



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO: 61.254

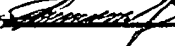
SOMBRIO, 29

DE

abril

DE 2 004.

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia Itapuan, distrito e município de -/ Balneário Gaivota, com a área de duzentos e oitenta e oito metros quadrados -/ (288,00m²), constituído do lote número treze (13), da quadra " 00 ", no quar- / teirão formado pelas Ruas 11, 09, 08 e 10, com as seguintes medidas e confron- / tações: frente ao Sul onde mede 12,00 metros, com a rua número onze (11), fun- / dos ao Norte onde mede 12,00 metros, com o lote número dois (02), da mesma qua- / dra, ao Leste onde mede 24,00 metros, com o lote número quatorze (14), da mes- / ma quadra e ao Oeste onde mede 24,00 metros, com o lote número doze (12), da / mesma quadra; distando 12,00 metros da rua 09, ao Oeste. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA / nº.01.01.223.0180. Proprietário: -SAUL PERES NETO, brasileiro, casado com TEREZI- / NHA LOURDES PAIM PERES, securitário, C.I.SSP-SC nº.4006439667 e CPF nº.148859- / 050-87, residente e domiciliado na Av.Érico Veríssimo nº.751, aptº.107, na ci- / dade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul. Título Aquisitivo: -R.1-10.551 deste -/ Cartório. O Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

XX
R.1-61.254 - Sombrio, 29 de abril de 2004. Transmitente: -SAUL PERES NETO e sua / mulher TEREZINHA LOURDES PAIM PERES, brasileiros, ele securitário, C.I.SSP-SC / nº.4006439667 e CPF nº.148859050-87, ela funcionária pública, C.I.SSP-SC nº 60- / 22974551 e CPF nº.219194610-00, residentes e domiciliados na Av.Érico Veríssi- / mo nº.751, aptº.107, em Porto Alegre-RS. Adquirente: -ANTONIO SILVEIRA, brasilei- / ro, casado com MARIA DAS GRAÇAS VARGAS SILVEIRA, pelo regime da comunhão uni- / versal de bens, anterior à vigência da lei 6.515/77, auxiliar de materiais, C.I / RS nº.4023703061 e CPF nº.185488570-72, residente e domiciliado na Rua Leopoldo / Scharlau nº.836, bairro Nova Sapucaia, em Sapucaia do Sul-RS. Título: -COMPRA / E VENDA. Forma do Título: -Escritura lavrada no Cartório de Jacinto Machado-SC., / Lº nº.0121, fls.106/107, em 22/03/2004, pelo Escrevente Substituto, Demian Pe- / reira Lopes. Valor: -R\$2.554,50. Empl: -R\$43,00. O Oficial Maior  (Augusto Amilton Lummertz).

XX
AV.2/61.254 - Sombrio, 16 de junho de 2014. Nos termos da Escritura Pública de Compra e / Venda de 28 de março de 2014, lavrada na Escrivania de Paz de Balneário Gaivota/SC, / Livro 019, Folhas 027/029, instruída com Formulário de Informações de Transmissão / Imobiliária - F.I.T.I. número 499, expedido em 14 de março de 2014, pela Prefeitura / Municipal de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que de / acordo com a Lei Municipal de Balneário Gaivota/SC, número 721, de 13 de julho de 2011, / o logradouro para o qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, denomina-

Continua no Verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

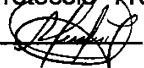
OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

se "Rua 11, André Fioravante Minatto", bem como para constar que o presente imóvel possui cadastro imobiliário número 3419 e inscrição imobiliária número 01.01.223.0180.000. Protocolo 110.082, de 26 de maio de 2014. Emolumentos: R\$79,90. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: DMY69024-NKQX

AV.3/61.254 - Sombrio, 16 de junho de 2014. Nos termos da escritura pública mencionada na Av.2 acima, instruída com documento oficial de identificação, procedo a presente averbação para constar que a proprietária, Maria das Graças Vargas Silveira, brasileira, nascida em 28/11/1955, do lar, é portadora do RG 6047294035-SSP/RS, inscrita no CPF 377.949.570-87, residente e domiciliada na Rua 10, número 778, Itapuã, Balneário Gaivota/SC. Protocolo 110.082, de 26 de maio de 2014. Emolumentos: R\$73,90. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: DMY69025-ZHQ6

