

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**Matrícula A
24.028FOLHA
1

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 17, da Quadra "D", do loteamento denominado "RESIDENCIAL GIACOMO FADEL", no município da Estância Climática de Campos Novos Paulista/SP e comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações, de quem do terreno olha para a via pública: Regular, tem frente para a Rua Miguel Bresciani, lado par e mede 8,00 metros; à direita divide com o lote n.º 16 e mede 20,00 metros; aos fundos divide com o lote n.º 34 e mede 8,00 metros; à esquerda divide com o lote n.º 18 e mede 20,00 metros, perfazendo uma área total de 160,00m². Distante 60,05 metros da intersecção da Rua Miguel Bresciani, lado par com a Rua 03, lado par. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º 20788831-0 a.m. (Quadra 148 – Lote 01).

PROPRIETÁRIOS: CONSTRUBRAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, com sede na Avenida Dr. Alípio Arantes, n.º 131, 2º andar, Centro, em Ourinhos/SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.214.939/0001-00.
REGISTRO ANTERIOR: R.02/17.987 (a.m.) de 21 de setembro de 2012, e, R.08/17.987 (a.m.) de 24 de janeiro de 2019 (registro do loteamento), ambos deste Serviço Registral, Palmital/SP, 24 de janeiro de 2019.

FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Oficial Substituto

AV.01 - Em 24 de janeiro de 2019, (Prenotação n.º 157.727 de 19/12/2018) ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta através do requerimento datado de 19 de agosto de 2018, e ainda, de acordo com os memoriais descritivos e Planta autuados no Procedimento Administrativo do Loteamento. Procede ainda a presente averbação para constar que, conforme o artigo 1º da Lei Municipal n.º 715 de 22/11/2017 que delimitou o Perímetro Urbano do Município da Estância Climática de Campos Novos Paulista/SP, este imóvel faz parte integrante da 1ª ZONA, destinado somente ao uso Residencial, conforme Certificado GRAPROHAB n.º 43/2016 (exp. em 01/11/2016), revalidado através do Ofício GRAPROHAB PG 1997/18, EXP. GRAPROHAB 1210/18 (exp. em 06/12/18), e aprovação Municipal constante do Alvará de instalação de Loteamento n.º 02/2017 (exp. em 27/11/17), revalidado em 23/10/2018.

FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Oficial Substituto

AV.02 - Em 29 de abril de 2020, (Prenotação n.º 161215, de 23/04/2020) ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA - Pelo requerimento datado de 23 de abril de 2020, e, conforme carta de habite-se n.º 09/2020, expedida em 14 de abril de 2020, pela Prefeitura Municipal de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que a RUA MIGUEL BRESCIANI, passou
 (continua no verso)

CNM nº 119784.2.0024028-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRICULA _____ FICHA _____

24.028

1
VERBO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

a denominar-se **RUA MARIA ANTÔNIA DE LIMA (MARIA PENNA)**. Selo Digital n.º 1197843F100000003748120Z.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/UJFEESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.03 – Em 29 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161215, de 23/04/2020) CADASTRO – Pelo requerimento mencionado na AV.02, e conforme certidão expedida em 16 de abril de 2020, pela Prefeitura Municipal de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no **C. Contribuinte n.º 20913451-0 (Lote 36 – Quadra 159)**. Selo Digital n.º 11978433100000003746120P.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/UJFEESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.04 – Em 29 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161215, de 23/04/2020) EDIFICAÇÃO - Pelo requerimento e carta de habite-se mencionados na AV.02, procede-se a presente averbação para constar que foi construído no imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial, com área de **44,82 m²**, que recebeu o n.º **59**, da **RUA MARIA ANTÔNIA DE LIMA (MARIA PENNA)**. Valor da Construção: R\$64.481,19, conforme Índice do SINDUSCON referente ao mês de março/2020. Selo Digital n.º 11978433100000003750120T.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/UJFEESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.05 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo instrumento particular datado de 25 de junho de 2020, com caráter de escritura pública, na forma do artigo n.º 61, e seus parágrafos da Lei n.º 4.380, de 21/8/1964, alterado pela Lei n.º 5.049, de 29/6/1966, contrato n.º 8.4444.2334691-2, procede-se a presente averbação para constar que **CONSTRUBRAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELL**, tem sua sede localizada na Rua Prudente de Moraes, n.º 299, Vila Sá, em Ourinhos/SP. Selo Digital n.º 11978433100000004398920Z.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/UJFEESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

