



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTQ79-PRRZD-4ZBTW-CNGMD>

| | | |
|---|-------------------------|---|
| | | 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i> 2016 -1 - Frente- |
| REGISTRO GERAL - ANO: _____ | | <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i> Oficial Titular |
| MATRÍCULA Nº: <u>-59.377-</u> | DATA: <u>22/07/2016</u> | IDENTIDADE DO IMÓVEL |
| <p>IMÓVEL: Fração ideal do Apartamento 109, bloco 17, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, nesta cidade, composto de: 2 quartos , 1 sala, 1 cozinha com área de serviço e 1 banheiro. Fração Ideal 0,00138696%, área real total 43,05m², e uma vaga de uso exclusivo nº 538 com área real estacionamento 12,5m², área real de uso comum 9,6038m².</p> <p>PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20 e filial na cidade de Salvador/BA, Av. Luiz Viana Filho, nº 6462 Paralela Salvador Bahia, EDF: Wall Street Torre West Sala 501 =506, neste ato representada por OSVALDO MARTINS DE CARVALHO NETTO, brasileiro, casado, maior, engenheiro civil, C.I.RG nº 10.905.831 SSP/MG, CPF nº 063.586.106-27, com endereço comercial acima, nos termos da procuração lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, à folha 27 do livro 1900.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR Nº 50971 deste Cartório do 2º Ofício.</p> <p>Protocolo 120134 de 15.07.2016. A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Dou Fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i></p> <p>AV-1-59377. Na forma do Art. 230 da Lei 6.015/73, faço constar a existência de Hipoteca de 1º Grau em favor do Banco do Brasil S.A. Dou fé. Feira de Santana, 22 de Julho de 2016. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i></p> <p>AV-2-59377. Protocolo 136692, datado de 06.08.2018. Promove-se a presente averbação, conforme requerimento do representante do proprietário do imóvel acima, para constar a retificação da fração ideal, a qual passa ter 0,001386958%. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/124383 e DAJE Complementar 9999/021/032629. Dou fé. Feira de Santana, 17 de Agosto de 2018. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lúcia Matos Lopes</i></p> <p>AV-3-59377. Protocolo 137415 datado de 10.08.2018. Procede-se esta averbação para constar a construção do Apartamento 109, Bloco 17, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE FLORENÇA, situado na Rua Palmeira Branca, s/nº, bairro Lagoa Salgada, em Feira de Santana/BA, com características já descritas acima. Entre outros documentos arquivados neste Cartório, foram apresentados: Petição, CND de Construção, HABITE-SE nº 9444 datado de 30 de setembro de 2016, nº Alvará 9660/2016, ART de Obra ou Serviço BA2013.258355 do Engenheiro Civil Osvaldo Martins de Carvalho Netto, RNP 1408040808. VALOR: R\$67.184,64. DAJE 9999/020/521816 e DAJE Complementar 9999/021/043288. Dou fé.</p> | | |

C.V. 007

continua no verso



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

Bela Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

1

Feira de Santana, 03 de Setembro de 2018. A Oficial Bela. *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

AV-4-59377. Protocolo 153273 de 17.04.2020. Procedese esta averbação para constar a baixa da hipoteca de 1º grau, que grava o imóvel acima, constante no AV-1, conforme autorização do BANCO DO BRASIL S.A no Termo de Quitação e Liberação Parcial da Garantia, datado de 25 de agosto de 2018. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/156826. Dou fé. Feira de Santana, 15 de maio de 2020. A 2ª Substituta. *personagem*

R-5-59377. Protocolo 153273 de 17.04.2020. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, 621, 1º Andar, Estoril em Belo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31.300.023.907, representada na conformidade de seu Estatuto Social registrado na JUCEMG sob o nº 7235313, em 22/03/2019, neste ato representado por sua procuradora Maria Souza Rios, brasileira, casada, maior, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 0774467630 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 961.873.105-78, conforme procuração lavrada no livro 2329, às folhas 47 a 54, emitida em 04 de outubro de 2019, na comarca de Belo Horizonte/MG no 9º Ofício de Notas. ADQUIRENTE: VIVIANE MOTA DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 18/01/1981, trabalhador de construção civil, portadora de Carteira de Identidade nº 0682961507, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 19/04/2013 e do CPF 002.218.455-42, solteira, residente e domiciliada em Rua São Cristóvão, 735 A, Capuchinhos em Feira De Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Contrato De Compra E Venda De Unidade Concluída, Mútuo E Alienação Fiduciária Em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos FGTS nº 8.7877.0761046-3, datado de 22 de janeiro de 2020, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$ 124.025,36. Guia de Pagamento do ITIV nº 490/2020. Documentos arquivados neste cartório. DAJE 9999/025/084997. Dou Fé. Feira de Santana, 15 de maio de 2020. A 2ª Substituta. *personagem*

R-6-59377. Protocolo 153273 de 17.04.2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-5 acima, supra a Sra. VIVIANE MOTA DE OLIVEIRA, já qualificada acima, na qualidade de devedora perante a Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, do valor de R\$ 99.220,28, como escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; Sistema de Amortização: PRICE, prazo total de amortização: 360 meses, valor total do encargo mensal inicial R\$ 557,86, data de vencimento do primeiro encargo mensal: 25/02/2020 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 128.100,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 9999/025/085107. Dou Fé. Feira de Santana, 15 de maio de 2020. A 2ª Substituta. *personagem*

continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTQ79-PRRZD-4ZBTW-CNGMD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bela Vera Lucia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA OFICIALA <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> | |
| REGISTRO GERAL - ANO: 2020 -2 - Frente- | | <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> Oficial Titular | |
| MATRÍCULA Nº: <u>-59.377-</u> DATA: <u>15/05/2020</u> IDENTIDADE DO IMÓVEL | | | |
| Av-7-59377. Protocolo 153273 de 17.04.2020. Procede-se esta averbação para constar a inscrição física do imóvel acima, que é nº 01.11.404.0106.562 e imobiliária 261.377-8. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/025/085146. Dou fé. Feira de Santana, 15 de maio de 2020. A 2ª Substituta. <i>nesombr</i> | | | |
| AV-8-59377. Protocolo 206090 de 01.08.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 22/02/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 1589/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante a Sra. VIVIANE MOTA DE OLIVEIRA, acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$132.513,64 (Valor Declarado) e R\$160.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/255542. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 01 de Agosto de 2024. A Oficial <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> Bela Vera Lucia Matos Lopes | | | |
| Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 4c85.3c1a.a068.885a.b302.99ce.bbf0.e08e.f506.a4cf.xxxxxxxxxxxxxxxxxx | | | |
| 2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória. | | | |
| BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL | | | |
| C.V 007 | Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 0039.AB363940-7 OD2VNVPIZ Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade | | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HTQ79-PRRZD-4ZBTW-CNGMD>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado