, CPF: 099.172.524-79, residente e domiciliado á Rua Jaime Vicente Pereira Filho, 160, Bairro Novo, Carpina-PE, ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Guia nº 18677386. Valores Atualizados Operação/fiscal R\$ 103.793,31. Carpina, 26 de Setembro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 1b85.f639.77bc.0d4b.6fc2.60cd.cfca.7031.1645.b180.

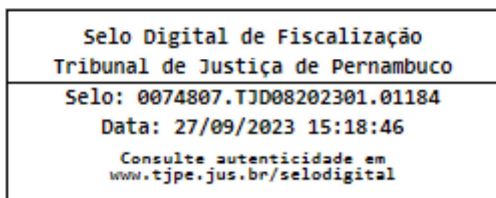
AV-13 - 14415 - Registrei nesta data, sob o número de ordem 51589, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 844441410463, firmado em 06/12/2023 e registrado aqui sob o nº R8 do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: LINEKER SHILTON GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, CNH 05940505808 Detran/PE, CPF: 099.172.524-79, residente e domiciliado á Rua Jaime Vicente Pereira Filho, 160, Bairro Novo, Carpina-PE e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da operação/Valor Fiscal R\$ 103.793,31. Recolhida a Guia 18677389. Carpina, 26 de Setembro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH 1b85.f639.77bc.0d4b.6fc2.60cd.cfca.7031.1645.b180.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de

ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **27 de setembro de 2023**, Selo nº **0074807.TJD08202301.01184**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta**.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