R.4/61.254 - Sombrio, 16 de junho de 2014. Transmitentes: ANTONIO SILVEIRA, auxiliar de materiais aposentado, portador do RG 4023703061-SSP/RS, e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS VARGAS SILVEIRA, residentes e domiciliados na Rua 10, número 778, Itapuã, Balneário Gaivota/SC, anteriormente qualificados, representados seu procurador, Cristiano Gonçalves Batista, inscrito no CPF 005.183.779-03, conforme procuração pública lavrada em 07/03/2014, na Escrivania de Paz de Balneário Gaivota/SC, Livro 004, Folha 191. Adquirente: IONARA DE SOUZA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG 3735590-SSP/SC, inscrita no CPF 004.927.009-58, residente e domiciliada na Estrada Geral, s/n, Bairro Con Con, Sombrio/SC. Título: COMPRA E VENDA. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 28 de março de 2014, lavrada na Escrivania de Paz de Balneário Gaivota/SC, Livro 019, Folhas 027/029. Valor: R\$20.000,00. Em atenção ao Provimento 12/2010 da CGJ/SC, o imóvel foi avaliado em R\$25.000,00. Conforme escritura pública, o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Balneário Gaivota/SC em R\$20.000,00, tendo sido recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$403,78, e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ/SC. Foram apresentadas para a lavratura da escritura pública as seguintes certidões fiscais: certidão negativa de débitos, emitida pela Fazenda Municipal de Balneário Gaivota/SC; e as certidões conjuntas negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Foi recolhido o FRJ/SC complementar no valor de R\$15,00, em 06/06/2014, nosso número 0000.50020.1030.5541. Será emitida a DOI. Protocolo 110.082, de 26 de maio de 2014. Emolumentos: R\$196,00. A escrevente,  (Márcia Lúcio Justo). Selo de fiscalização: DMY69026-FFP0

AV.5/61.254 - Sombrio, 21 de Dezembro de 2018. Construção - Nos termos do requerimento

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQW7V-9JQBH-MEZ99-MGVSB>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail: risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

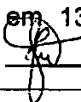
REGISTRO GERAL

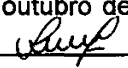
LIVRO Nº 02

FOLHAS 2

Matrícula nº 61.254

Sombrio, 21 de Dezembro de 2018

datado de 28 de novembro de 2018, instruído com habite-se número 067, de 14/05/2018, e certidão de numeração de 28/11/2018, expedidos pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 002862018-88888674, emitida em 27/11/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, procedo a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma construção em alvenaria com finalidade residencial, situada na Rua 11, André Fioravante Minatto, nº 806, com área de 130,98m², avaliada em R\$200.000,00. Foi apresentada e arquivada nesta Serventia a guia do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ/SC paga no valor de R\$600,00 em 11/12/2018, nosso número 28346670001714753. Protocolo 127.847, de 28 de novembro de 2018 (reingresso em 13/12/2018). Emolumentos: R\$452,46. Selo de fiscalização: R\$ 1,90. A escrevente,  (Jéssica da Rosa de Oliveira). Selo de fiscalização: FIF63473-Q6A9

AV.6/61.254 - Sombrio, 18 de Outubro de 2019. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 31 de maio de 2019, lavrada na Escrivania de Paz de Balneário Gaivota/SC, Livro 072, Folhas 269/271, instruída com Formulário de Informações de Transmissão imobiliária - F.I.T.I. nº 945, expedido em 20/05/2019, pela Prefeitura do Município de Balneário Gaivota/SC, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, possui inscrição imobiliária nº 01.01.223.0180.001. Protocolo 131.706, de 07 de outubro de 2019. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: R\$ 1,95. A Substituta legal,  (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FPZ34261-PA5S

R.7/61.254 - Sombrio, 18 de Outubro de 2019. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): IONARA DE SOUZA RODRIGUES, RG 3735590-SSP/SC, CPF 004.927.009-58, nascido(a) em 03/02/1981, brasileira, solteira, não convivente em união estável, do lar, residente e domiciliada na Rua Marcelino Marcos Pereira, nº 734, Itapuã, Balneário Gaivota/SC. Adquirente(s): GÍLSON FEIJÓ DA SILVA, RG 1046311989-SSP/RS, CPF 699.275.610-91, nascido(a) em 24/04/1973, autônomo, casado(a) pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CÍNTIA MACHADO DA SILVA, RG 1083814408-SJS/RS, CPF 004.014.140-35, nascido(a) em 22/11/1983, do lar, brasileiros, residente e domiciliados na Rua André Fioravante, nº 806, Itapuã, Balneário Gaivota/SC. Forma do

