

7º Ofício de Notas de Natal

http://www.7cartorio.com.br

CPF: 011.462.894-72

Bel: Luis Célio Soares

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 13/10/2023 sob o número 141274

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300949790208177SIV

Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s)-ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 21 de agosto de 2024

Oficial

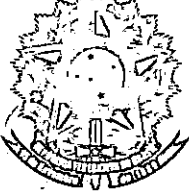
Yamê Sousa Fiorentino

CPF: 071.922.274-55

ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos	RS	1.308,34
FDJ	RS	298,30
FRMP	RS	42,53
FCRCPN	RS	99,45
ISS	RS	65,38
PGE	RS	0,82
Total	RS	1.814,82

Assinado eletronicamente por: YAME SOUSA FIORENTINO:07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO, em: 22/08/2024 10:05:46



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

http://www.7cartorio.com.br



Rua Leônicio Etelevino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP: 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72

Certifica que este título foi prenotado em 13/10/2023 sob o número 141274

Natureza do Título: Intimação

Atos Praticados

DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790182875UIL	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790182876BGE	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202400949790182877TDX	AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790182878HXJ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790182879VHJ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790182880QXT	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790182881CKK	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790182882BJC	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790182883XNJ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202400949790182884GPO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202400949790181883DJH	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202400949790161165AGW	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202400949790202461BYE	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14
INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202400949790202462EUG	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0060757-14



AA001179753



Matrícula: 60.757

Pág. 1

UMA (01) FRAÇÃO IDEAL DE 0,002585909 da totalidade do terreno próprio, designado por ÁREA REMANESCENTE, situada na Avenida Poços de Caldas, distando 199,61m da Rua Aníbal Brandão, lado ímpar, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP: 59.088-510, medindo 20.038,96m² de superfície, onde será edificado o apartamento nº 102 do bloco 08 do empreendimento denominado Residencial "VILA DO MAR – PRAIA DO FORTE".

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2.036.0008.04.1300.0000.0 – sequencial 9.240366-0.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.455-610, CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 59.868, em 26 de setembro de 2018, com remissão a anterior nº 38.150, ambas no livro "2" de Registro Geral, desta 3ª CRI. O referido é verdade e dou fé, em 05.06.2019.

N. L.

Oficial de Registro

R.1 – 60.757. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 106.233 (30.05.2019)

DATA: 05.06.2019

Pelo instrumento particular nº 8.7877.0547955-6, com força de escritura pública, datado de 21 de março de 2019, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, naquele ato representada por sua procuradora, Renata Mylena Melo e Silva, brasileira, solteira, administradora de empresas, C.I. nº 560744493-SSP/SP, CPF/MF nº 052.705.894-78, com endereço comercial na Avenida Maria Lacerda Montenegro, nº 814, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN, CEP: 59.152-600, conforme procuração pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no livro nº 2197, às fls. 25 à 31, em 27.11.2017, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 15.256,87 (quinze mil, duzentos e cinquenta e seis reais e oitenta e sete centavos)**, a JOSE LUCIANO FELIPE DA SILVA e sua esposa MARIA ELISANGELA SOARES DA SILVA FELIPE, brasileiros, casados em 12.04.2007 sob o regime da comunhão parcial de bens, ele auxiliar de serviços gerais, C.I. nº 1655340-SSP/RN, CPF/MF nº 053.338.584-97, ela auxiliar de serviços gerais, C.I. nº 1510093-SSP/RN, CPF/MF nº 019.387.914-01, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Arapiraca, nº 05, Neópolis, CEP: 59086-210. Sendo que o valor da aquisição da unidade habitacional a ser edificada no terreno objeto da presente matrícula equivale a R\$ 150.174,71 (cento e cinquenta mil, cento e setenta e quatro reais e setenta e um centavos), a ser integralizado da seguinte forma: R\$ 11.327,20 (onze mil, trezentos e vinte e sete reais e vinte centavos), foi pago através de recursos próprios; R\$ 11.814,59 (onze mil, oitocentos e quatorze reais e cinquenta e nove centavos) referente ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 12.378,00 (doze mil, trezentos e setenta e oito reais) referente ao valor do desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$ 114.654,92 (cento e quatorze mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa e dois centavos), mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, objeto da alienação a seguir registrada. **Valor venal R\$ 150.174,71 - ITIV nº 2019.015935-4.** Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Disponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ) obtendo o resultado "negativo" para o CPF/CNPJ da alienante, conforme código HASH gerado para essa consulta: 45e6.c664.e57e.c796.28f5.32e7.a9af.a219.29d7.0ba4. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000003496335 e FRMP nº 0000001625461. (fr). O referido é verdade e dou fé. *N. L.*, Oficial de Registro.