R.06 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, a **CONSTRUBRAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELL**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **EVANDRO ALEXANDRE DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação, RG n.º 40.238.614-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 310.352.828-01, residente e domiciliado na Rua Conceição Pereira dos Santos, n.º 997, centro, (continua na ficha n.2)

CNM nº 119784.2.0024028-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
24.028FOLHA
2

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em Campos Novos Paulista/SP, pelo preço de R\$105.000,00. Valor Fiscal: R\$14.265,97. Selo Digital n.º 1197843210000000043988205.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira:

RZUJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

R.07 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, **EVANDRO ALEXANDRE DE ALMEIDA**, já qualificado, transmitiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo n.º 22, e seguintes da Lei n.º 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$84.000,00, referente ao financiamento concedido pela credora, com recursos oriundos do FGTS, a ser amortizado em 360 prestações mensais, calculadas segundo a TR – Tabela Price, com juros à taxa Nominal de 8,1600% a.a., e à taxa Efetiva de 8,4722% a.a., cujos valores serão atualizados na forma constante no título. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. O imóvel foi avaliado em R\$105.000,00, inclusive para fins do leilão extrajudicial. Selo Digital n.º 1197843210000000043988205.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira:

RZUJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.08 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) DESDOBRAMENTO DA POSSE – Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, e conforme a constituição de propriedade fiduciária feita no registro anterior, procede-se a presente averbação para constar o desdobramento da posse do imóvel objeto desta matrícula, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Selo Digital n.º 119784331000000004399020G.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira:

RZUJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.09 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) PROIBIÇÃO DE REMEMBRAMENTO - Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, destinado à construção de moradias no âmbito PMCMV, não poderá ser objeto de **REMEMBRAMENTO**, pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir de 25/06/2020, nos termos do artigo 36, § único, da Lei n.º 11.977/2009. Selo Digital n.º 11978433100000000439912DE.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira:
RZUJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRICULA
24.028FIGURA
2

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em Campos Novos Paulista/SP, pelo preço de R\$105.000,00. Valor Fiscal: R\$14.265,97. Selo Digital n.º 1197843210000000043988205

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

R.07 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, **EVANDRO ALEXANDRE DE ALMEIDA**, já qualificado, transmitiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo n.º 22, e seguintes da Lei n.º 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$84.000,00, referente ao financiamento concedido pela credora, com recursos oriundos do FGTS, a ser amortizado em 360 prestações mensais, calculadas segundo a TR – Tabela Price, com juros à taxa Nominal de 8,1600% a.a., e à taxa Efetiva de 8,4722% a.a., cujos valores serão atualizados na forma constante no título. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. O imóvel foi avaliado em R\$105.000,00, inclusive para fins do leilão extrajudicial. Selo Digital n.º 1197843210000000043988205.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.08 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) DESDOBRAMENTO DA POSSE – Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, e conforme a constituição de propriedade fiduciária feita no registro anterior, procede-se a presente averbação para constar o desdobramento da posse do imóvel objeto desta matrícula, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Selo Digital n.º 119784331000000004399020G.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.09 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) PROIBIÇÃO DE REMEMBRAMENTO - Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, destinado à construção de moradias no âmbito PMCMV, não poderá ser objeto de **REMEMBRAMENTO**, pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir de 25/06/2020, nos termos do artigo 36, § único, da Lei n.º 11.977/2009. Selo Digital n.º 119784331000000004399120E.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

24.028

FICHA

2

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 3)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**Matrícula A
24.028FOLHA
1

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO, composto pelo Lote n.º 17, da Quadra "D", do loteamento denominado "**RESIDENCIAL GIACOMO FADEL**", no município da **Estância Climática de Campos Novos Paulista/SP** e comarca de Palmital/SP, com as seguintes medidas e confrontações, de quem do terreno olha para a via pública: Regular, tem frente para a Rua Miguel Bresciani, lado par e mede 8,00 metros; à direita divide com o lote n.º 16 e mede 20,00 metros; aos fundos divide com o lote n.º 34 e mede 8,00 metros; à esquerda divide com o lote n.º 18 e mede 20,00 metros, perfazendo uma área total de **160,00m²**. Distante 60,05 metros da intersecção da Rua Miguel Bresciani, lado par com a Rua 03, lado par. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 20788831-0 a.m. (Quadra 148 – Lote 01).**

PROPRIETÁRIOS: CONSTRUBRAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, com sede na Avenida Dr. Altino Arantes, n.º 131, 2º andar, Centro, em Ourinhos/SP, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.214.939/0001-00.
REGISTRO ANTERIOR: R.02/17.987 (a.m.) de 21 de setembro de 2012, e, R.08/17.987 (a.m.) de 24 de janeiro de 2019 (registro do loteamento), ambos deste Serviço Registral, Palmital/SP, 24 de janeiro de 2019.

FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Oficial Substituto

AV.01 - Em 24 de janeiro de 2019, (Prenotação n.º 157.727 de 19/12/2018) ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta através do requerimento datado de 19 de agosto de 2018, e ainda, de acordo com os memoriais descritivos e Planta autuados no Procedimento Administrativo do Loteamento. Procede ainda a presente averbação para constar que, conforme o artigo 1º da Lei Municipal n.º 715 de 22/11/2017 que delimitou o Perímetro Urbano do Município da Estância Climática de Campos Novos Paulista/SP, este imóvel faz parte integrante da 1ª ZONA, destinado somente ao uso Residencial, conforme Certificado GRAPROHAB n.º 437/2016 (exp. em 01/11/2016), revalidado através do Ofício GRAPROHAB PG 1997/18, EXP. GRAPROHAB 1210/18 (exp. em 06/12/18), e aprovação Municipal constante do Alvará de instalação de Loteamento n.º 02/2017 (exp. em 27/11/17), revalidado em 23/10/2018.

FESO

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira - Oficial Substituto

AV.02 - Em 29 de abril de 2020, (Prenotação n.º 161215, de 23/04/2020) ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA - Pelo requerimento datado de 23 de abril de 2020, e, conforme carta de habite-se n.º 09/2020, expedida em 14 de abril de 2020, pela Prefeitura Municipal de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que a RUA MIGUEL BRESCIANI, passou
(continua no verso)

CNM nº 119784.2.0024028-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA _____ FICHA _____

24.028

1
VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

a denominar-se **RUA MARIA ANTÔNIA DE LIMA (MARIA PENNA)**. Selo Digital n.º 1197843F100000003748120Z.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/UJFEESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.03 – Em 29 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161215, de 23/04/2020) CADASTRO – Pelo requerimento mencionado na AV.02, e conforme certidão expedida em 16 de abril de 2020, pela Prefeitura Municipal de Campos Novos Paulista/SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no **C. Contribuinte n.º 20913451-0 (Lote 36 – Quadra 159)**. Selo Digital n.º 11978433100000003746120P.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/UJFEESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.04 – Em 29 de abril de 2020. (Prenotação n.º 161215, de 23/04/2020) EDIFICAÇÃO - Pelo requerimento e carta de habite-se mencionados na AV.02, procede-se a presente averbação para constar que foi construído no imóvel objeto desta matrícula, um prédio residencial, com área de **44,82 m²**, que recebeu o n.º **59**, da **RUA MARIA ANTÔNIA DE LIMA (MARIA PENNA)**. Valor da Construção: R\$64.481,19, conforme Índice do SINDUSCON referente ao mês de março/2020. Selo Digital n.º 119784331000000009750120T.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/UJFEESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.05 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) ALTERAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Pelo instrumento particular datado de 25 de junho de 2020, com caráter de escritura pública, na forma do artigo n.º 61, e seus parágrafos da Lei n.º 4.380, de 21/8/1964, alterado pela Lei n.º 5.049, de 29/6/1966, contrato n.º 8.4444.2334691-2, procede-se a presente averbação para constar que **CONSTRUBRAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELL**, tem sua sede localizada na Rua Prudente de Moraes, n.º 299, Vila Sá, em Ourinhos/SP. Selo Digital n.º 119784331000000004398920Z.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/UJFEESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