Continua no verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 61.254

Título: Escritura Pública de Compra e Venda de 31 de maio de 2019, lavrada na Escritania de Paz de Balneário Gaivota/SC, Livro 072, Folhas 269/271. Valor: R\$200.000,00. Conforme escritura pública, foi recolhido o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$4.003,78, com base na avaliação de R\$200.000,00, da Prefeitura Municipal e o Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ/SC. Foi apresentada para a lavratura da escritura pública a certidão negativa de débitos, emitida pela Fazenda Municipal, tendo sido dispensada a certidão fiscal federal. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 131.706, de 07 de outubro de 2019. Emolumentos: R\$1.420,00. ISS: R\$ 71,00. Selo de fiscalização: R\$ 1,95. A Substituta legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: FPZ34262-SKER

R.8/61.254 - Sombrio, 30 de junho de 2022. Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s): GILSON FEIJO DA SILVA, RG 1046311989-SSP/RS, CPF 699.275.610-91, nascido em 24/04/1973, autônomo, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 16/10/2010, com CÍNTIA MACHADO DA SILVA, CNH/RS 04480033353, CPF 004.014.140-35, nascida em 22/11/1983, do lar, brasileiros, residente e domiciliados na Rua Andre Fioravante Minato, nº 806, Itapuan, Balneário Gaivota/SC. Adquirente(s): GILBERTO DE CASTRO JUNIOR, CNH/SC-04114757899, CPF 064.535.849-56, nascido em 11/01/1989, diretor de empresas, e KRISNE MOHR, RG 5462211-SSP/SC, CPF 037.058.849-56, nascida em 08/03/1981, comerciante, brasileiros, divorciados, conviventes em união estável entre si, residentes e domiciliados na Rua Pedro João Godinho, nº 1044, Bairro Januária, Sombrio/SC. Forma do Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/1964, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Contrato nº 1.4444.1799070-0, datado de 17 de maio de 2022. Valor: R\$750.000,00, sendo R\$150.000,00 pagos com recursos próprios. Foram apresentados o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - ITBI no valor de R\$6.003,78, pago em 22/05/2022, no Banco do Brasil, nº da autenticação CEF28922005220540790000981 6.003,78RD1102, calculado com base na avaliação de R\$750.000,00 da Prefeitura Municipal. Foi apresentada a certidão negativa de débitos nº 19065/2022, expedida em 18/05/2022, pela Fazenda Municipal, e a certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, código de controle nº E829.6C08.0673.4886 e BCC0.1570.6A42.30F1, emitidas em 24/05/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Foi recolhido o Fundo de Reaparelhamento da Justiça-FRJ/SC no valor de R\$969,95, pago em 20/06/2022, nosso número 5801162605. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo 146.898, de 22 de junho de 2022. Emolumentos: R\$1.779,91. Selo de fiscalização: R\$ 3,11. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GNE82321-IESQ

R.9/61.254 - Sombrio, 30 de junho de 2022. Título: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Devedor(es)

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQW7V-9JQBH-MEZ99-MGVSB>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS

3

Matrícula nº 61.254

Sombrio, 30 de junho de 2022

Fiduciante(s): GILBERTO DE CASTRO JUNIOR, CNH/SC-04114757899, CPF 064.535.849-56, nascido em 11/01/1989, diretor de empresas, e KRISNE MOHR, RG 5462211-SSP/SC, CPF 037.058.849-56, nascida em 08/03/1981, comerciante, brasileiros, divorciados, conviventes em união estável entre si, residentes e domiciliados na Rua Pedro João Godinho, nº 1044, Bairro Januária, Sombrio/SC. **Credora fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por sua procurador, Cicero Ferreira da Costa, inscrito no CPF 007.755.610-02, conforme procuração pública lavrada em 13/04/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3520-P, Folhas 052/053, substabelecimento público lavrado em 26/04/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3522-P, Folhas 054/055, substabelecimento público lavrado em 02/05/2022, no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, Livro 1691, Folhas 017, e substabelecimento público lavrado em 09/05/2022, no 12º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, Livro 788, Folhas 26, confirmados por esta serventia. **Forma do Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/1964, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Contrato nº 1.4444.1799070-0, datado de 17 de maio de 2022. **Valor da Dívida:** R\$600.000,00. **Modalidade:** aquisição de imóvel usado. **Origem dos Recursos:** SBPE. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Enquadramento:** SFH. **Prazo total, em meses:** 360 (de amortização). **Taxa de Juros Balcão:** Taxa de juros nominal: 8,6395% a.a. / Taxa de juros efetiva: 8,9900% a.a. / Taxa de juros nominal: 0,7176% a.m. / Taxa de juros efetiva: 0,7200% a.m. / **Taxa de Juros Reduzida:** Taxa de Juro nominal: 8,4638% a.a. / Taxa de juros efetiva: 8,8000% a.a. / Taxa de Juro nominal: 0,7030% a.m. / Taxa de juros efetiva: 0,7053% a.m. **Encargo mensal inicial:** Taxa de juros balcão: R\$4.847,38 / Taxa de juros reduzida: R\$4.772,55. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 02/06/2022. **Valor da Garantia para fins de Leilão:** R\$750.000,00. **Forma de Pagamento do encargo mensal na data da contratação:** débito em conta corrente. **Prazo de carência para expedição da intimação:** 30 dias. **Garantia:** o imóvel objeto desta matrícula, e construção residencial nele edificada. As demais cláusulas e condições constam no contrato, o qual fica arquivado nesta serventia. Foram apresentadas as certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitidas em 18/03/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, códigos de controle nº 6E1B.43A5.C634.0A26

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQW7V-9JQBH-MEZ99-MGVSB>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

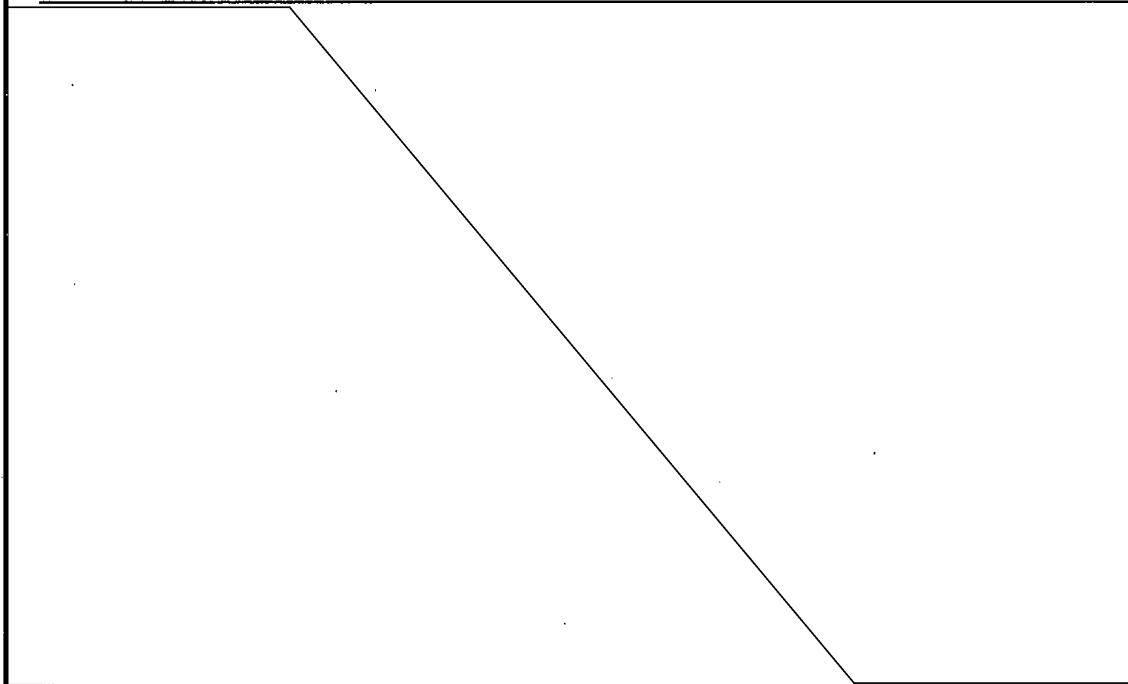
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da Matrícula: 61.254

e 0E4A.5BCC.433A.EC5D. Protocolo 146.898, de 22 de junho de 2022. Emolumentos: R\$1.779,91. Selo de fiscalização: R\$ 3,11. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GNE82320-0J4C

