



Valide aqui
este documento

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

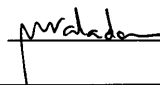
Matrícula
150.759

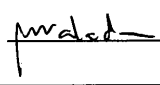
Folha
01

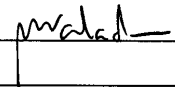
LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 105 (cento e cinco), localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco 21 do Parque Recanto da Lagoinha, situado na Avenida Leão XIII, 3905, nesta cidade, que possui a área privativa de 46,520 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,750 metros quadrados, relativa a vaga de garagem determinada pelo número 93, e a área de uso comum de divisão proporcional de 41,940 metros quadrados, totalizando a área de 100,210 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,001534363 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com hall social, fundos com áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento número 107 e lado esquerdo com apartamento número 103. O empreendimento foi edificado sobre o terreno que tem a área de 39.829,93 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 11830, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **PRISCILLA ANGELICA DE MELLO NETTO**, RG nº 43.479.994-4-SP, CPF nº 355.928.668-95, instrutora de call center, e seu marido **LEANDRO RODRIGUES NETTO**, RG nº 33.063.621-2-SP, CPF nº 342.589.648-24, vendedor; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua André Rebouças, 1441, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.1342/132987, de 25/06/2012, e condomínio instituído sob o nº 1683, na mesma matrícula, em 28/06/2013, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 28 de junho de 2013. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/150759 - Prenotação nº 359.550, de 11/06/2013. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília, DF, para garantir a dívida no valor de R\$ 86.400,00 (oitenta e seis mil e quatrocentos reais), nos termos do registro nº 1343/132987. Ribeirão Preto, SP, 28 de junho de 2013. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/150759 - Prenotação nº 370.466, de 28/11/2013. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **284.847**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 184/2013, de 28 de novembro de 2013. Ribeirão Preto, SP, 03 de dezembro de 2013. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.3/150759 - Prenotação nº 634.048, de 15/04/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**,

> Continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula

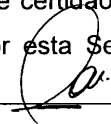
150.759

Folha

01

Verso

11.249-0

inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **PRISCILLA ANGELICA DE MELLO NETTO** e seu marido **LEANDRO RODRIGUES NETTO**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 10/06/2025, 11/06/2025 e 12/06/2025, conforme certidão datada de 07 de julho de 2025. Valor venal de R\$ 146.475,38. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de agosto de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000153185025T.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 150759; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 3 Certidão já cotada no título 634048	
Ribeirão Preto, 19 de Agosto de 2025.	Selo digital: 1124903C30000001531853253.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DULSD-WCP92-QGHMU-LWDGW>

v