DEUSLADEBT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS

AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA

AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

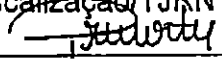
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO

AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO

SUBSTITUÍDOS


pavimento (térreo), do Bloco 08, integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL VILA DO MAR – PRAIA DO FORTE", situado na Avenida Poços de Caldas, nº 1875, no bairro Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital (CEP: 59.088-510), composto de sala estar/jantar, circulação, dois quartos, banho, cozinha, com 68.5448m² de área real total, sendo 45,30m² de área real privativa principal, 15,50m² área de vaga de garagem vinculada e 7,7448m² de área real de uso comum, abrangendo a fração ideal de 0,002585909% do terreno próprio, designado por ÁREA REMANESCENTE, medindo 20.038,96m² de superfície, inclusive com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta de nº 178, adaptada a PNE. Foi também averbada nesta data, sob o nº AV-731, na matrícula nº 59.868, do mesmo livro "2" de Registro Geral, deste Registro Imobiliário da 3ª Zona, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob nº 001612020-88888183, emitida em 02.09.2020, com validade até 01.03.2021, expedida pelo Ministério da Fazenda e Secretaria da Receita Federal do Brasil; a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/CREA/RN nº RN20180205954, datada de 12.07.2018; Habite-se nº 44/2020 (processo nº 20200192033), assinado digitalmente, expedido em 09.10.2020, pela SEMURB/PMN. A obra de arte foi executada como determina a Lei 3.703/88, conforme informa a Certidão de Características. Inscrição Municipal: 2.036.0008.04.1300.0114.7 - sequencial 9.2409931. Vê petição, Certidão, Alvará, CND/INSS, ART/CREA/RN e Habite-se, arquivados neste Cartório. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia de FDJ nº 7000003861015 e FRMP nº 00000018866025. Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790131541GLW. (Li/Ca). O referido é verdade e dou fé. 

Oficial de Registro.

AV-4 - 60.757. (INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO) - Prenotação nº 116.194-seq. 542292 (17.11.2020)

DATA: 25.11.2020

Procede-se a esta averbação para fazer constar que à margem da matrícula nº 59.868, foi registrada sob o nº R-732, em data de 25.11.2020, a Instituição do Empreendimento "**RESIDENCIAL VILA DO MAR - PRAIA DO FORTE**", do qual a unidade objeto da presente matrícula é integrante, nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio Residencial, passado nesta capital, datado de 17 de novembro de 2020, requerido pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na cidade de Belo Horizonte - MG, na Avenida Professor Mário Werneck, 621, bairro Estoril (CEP: 30455-610), CNPJ nº 08.343.492/0001-20, submetendo todas as unidades do referido empreendimento, ao regime de Condomínio, disposto pelo art. 7º da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guias do FDJ nº 7000003861015 e FRMP nº 00000018866025. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202010949790143648ZYH. (Da/Ca). O referido é verdade e dou fé.

 **Oficial de Registro.**

AV.5 – 60.757. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 141.274 (13.10.2024)

DATA: 21.08.2024

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 26.06.2024; instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº2024.112967-0 devidamente recolhido em 12.08.2024, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em

DEUSLAIDEIT BATISTA DE MACEDO
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS
AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
ELIONE SILVA
AUTORIZADOS

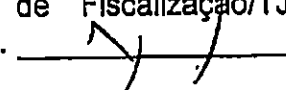
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
COMARCA DE NATAL/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
OFICIAL

ADELIZA D'ARC DA COSTA MENEZES
ANA ISAJURA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
SUBSTITUTOS

Matrícula: 60.757

Pág.4

favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/Nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, do crédito oriundo do objeto da R-2, considerando que os fiduciários **JOSÉ LUCIANO FELIPE DA SILVA - CPF/Nº 053.338.584-97** sua esposa **MARIA ELISANGELA SOARES DA SILVA FELIPE - CPF/Nº 019.387.914-01**, anteriormente qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 21.03.2019, junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Execução Extrajudicial que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 160.520,80 (cento e sessenta mil, quinhentos e vinte reais e oitenta centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foi procedida a prévia consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativos" para os CPFs dos fiduciários/ CNPJ do credor, conforme códigos HASH's gerados para essa consulta: f9f6.f8f4.1370.b8aa.bd73.37be.4cbf.e307.baee.8a44 - 631e.575e.c319.6231.de79.5c02.b738.eba0.21f9.5295 - ea52.6f06.eeff.ec74. 9e08.df5b.a095.15a2.47a2.9377 - . Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400949790182877TDX. (ly). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

