



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM
058644.2.0060592-04

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0060592-04

FICHA
01F

MATRÍCULA: 60.592

DATA: 01 de setembro de 2023

LIVRO 2

IMÓVEL RURAL: constituído de 4,7329 ha de cultura de 3ª, situadas na Fazenda São José dos Talhados, Fazenda dos Folhados e Fazenda Córrego da Mata, lugares denominados Córrego da Mata e Cavaco, Distrito de Silvano, Município de Patrocínio, MG, demarcados pela seguinte linha perimétrica, " INICIA-SE pelo Vértice-45, localizado junto à cerca, em divisas com com o Quinhão-2 do condômino Ronan José de Souza e com o imóvel matriculado sob o Nº13.339 e 13.342, propriedade de Valter Donizete dos Reis, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM: Sad-69, MC-45W Gr, Fuso 23, definido pelas coordenadas Geodésicas Latitude 18°47'32.28314"S e Longitude 47°14'26.16668"W, E(X)=263.836,9686 e N(Y)=7.920.658,5003, com referência ao Norte de Quadrícula, com os seguintes azimutes, distâncias e confrontações:

De	Para	Azimute	Distância
45	46	201°00'57"	60,77 m
46	47	195°02'09"	85,41 m
47	48	298°21'20"	138,85 m
48	49	270°37'21"	201,34 m
49	50	219°48'41"	53,16 m
50	51	339°42'29"	39,73 m
51	107	29°53'47"	174,57 m
107	45	103°08'54"	337,12 m

Perímetro: 1.090,949 m; Área: 47.376,855 m²; 4,7377 ha.

Vértices Confrontações

45 ao 47 Imóvel matriculado sob o Nº13.339 e 13.342 - Valter Donizete dos Reis
47 ao 50 Imóvel matriculado sob o Nº21.413 - Wenceslau Dias
50 ao 51 Imóvel matriculado sob o Nº41.454 e 42.046 - Espólio de Laerte Pedro da Silva
51 ao 107 Quinhão da condômina Vany Maria de Souza Coelho
107 ao 45 Quinhão-2 do condômino Ronan José de Souza". - ITR/NIRF: 2.546.312-8, AT- 132,0 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 16/12/2015 com validade até 13/06/2016 em nome de Geraldo Rodrigues de Souza e CCIR Nº 415.103.012.505-6 quitado para 2010/2014 em nome de José Rodrigues de Souza, tendo Módulo Rural (ha): 33,8278; Nº de Módulos Rurais: 3,37; Módulo Fiscal (ha): 40,0000; Nº Módulos Fiscais: 3,4700; FMP (ha): 3,0000. Emolumentos: R\$17,03, Recomepe: R\$1,02; TFF: R\$5,68; Total: R\$23,73. Protocolo: 248.791.

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE EDNA MAURA DE SOUZA REZENDE, era inscrita no CPF 366.457.296-34, neste ato representado por seu inventariante Virgílio da Silva Rezende Neto, brasileiro, viúvo, escriturário, inscrito no CPF 321.148.186-91, RG M-1.382.411-SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Jacinto Barbosa, Nº 782, Bairro São Francisco, em Patrocínio, MG; FLÁVIA DE SOUZA REZENDE, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF 072.948.536-65, RG MG-12.540.193-SSP/MG; MARCO AURELIO DE SOUZA REZENDE, gerente de vendas, inscrito no CPF 070.831.176-83, RG MG-12.314.411-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com DAYANE IDELMINO DUARTE REZENDE, dentista, inscrita no CPF 076.998.036-80, RG MG-13.121.693-SSP/MG, brasileiros; DURVAL BARBOSA DE REZENDE NETO, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF 074.733.756-01, RG MG-12.314.361-SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Jacinto Barbosa, Nº 782, Bairro São Francisco, em Patrocínio, MG.

REGISTRO ANTERIOR: R-40/36.332, folha 14, Livro 2-BAX, desta Circunscrição, ora Divisão, "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 60.592, originariamente aberta em 18 de janeiro de 2016."

