



MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui
a certidão.

103 0 8

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 103086.- IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 12 (DOZE), da QUADRA QN 9 (NOVE), do SETOR "E" (QNE-9), da cidade satélite de TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL, medindo 34m (trinta e quatro metros) pelas laterais direita e esquerda e 10m (dez metros) pelas linhas de frente e fundo, ou seja, a área de 340m² (trezentos e quarenta metros quadrados), formando uma figura regular, limitando-se lateralmente com os lotes 10 e 14 da mesma quadra.- PROPRIETÁRIO: JOSÉ REZENDE, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado no imóvel matriculado.- REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 15047, feita às fls. 298, do livro 3-N, deste Cartório, de 12.5.72. -- Dou fé.- Taguatinga (DF), em 10 de abril de 1986.- Wagner José Chaves, Técnico Judiciário.- O Oficial,

R.1.103086.- FORMAL DE PARTILHA: Certifico que, de conformidade com o Formal de Partilha datado de 17.10.85, passado pelo Dr. Asdrúbal Zola Vasquez Cruxên, Juiz de Direito da Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília - Distrito Federal, extraído dos autos de Inventário nº 3.937, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ REZENDE, CIC número 090.813.721-49, por sentença de 19.08.85, transitada regularmente em julgado, o imóvel matriculado foi partilhado na seguinte proporção: 50% em favor da viúva-meira: CARMOSINA CARVALHO REZENDE, do lar, CIC 209866531-87, CI-569.543-SEP-DF; e os restantes 50%, em favor dos herdeiros: LAURA JOANA REZENDE NEVES, casada, do lar, CIC 143547481-34, CI-698388-SEP-DF; GISLANE DE SOUZA REZENDE, brasileira, separada judicialmente, secretária, CIC 351.634.101-72 e CI-810453-SEP-DF; WLADIMIR REZENDE, solteiro, menor-púbere, auxiliar de escritório, CIC 410.276.551-49, CI-707.170-SEP-DF; -- JOSÉ REZENDE JÚNIOR, solteiro, menor impúbere, estudante, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.- AVALIAÇÃO JUDICIAL: Cz\$ 5.000,00.- Dou fé.- Taguatinga (DF), em 10 de abril de 1986.- Wagner José Chaves, Técnico Judiciário.- O Oficial,

Av.2.103086.- De acordo com a escritura de 21.02.90, fl. 092, livro 441, do Cartório do 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, JOSÉ REZENDE JUNIOR tornou-se emancipado. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 19 de julho de 1990. Ely Horta Costa, Técnico Judiciário. O Oficial,

R.3.103086.- TRANSMITENTES: CARMOSINA CARVALHO REZENDE, brasileira, viúva, do lar, CI 569.543-SEP/DF, CIC 209.866.531-87, residente e domiciliada nesta Capital; LAURA JOANA REZENDE NEVES, do lar, CI 698.388-SEP/DF, CIC 143.547.481-34 e seu marido OTON EREIRA NEVES, funcionário público, CI 332.797-SEP/DF, CIC 143.547.481-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; GIS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3BVM-TGFQ4-DCVUA-QC663>Documento assinado digitalmente
Selo digital: T.JDF.T202303001254440WYJPara consultar, acesse www.tfdi.jus.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

CNM: 021030.2.0103086-66

MAT 103086

REGISTROS E AVERBAÇÕES

LANE DE SOUZA REZENDE, brasileira, separada judicialmente, secretária, CI 81 0.453-SEP/DF, CIC 351.634.101-72, residente e domiciliada nesta Capital; WLA DIMIR REZENDE, auxiliar de escritório, CI 707.170-SEP/DF, CIC 410.276.551-49 brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital; JOSÉ REZENDE JUNIOR, brasileiro, solteiro, estudante, maior por emancipação, CTPS 00007/DRT/DF, CIC 564.879.831-87, residente e domiciliado nesta Capital. ADQUIRENTE: MARCOS EVANGELISTA DE ANDRADE, brasileiro, casado com Josimária CIRQUEIRA DE ANDRADE, sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, CI 439.164-SEP/DF, CIC 145.230.431-91, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA: escritura de 13.03.90, fl. 106, livro 441, do Cartório do 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante. PREÇO: NCz\$ 400.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 19 de julho de 1990. Ely Horta Costa, Técnico Judiciário. O Oficial, [assinatura]