R.06 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, a **CONSTRUBRAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELL**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, a **EVANDRO ALEXANDRE DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação, RG n.º 40.238.614-0-SSP/SP, CPF/MF n.º 310.352.828-01, residente e domiciliado na Rua Conceição Pereira dos Santos, n.º 997, centro, (continua na ficha n.2)

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr

CNM nº 119784.2.0024028-71

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRÍCULA
24.028FOLHA
2

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em Campos Novos Paulista/SP, pelo preço de R\$105.000,00. Valor Fiscal: R\$14.265,97. Selo Digital n.º 1197843210000000043988205.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira:

RZUJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

R.07 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, **EVANDRO ALEXANDRE DE ALMEIDA**, já qualificado, transmitiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo n.º 22, e seguintes da Lei n.º 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$84.000,00, referente ao financiamento concedido pela credora, com recursos oriundos do FGTS, a ser amortizado em 360 prestações mensais, calculadas segundo a TR – Tabela Price, com juros à taxa Nominal de 8,1600% a.a., e à taxa Efetiva de 8,4722% a.a., cujos valores serão atualizados na forma constante no título. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. O imóvel foi avaliado em R\$105.000,00, inclusive para fins do leilão extrajudicial. Selo Digital n.º 1197843210000000043988205.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira:

RZUJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.08 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) DESDOBRAMENTO DA POSSE – Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, e conforme a constituição de propriedade fiduciária feita no registro anterior, procede-se a presente averbação para constar o desdobramento da posse do imóvel objeto desta matrícula, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Selo Digital n.º 119784331000000004399020G.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira:

RZUJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.09 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) PROIBIÇÃO DE REMEMBRAMENTO - Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, destinado à construção de moradias no âmbito PMCMV, não poderá ser objeto de **REMEMBRAMENTO**, pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir de 25/06/2020, nos termos do artigo 36, § único, da Lei n.º 11.977/2009. Selo Digital n.º 11978433100000000439912DE.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira:
RZUJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SPMATRICULA
24.028FIGURA
2

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em Campos Novos Paulista/SP, pelo preço de R\$105.000,00. Valor Fiscal: R\$14.265,97. Selo Digital n.º 1197843210000000043988203

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

R.07 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, **EVANDRO ALEXANDRE DE ALMEIDA**, já qualificado, transmitiu por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo n.º 22, e seguintes da Lei n.º 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$84.000,00, referente ao financiamento concedido pela credora, com recursos oriundos do FGTS, a ser amortizado em 360 prestações mensais, calculadas segundo a TR – Tabela Price, com juros à taxa Nominal de 8,1600% a.a., e à taxa Efetiva de 8,4722% a.a., cujos valores serão atualizados na forma constante no título. As partes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. O imóvel foi avaliado em R\$105.000,00, inclusive para fins do leilão extrajudicial. Selo Digital n.º 1197843210000000043988205.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.08 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) DESDOBRAMENTO DA POSSE – Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, e conforme a constituição de propriedade fiduciária feita no registro anterior, procede-se a presente averbação para constar o desdobramento da posse do imóvel objeto desta matrícula, tornando-se o fiduciante possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto. Selo Digital n.º 119784331000000004399020G.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

AV.09 – Em 16 de julho de 2020. (Prenotação n.º 161625, de 29/06/2020) PROIBIÇÃO DE REMEMBRAMENTO - Pelo instrumento particular mencionado na AV.05, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel constante desta matrícula, destinado à construção de moradias no âmbito PMCMV, não poderá ser objeto de **REMEMBRAMENTO**, pelo prazo de 15 (quinze) anos, contados a partir de 25/06/2020, nos termos do artigo 36, § único, da Lei n.º 11.977/2009. Selo Digital n.º 119784331000000004399120E.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Machado – Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

24.028

FICHA

2

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 3)