AV-1/60.592. Prot. 248.791. 16/12/2015. Certifico que, a Reserva Legal deste imóvel acha-se averbada na AV-1, da matrícula 36.332, f. 14, Lº 2-BAX, desta Circunscrição, com área de 26,4141 ha, nela não podendo ser feito quaisquer tipos de exploração, a não ser mediante autorização expressa e prévia do IEF. - ITR e CCIR os mesmos descritos na abertura desta matrícula. Emolumentos: R\$13,54, Recomepe: R\$0,81; TFF: R\$4,51; Total: R\$18,86. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$310,62, Recomepe: R\$18,6; TFF: R\$103,54; Total: R\$432,76. Data do Ato: 19/01/2016. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-2/60.592. Prot. XXXX. 11/08/2016. RETIFICAÇÃO - artigo 213 da LRP. Em virtude de omissão de lançamento do percentual dos proprietários quando da abertura da presente matrícula, vai aqui averbada a correção, fazendo constar o percentual que caberá a cada proprietário: 93,75% para o Espólio de Edna Maura de Souza Rezende; 2,0833% para Flávia de Souza Rezende; 2,0833% para Marco Aurelio de Souza Rezende e 2,0833% para Durval Barbosa de Rezende Neto. Permanecem inalterados os demais atos praticados até a presente data. Não há cobrança de emolumentos. Data do Ato: 11/08/2016. A Oficiala Substituta, Adriana Ávila dos Reis Borges.

R-3/60.592. Prot. 259.619. 01/12/2016. PARTILHA, de 93,75% de 04,7329ha de cultura de 3ª. TRANSMITENTE: Espólio de Edna Maura de Souza Rezende, acima qualificada. ADQUIRENTES: FLÁVIA DE SOUZA REZENDE (33,3333%), brasileira, solteira, maior, educadora física, inscrita no CPF 072.948.536-65, RG MG-12.540.193 SSP/MG, residente e domiciliada na Avenida Jacinto Barbosa, nº 782, Bairro São Francisco, em Patrocínio, MG; MARCO AURÉLIO DE SOUZA REZENDE (33,3333%), gerente de vendas, inscrito no CPF 070.831.176-83, RG MG-12.314.411 SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com DAYANE IDELMINO DUARTE REZENDE, odontóloga, inscrita no CPF 076.998.036-80, RG 13.121.693 SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Jacinto Barbosa, nº 782, Bairro São Francisco, em Patrocínio, MG e DURVAL BARBOSA DE REZENDE NETO (33,3333%), brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF 074.733.756-01, RG MG-12.314.361 SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Jacinto Barbosa, nº 782, Bairro São Francisco, em Patrocínio, MG. Conforme Fomal de Partilha, expedido em 28/09/2016 pela Secretária da 1ª Vara Cível desta Comarca, Processo nº 0481.08.080619-5. VALOR: R\$19.790,80. Consta em referido Fomal que o ITCD foi pago sobre o valor de R\$19.790,80. Emolumentos: R\$553,89, Recomepe: R\$33,23; TFF: R\$226,24; Total: R\$813,36. Base de Cálculo dos Emolumentos e TFF R\$38.672,19, conforme Declaração, arquivada nesta

Continua no verso.
06/08/2026 13:05:51

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

página 1
Continua na página 02



370.400

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2K2Y-2YG68-33Q83-BP3C5>



Valide aqui
este documento

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0060592-04

MATRÍCULA: 60.592

FICHA
01V

Serventia. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$55,11, Recomepe: R\$3,3; TFJ: R\$18,37; Total: R\$76,78. Data do Ato: 09/12/2016. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-4/60.592. Prot. 304.622. 18/12/2020. **ATUALIZAÇÃO DE ITR e CCIR.** Em conformidade com a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 14/12/2020 válida até 12/06/2021 confirmada eletronicamente por esta Serventia e cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, quitado para 2020, ambos em nome de Durval Barbosa de Rezende Neto, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que o presente imóvel se encontra cadastrado junto a Secretaria da Receita Federal sob o ITR/NIRF Nº 9.029.091-7 e junto ao INCRA sob o CCIR Nº 951.021.023.990-2, tendo Módulo Rural (ha): 15,0702; Nº de Módulos Rurais: 0,91; Módulo Fiscal (ha): 40,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,4283; FMP (ha): 3,00. Emolumentos: R\$17,74, Recomepe: R\$1,06; TFJ: R\$5,91; ISSQN: R\$0,53; Total: R\$25,24. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 15/01/2021. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