AV.10/61.254 - Sombrio, 30 de junho de 2022. Nos termos do Instrumento Particular mencionado no R.8 acima, e consoante previsto na Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, procedo a presente averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de credora fiduciária de GILBERTO DE CASTRO JUNIOR e KRISNE MOHR, anteriormente qualificados, e ao mesmo tempo custodiante, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário Integral número 1.4444.179907-0 Série 0522, no valor de R\$600.000,00, em 17 de maio de 2022. Consta como local do pagamento: Porto Alegre/RS. As demais condições constam na referida cédula. Protocolo 146.898, de 22 de junho de 2022. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: R\$ 3,11. A Substituta Legal, Renata da Silva Rodrigues (Renata da Silva Rodrigues). Selo de fiscalização: GNE82319-OHBC

Av.11/61.254 - Sombrio/SC, 01 de agosto de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procedo-se a presente averbação, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da CGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 169.703 de 01 de agosto de 2025 Emolumentos: Sem incidência. FRJ/SC: Sem incidência. ISS: Sem incidência. Assinado digitalmente por Lucas de Souza Echart Martins, Substituto Legal, em: 01/08/2025 13:41:37. Selo de fiscalização: HOF26989-87CD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQW7V9-9JQBH-MEZ99-MGVSB>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM

Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC

CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

CNM: 108977.2.0061254-60

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 02

FOLHAS 04

Matrícula nº 61.254

Sombrio, 03 de setembro de 2025.

Av.12/61.254 - Sombrio/SC, 03 de setembro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação dos devedores fiduciários, Gilberto de Castro Junior e Krisne Mohr, anteriormente qualificados, e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, §1º, da Lei nº. 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do §7º do mesmo artigo e Lei. Esta averbação é feita com base no requerimento do credor fiduciário, datado de 14 de abril de 2025, e à vista do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos Reais a eles Relativos - I.T.B.I., no valor de R\$15.595,83, na Caixa Econômica Federal, em 10/04/2025, autenticação mecânica CEF00311004250260790000825 com base na avaliação de R\$779.607,99 da Prefeitura Municipal, constante no F.I.T.I. nº 1009. Avaliação do Imóvel para fins de Leilão : R\$750.00,00 (atualizado monetariamente para R\$885.212,13 até 06/2025). Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Protocolo: 167.696 de 16 de abril de 2025 (Reingresso em 27/08/2025). Emolumentos: R\$1.435,03. FRJ/SC: R\$326,18. ISS: R\$71,75. Assinado digitalmente por Renata da Silva Rodrigues, Escrevente Substituta, em: 03/09/2025 17:14:36. Selo de fiscalização: HPI53812-TWZ1

Av.13/61.254 - Sombrio/SC, 03 de setembro de 2025. Nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 14 de abril de 2025, procedo a presente averbação para constar que fica CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário Cédula de Crédito Imobiliário Integral número 1.4444.179907-0, mencionada na Av.10 desta matrícula, conforme autorização concedida pela a Caixa Econômica Federal, anteriormente qualificada. Protocolo: 167.696 de 16 de abril de 2025 (Reingresso em 27/08/2025). Emolumentos: R\$119,10. FRJ/SC: R\$27,07. ISS: R\$5,96. Assinado digitalmente por Renata da Silva Rodrigues, Escrevente Substituta, em: 03/09/2025 17:14:39. Selo de fiscalização: HPI53813-AJBB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQW7V-9JQBH-MEZ99-MGVSB>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO
OFICIAL TITULAR: RAQUEL LEMOS DA COSTA AMORIM
Avenida Nereu Ramos, número 418, 4a andar - Centro, Sombrio - SC
CEP: 88960-000 - Fone: (48)3533-1434 - E-mail:risombrio@hotmail.com

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 61.254, de 29 de abril de 2004.

O referido é verdade e dou fé.

Sombrio-SC, 03 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente por Renata da Silva Rodrigues - Escrevente Substituta

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual nº 1.171 de 23 de novembro de 1954 (Comarca de Turvo/SC) e Lei Complementar Estadual nº 181 de 21 de setembro de 1999 (Comarca de Santa Rosa do Sul/SC), nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º do Código de Normas da CGJ/SC

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.