Yamê Sousa Fiorentino
 CPF: 071.922.274-55
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES
 ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO
 HERBERT SOARES PEREIRA
 SUBSTITUTOS

ADEMILZA D'ARC DA COSTA MENEZES
 CLARA BARBOSA CARDOSO
 AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA
 COMARCA DE NATAL/RN
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2
BEL. LUIS CÉLIO SOARES
 OFICIAL

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO
 ELIONE SILVA
 AUTORIZADOS

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO
 YAMÊ SOUSA FIORENTINO
 AUTORIZADOS

7º Ofício de Notas de Natal
TABELIAO: Bel. Luis Celio Soares
Rua Leoncio Etelvino de Medeiros, 2935 - Capim Macio - Natal -
CEP 59076-570
CNPJ: 011.482.894-72

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A.

PEDIDO 43.710.766
PROCOLO RI_C-114584

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS	
	AVALIAÇÃO	171.5
	Cartorio	117.7
	FDJ	32.4
	FRMP	4.8
	FCRCPN	10.8
	ISS Lei 610/2017	5.8
	PGE	0.8
PEDIDO	43.618.241	
PROCOLO	RI_P-141274	

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	157.0
	FDJ	44.0
	FRMP	6.0
	FCRCPN	14.0
	ISS Lei 610/2017	7.0

1	Averbação com Valor Declarado	
	AVALIAÇÃO	160520.0
	Cartorio	600.0
	FDJ	165.0
	FRMP	23.0
	FCRCPN	55.0
	ISS Lei 610/2017	30.0
	PGE	0.0

8	DILIGENCIA 25009	
	Cartorio	223.8
	ISS Lei 610/2017	11.0

2	INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE	
	Cartorio	215.0
	FDJ	60.0
	FRMP	8.0
	FCRCPN	20.0
	ISS Lei 610/2017	10.0

1	Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo	
	Cartorio	36.8
	FDJ	11.8
	FRMP	1.8
	FCRCPN	3.8
	ISS Lei 610/2017	1.8

1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO	
	Cartorio	73.6
	FDJ	15.7
	FRMP	2.2
	FCRCPN	5.2
	ISS Lei 610/2017	3.6

TOTAL GERAL: 1987,2

FORMA DE PAGAMENTO

DEPOSITO 1048,4

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

DOC. APRESENTANTE: 00360306000104

ATENDENTE: LUCIANA VILAR

ocddad: 20/08/2024

ATENDIMENTO: 1.756.842

AUTENTICACAO 20082024/153232

(81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62
e-SAT e NFC-e - contém 40m



Thermoprint - Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

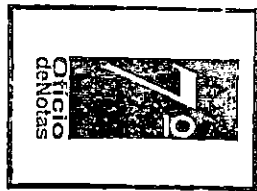


Rua Leônicio Etevínio de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel.: (84) 4008-5858
www.7cartorio.com.br
7cartorionatal@7cartorio.com.br



Thermoprint - Tel: (81) 3727-3676 CNPJ 08.723.916/0002-62
Para uso em e-SAT e NFC-e - contém 40m

Rua Leônicio Etevínio de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel.: (84) 4008-5858
www.7cartorio.com.br
7cartorionatal@7cartorio.com.br



Thermoprint - Tel: (81) 3727-3676
Para uso em e-SAT e NFC-e

Rua Leônicio Etevínio de Medeiros, 2935
Capim Macio - Natal/RN
CEP: 59078-570
Tel.: (84) 4008-5858
www.7cartorio.com.br
7cartorionatal@7cartorio.com.br



em contato direto com plásticos, solventes ou produtos

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição a calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição a calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.

Os dados impressos têm vida útil de 5 anos desde que se evite contato direto com plásticos, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição a calor e umidade excessiva, luz solar e iluminação de lâmpadas fluorescentes.