R-5/60.592. Prot. 304.622. 18/12/2020. **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada à folha 153, do Livro 291-N, em 15/12/2020, no Serviço Notarial do Primeiro Ofício, desta Comarca. **TRANSMITENTES:** Flavia de Souza Rezende; Marco Aurélio de Souza Rezende e sua mulher Dayane Idelmino Duarte Rezende; Durval Barbosa de Rezende Neto, todos acima qualificados. **ADQUIRENTE:** WILLIAN DE PAULA SILVA, médico veterinário, inscrito no CPF 068.619.686-41, RG MG-12.812.441 SSP/MG, casado com LIVIA BONTEMPO, nutricionista, inscrita no CPF 061.595.006-00, RG MG-11.944.990 SSP/MG, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 16/10/2010, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Edson Brasiel, nº 62, Bairro Morada do Sol, em Patrocínio, MG. **OBJETO:** a totalidade do presente imóvel. **VALOR:** R\$42.818,54. **FORMA DE PAGAMENTO:** Por meio de transferências bancárias, quitados. **LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO:** ITBI Sobre R\$42.818,54, conforme Guia, mencionada em referido título. **Base de Cálculo dos Emolumentos e TFJ:** R\$58.920,90, conforme Declaração de ITR/2020, arquivada nesta Serventia. - ITR e CCIR os mesmos descritos na AV-4 desta matrícula. Emolumentos: R\$1.079,23; Recomepe: R\$64,75; TFJ: R\$440,81; ISSQN: R\$32,38; Total: R\$1.617,17. Código: 4516-1; Quantidade: 1; Tributação: 1. Data do Ato: 15/01/2021. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

AV-6/60.592. Prot. 304.622. 18/12/2020. **ALTERAÇÃO NOME DE FAZENDA.** Em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada sob o R-5 desta matrícula, vai aqui averbado que o imóvel constante desta matrícula, situado na Fazenda São José dos Talhados, Fazenda dos Folhados e Fazenda Córrego da Mata, lugares denominados Córrego da Mata e Cavaco, passa a denominar-se "**Estância Nossa Senhora Aparecida**". - ITR e CCIR os mesmos descritos na AV-4 desta matrícula. Emolumentos: R\$17,74; Recomepe: R\$1,06; TFJ: R\$5,91; ISSQN: R\$0,53; Total: R\$25,24. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$39,42; Recomepe: R\$2,34; TFJ: R\$13,08; ISSQN: R\$1,20; Total: R\$56,04. Código: 8101-8; Quantidade: 6; Tributação: 1. Data do Ato: 15/01/2021. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

AV-7/60.592. Prot. 309.007. 24/05/2021. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS DADOS EM GARANTIA.** Procedo essa averbação para fazer constar que o presente imóvel é o de localização da garantia registrada nesta Serventia. **ORIGEM:** Garantia constituída pela **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA Nº 40/10687-X.** - **EMIÇÃO:** 03/05/2021 - Patos de Minas, MG. - **VENCIMENTO:** 24/03/2031, registrada neste SRI de Patrocínio, sob o R-1/63.714, F. 76, Lº 3-BBBX, cujas partes envolvidas se encontram devidamente qualificadas no referido registro. - **GARANTIA:** EM PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros: 22 Matrizes Bovinas, para a Produção de Leite, raça Cruzadas, grau de mestiçagem de 7/8 a 15/16, idade média 30 meses, cor da pelagem preta e branca, totalizando o valor de R\$147.000,00, localizado neste imóvel bem como na Matrícula 60.591, sem especificar a quantidade do produto produzido em cada imóvel. - **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, **NIRF: 9.029.091-7**, em nome de Willian de Paula Silva, emitida em 24/05/2021 válida até 20/11/2021 e **CCIR: 951.021.023.990-2**, quitado para 2020, em nome de Durval Barbosa de Rezende Neto. - Emolumentos: R\$17,74. Recomepe: R\$1,06. TFJ: R\$5,91. ISSQN: R\$0,89. Total: R\$25,60. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$72,27. Recomepe: R\$4,29. TFJ: R\$23,98. ISSQN: R\$3,63. Total: R\$104,17. Código: 8101-8. Quantidade: 11. Tributação: 1. Data do Ato: 28/05/2021. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. O Escrevente, **Marcelo de Queiroz Nunes**.