R.4/103086

DATA:16 de março de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 04 de março de 2011, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1255, folhas 161/162. VENDEDORES: MARCOS EVANGELISTA DE ANDRADE, vendedor, e sua mulher JOSIMARIA CIRQUEIRA DE ANDRADE, portadora da cédula de identidade RG nº 520.202 SESP/DF, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 385.090.751-15, brasileira, demais qualificações no R.3. COMPRADOR: MARCOS EVANGELISTA DE ANDRADE JUNIOR, portador da cédula de identidade RG nº 1.760.548 SESP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 699.100.571-15, brasileiro, técnico em informática, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$200.000,00. Registrado por: [assinatura] Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/103086

DATA:27 de dezembro de 2021.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 03 de março de 2015, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 03/2015, expedida pela Administração Regional de Taguatinga-DF, aos 20 de janeiro de 2015, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União Aferição nº 51.229.57592/65-001, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 17 de dezembro de 2021, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial com área total construída de 422,93 m². VALOR DECLARADO: R\$520.000,00. Averbado por: [assinatura] Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha com a seguinte numeração

CNM: 021030.2.0103086-66

OFICIAL: [assinatura]

Small text at the bottom of the page, likely a footer or administrative note.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3BVM-TGFQ4-DCVUA-QC663

Documento assinado digitalmente. Para consultar, acesse www.judf.jus.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



1363761

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 25/09/2023 12:32:33

CNM: 021030.20103086-66

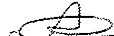
Valide aqui
a certidão.3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.6/103086

DATA:21 de setembro de 2023.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, datada de 31 de janeiro de 2023, aditado por outro, datado de 07 de junho de 2023. DEVEDOR : THIAGO CIRQUEIRA DE ANDRADE, inscrito no CPF/MF sob o nº 022.585.411-23, brasileiro, sócia de empresa, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. INTERVENIENTE GARANTE: MARCOS EVANGELISTA DE ANDRADE JUNIOR, qualificado no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.282.093/0001-50, com sede em Porto Alegre/RS. VALOR TOTAL DO LIMITE DE CRÉDITO ABERTO: R\$750.000,00. PRAZO DE VIGÊNCIA: 180. FORMA DE CELEBRAÇÃO E TAXAS MÍNIMA E MÁXIMA DE JUROS DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS DERIVADAS: 1,5521% a.m / 20,3000% a.a. **OPERAÇÃO DERIVADA:** VALOR DA DÍVIDA: 636.575,08. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 170. A data de vencimento inicial é 10 de maio de 2023 e a última em 10 de abril de 2037. Valor total da primeira prestação mensal: R\$329,05. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$1.250.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/103086

DATA:21 de setembro de 2023.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.6, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 0004497, série 202301, emitida em São Paulo/SP, em 31 de janeiro de 2023, conforme instrumento particular mencionado no R.6, na forma integral e escritural, e será custodiada na COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, qualificada no R.6. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 25/09/2023 12:32:33.

(buscas realizadas até 21 DE SETEMBRO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300125444OWYJ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 7.

02

103.086

MATRÍCULA Nº

103.086

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3BVM-TGFQ4-DCVUA-QC663>

JUD

Selo digital: TJDFT20230300125444OWYJ Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Documento assinado digitalmente

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Protocolo: 1363761 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 25/09/2023 12:32:33 pgs.: 3/3

O valor de R\$ 32,40 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 10,00 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),

1 busca (R\$ 14,75 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,55 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3BVM-TGFQ4-DCVUA-QC663>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**