

CNM 157933.2.0260084-86

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
260.084

FICHA FRENTE
01

Campo Grande, MS,

26/6/2018

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **APARTAMENTO 02**, localizada no pavimento térreo do Condomínio Residencial Piraputanga, sito à rua Piraputanga, nº 1145, composto de sala de jantar/TV, cozinha, banheiro, dois dormitórios, circulação, quintal e vaga com dimensões de 2,40m x 4,80m, estando à esquerda do portão de entrada, fazendo divisa com os apartamentos 01 e 03 e encontra-se sob o apartamento 12, a 19,20 metros do muro de frente e 2,30 metros do muro do fundo, medindo a área real de uso comum de 5,53 m², real privativa coberta de 42,16 m², descoberta de 30,44 m² e a vaga de garagem nº 02 localizada na área descoberta do pavimento térreo medindo 11,52 m², corresponde ao imóvel a área comum de 21,76 m², área real total de 111,41 m² e fração ideal do terreno de 0,22115%. Edificada sobre o lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 59 (cinquenta e nove), parcelamento bairro Jardim Noroeste, situado no bairro Noroeste, nesta Capital, que no seu todo mede 360,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- MV ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ nº 25.177.745/0001-51, com sede nesta Capital, na rua Pedro Martins, nº 1116, Vila do Polonês.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 58.158, de 07.08.1981, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15; Valor Selo: R\$ 0,00.

O OFICIAL:-

SFRS

R. 01 em 01 de julho de 2019. Prenotação nº 698.817, de 17/06/2019

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- MV ENGENHARIA LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE:- JELIANA LEITE OVELAR, CNH nº 06227792144-DETRAN-MS, CPF nº 014.389.941-41, brasileira, solteira, maior, nascida aos 16.10.1985, secretária, estenografa, datilografa, recepcionista, telefonista e assemelhados, residente e domiciliada nesta capital, na Rua Fátima do Sul, nº 732, Vila São Jorge da Lagoa.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS da Devedora nº 8.4444.2103513-8, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, e na forma da Lei nº 11.977/09, firmado em 10.06.2019.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0260084-86

MATRÍCULA
260.084

FICHA VERSO
01

Guia DAM nº 747221/19-72.

VALOR:- R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo R\$ 10.124,79 (dez mil, cento e vinte e quatro reais e setenta e nove centavos), de FGTS.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: bf9b. ebd6. 84c2. 6630. 2014. 6176. 696a. bfb2. ea0e. 59c0.

EMOLUMENTOS: R\$ 823,65; FUNJECC 5%: R\$ 43,35; FUNJECC 10%: R\$ 86,70; FEADMP 10%: R\$ 86,70; FUNADEP 6%: R\$ 52,02; FUNDE-PGE 4%: R\$ 34,68; ISSQN 5%: R\$ 43,35; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB39630-282-CVD

O OFICIAL:-

AMV

R. 02 em 01 de julho de 2019. Prenotação nº 698.817, de 17/06/2019

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- JELIANA LEITE OVELAR, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS da Devedora nº 8.4444.2103513-8, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, e na forma da Lei nº 11.977/09, firmado em 10.06.2019.

VALOR:- R\$ 86.469,38 (oitenta e seis mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e trinta e oito centavos), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 10.07.2019, no valor de R\$ 509,66. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

TAXAS DE JUROS:- SEM DESCONTO: nominal 8,16% a.a. efetiva 8,4722% a.a.; **COM DESCONTO:** nominal 6,00% a.a. efetiva 6,1678% a.a. **REDUTOR 0,5% FGTS:** nominal 5,50% a.a. efetiva 5,6408% a.a.; **CONTRATADA:** nominal 5,5000% a.a. efetiva 5,6407% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: afbf. ab53. f4b0. 3ace. c14f. c710. 6524. 532e. e9aa. 4d2b.

EMOLUMENTOS: R\$ 617,97; FUNJECC 5%: R\$ 32,52; FUNJECC 10%: R\$ 65,05; FEADMP 10%: R\$ 65,05; FUNADEP 6%: R\$ 39,03; FUNDE-PGE 4%:

CNM 157933.2.0260084-86

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

260.084

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

01/7/2019

R\$ 26,02; ISSQN 5%: R\$ 32,52; Selo Digital: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB39631-637-CVD

O OFICIAL:

AMV

AV.03, em 18 de agosto de 2025. Prenotação nº 819.016, de 15/08/2025.

À vista do Requerimento, datado de 23.07.2025, decorrente do Processo de Intimação autuado em 26.11.2024, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 918032/24-07, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante, JELIANA LEITE OVELAR, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,82; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,08; FUNADEP: R\$ 03,65; FUNDE-PGE: R\$ 02,43; FEADMP/MS: R\$ 06,08; ISSQN: R\$ 03,04; SELO: R\$ 2,09.

SELO DE AUTENTICIDADE: ALD03752-032-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Caroline Cavalcante Lima
Escrevente Autorizada

OATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 260084 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº ALD03758-184-NOR

Campo Grande - MS, 18/08/2025.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 819016

Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizada

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 40,09

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,01

ISSQN

R\$ 2,00

FUNADEP

R\$ 2,41

FUNDE-PGE

R\$ 1,60

FEADMP/MS

R\$ 4,01

SELO DIGITAL

R\$ 2,09

TOTAL

R\$ 56,21



REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QE73Q-KECB9-9UGT9-P7FAC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIANA DE OLIVEIRA MENDES (CPF ***.022.331-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QE73Q-KECB9-9UGT9-P7FAC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>