R-8/60.592. Prot. 315.243. 29/11/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - LIMITE GLOBAL Nº 657180.** - **EMIÇÃO:** 11/11/2021 - Patrocínio, MG. - **EMITENTE/DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE:** WILLIAN DE PAULA SILVA, CPF 068.619.686-41, CNH Nº 02507490089-DETRAN/MG. - **CREDORA:** Cooperativa de Crédito Coopacredi Ltda - SICOOB COOPACREDI, CNPJ 65.229.254/0001-21, Patrocínio, MG. - **AVALISTA/GARANTIDOR FIDUCIANTE:** Livia Bontempo, CPF 061.595.006-00, CNH Nº 03471496669-DETRAN/MG. - **VENCIMENTO:** 11/11/2021. - **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: Limite de Crédito com Garantia Global; Valor do Limite Concedido: R\$80.000,00; Forma de Disponibilização do Crédito/Forma de Pagamento do Crédito: Descritos no Instrumento da Operação Derivada; Periodicidade de Pagamento: Descrita no Instrumento da Operação Derivada ou no Vencimento do Limite, o que Ocorrer Primeiro; Prazo de Vigência/Vencimento do Limite: 25/10/2031; Praça e Local de Pagamento: Patrocínio, MG. - **ENCARGOS FINANCEIROS:** Descrito no Instrumento da Operação Derivada, Observado: Taxa de Juros Remuneratórios: Mínima 0,20% (a.m) e Máxima 20,00% (a.m); - Taxa de Juros Moratórios: Mínima 1,00% (a.m) e Máxima 24,00% (a.m); - Multa Por Inadimplemento: Mínima 2,00% e Máxima 2,00%; - Índice e Percentual de Correção/Sistema de Amortização/ Custo Efetivo Total - CET: Descritos no Instrumento da Operação Derivada; - Capitalização: Mensal. - **GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** o imóvel desta Matrícula, no valor de R\$158.046,20. - **VALOR para fins de leilão, em conformidade com a avaliação acima.** - **PRAZO DE CARÊNCIA:** Após 60 dias do vencimento da parcela. - **ITR:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, **NIRF: 9.029.091-7**, emitida em 29/11/2021 válida até 28/05/2022 e **CCIR: 951.021.023.990-2**, quitado para 2021, ambos em nome de Willian de Paula Silva. - Emolumentos: R\$1.358,30. Recomepe:

Continua na ficha 02

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

06/08/2026 13:05:51

página 2

Continua na página 03



370.400

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2K2Y-2YG68-33Q83-BP3C5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM
058644.2.0060592-04

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0060592-04

FICHA
02F

MATRÍCULA: 60.592

DATA: 01 de setembro de 2023

LIVRO 2

R\$81,49. TFI: R\$554,77. ISSQN: R\$67,91. Total: R\$2.062,47. Código: 4517-9. Quantidade: 1. Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$65,70. Recomepe: R\$3,90. TFI: R\$21,80. ISSQN: R\$3,30. Total: R\$94,70. Código: 8101-8. Quantidade: 10. Tributação: 1. Data do Ato: 09/12/2021. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-9/60.592. Prot. 316.105. 21/12/2021. RETIFICAÇÃO - artigo 213 da LRP. Em virtude de equívoco no lançamento da data de vencimento da Cédula registrada no R-8 supra, onde constou como "VENCIMENTO FINAL: 11/11/2021, vai aqui averbada a correção, fazendo constar o VENCIMENTO como sendo de 25/10/2031, permanecendo inalterados os demais lançamentos. - Emolumentos: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. TFI: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 31. Data do Ato: 21/12/2021. - Eu, Sara Cristina Pereira Braz, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficial Substituta, Adriana Ávila dos Reis Borges.

AV-10/60.592. Prot. 342.654. 25/06/2024. ALTERAÇÃO/DADOS DO CCIR. Em conformidade com a cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, quitado para 2024, em nome de Willian de Paula Silva, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado a complementação dos dados pertinentes ao CCIR, do presente imóvel a saber: CCIR Nº CCIR Nº 951.021.023.990-2; Módulo Rural (ha): 50,7922; Nº de Módulos Rurais: 0,27; Módulo Fiscal (ha): 40,0000; Nº Módulos Fiscais: 0,4283; FMP (ha): 2,00. - ITR/CIB: 9.029.091-7, AT 17,1ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 25/06/2024 válida até 22/12/2024, confirmada eletronicamente em nome de Willian de Paula Silva e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, acima descrito. - Emolumentos: R\$23,75. Recomepe: R\$1,42. TFI: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. Data do Ato: 04/07/2024. - Eu, Vanessa Rosa de Souza, Atendente que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-11/60.592. Prot. 342.654. 25/06/2024. IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS DADOS EM GARANTIA (PENHOR). Procedo essa averbação para fazer constar que o presente imóvel é o de localização da garantia registrada sob o R-1/68.001, Lº 3, desta Serventia, constituída pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 019.028.257 emitida em 14/05/2024 - Patos de Minas, MG, com vencimento em 15/04/2031, cujas partes envolvidas, bem como o objeto da garantia (penhor maquinário) se encontram devidamente identificados no referido registro. - ITR e CCIR: os mesmos descritos na AV-10 desta Matrícula. - Emolumentos: R\$23,75. Recomepe: R\$1,42. TFI: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código: 4135-0. Quantidade: 1. Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$17,58. Recomepe: R\$1,06. TFI: R\$5,84. ISSQN: R\$0,88. Total: R\$25,36. Código: 8101-8. Quantidade: 2. Tributação: 1. Data do Ato: 04/07/2024. - Eu, Vanessa Rosa de Souza, Atendente que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-12/60.592. Prot. 366.331. 24/07/2026. CADASTRO AMBIENTAL RURAL. Em conformidade com o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, emitido em 02/09/2020, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que este imóvel encontra-se registrado no CAR sob o nº: MG-3148103-4BC5.3461.0610.4AAA.B63A.1F08.0E04.59C1. - CIB nº: 9.029.091-7, AT 17,1 ha. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural emitida em 28/07/2026 válida até 24/01/2027, confirmada eletronicamente, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 951.021.023.990-2 quitado para 2026 ambos em nome de Willian de Paula Silva. - Emolumentos: R\$25,67; Recomepe: R\$1,93; TFI: R\$8,67; ISSQN: R\$1,28; FDMP, FECAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$37,55; Código-Tributação: 4135-0-1 Qtd: 1. Nº Selo: KII17061 / Cod. Seg.: 8930-3427-4600-6801. Data do Ato: 05/08/2026. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

AV-13/60.592. Prot. 366.331. 24/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Em conformidade com o requerimento de Cooperativa de Crédito Coopacredi Ltda - SICOOB COOPACREDI, neste ato representada por seu procurador Luiz Henrique Nunes Pinheiro Felipe, inscrito no CPF 062.070.106-47, instruído com cópia da Procuração, guia de informação de ITBI, bem como certidão de não purgação da mora, arquivados nesta Serventia, encaminhados pelo E-Intimação, vai aqui averbada a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do presente imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA COOPERATIVA DE CREDITO COOPACREDI LTDA - SICOOB COOPACREDI, inscrita no CNPJ 65.229.254/0001-21, com sede na Avenida Rui Barbosa, nº 163, Bairro Centro, em Patrocínio, MG, considerando que o Devedor Fiduciante e a Avalista/Garantidora Fiduciante WILLIAN DE PAULA SILVA e LIVIA BONTEMPO, acima qualificados, intimados a cumprir as obrigações contratuais assumidas na CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - LIMITE GLOBAL Nº 657180 - Nº, objeto do R-8 supra, não purgaram a mora no prazo legal. VALOR: R\$158.046,20. LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: ITBI Sobre R\$158.046,20, conforme Certidão de Quitação, arquivada nesta serventia. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS e TFI: R\$158.046,20. - Emolumentos: R\$2.526,88; Recomepe: R\$190,20; TFI: R\$1.262,61; ISSQN: R\$126,34; FDMP, FECAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$4.106,03; Código-Tributação: 4241-6-1 Qtd: 1. Nº Selo: KII17061 / Cod. Seg.: 8930-3427-4600-6801. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$114,00; Recomepe: R\$8,64; TFI: R\$38,52; ISSQN: R\$5,76; FDMP, FECAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$166,92. Código-Tributação: 8101-8-1 Qtd: 12. Data do Ato: 05/08/2026. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficial, Janette Jaber Barbosa.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

06/08/2026 13:05:53
página 3
Continua na página 04



370.400

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2K2Y-2YG68-33Q83-BP3C5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE



MINAS GERAIS

CNM
058644.2.0060592-04

Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Também, certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 60.592 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 06 de agosto de 2026.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE
JUSTIÇA**

Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: KII17741

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4409.3326.6953.2536

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Janette Jaber Barbosa - A Oficiala

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$10,72 - ISSQN: R\$1,41 - FDMP,
FEGAJ E FEAGE: R\$0,00 - Valor Final: R\$42,49

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>
06 de agosto de 2026



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R2K2Y-2YG68-33Q83-BP3C5>



370.400

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.**

06/08/2026 13:05:54

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital