



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, que, revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

**2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral**

1F

Matrícula nº 12.242

CNM: 029975.2.0012242-66

IMÓVEL: Constituído da **Unidade 101, Quadra, Rua 07, Casa nº 32, TIPO MA-13-0-2-35, Conjunto Cidade Operária**, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: frente mede 6,25 m e limita-se com a Rua 07; Lateral direita mede 20,00m e limita-se com os lotes 34, 36, 38, Rua 07; lateral esquerda mede 20,00m e limita-se com o lote 30 Rua 07; Fundos, mede 6,25m e limita-se com o lote 31 Rua 07; com as seguintes dependências: terraço, uma sala, cozinha, dois quartos, um banheiro e lavanderia. **PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO MARANHÃO-COHAB-MA**, sociedade de economia mista, criada pela Lei nº 2637 de 1º de abril de 1966, inscrita no CGC-MF nº 06.281.794/0001-95, com sede nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 2.622, fls.66 do Livro 2-I deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 04 de janeiro de 1991. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto.

R. 01, Matrícula nº 12.242 – Protocolo nº 25.205, Página nº 506. PROMITENTES COMPRADORES: OZIMA ROCHA BARROS, brasileira, casada, aux. enfermagem, CI nº 335908-MA, CIC nº 062.945.453-15 e seu marido **ANTONIO RAIMUNDO BARROS**, brasileiro, autônomo, CI nº 71124-MA, CIC nº 027.504.813-68. **PROMITENTE VENDEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO MARANHÃO-COHAB-MA**, acima qualificada, neste ato representada por seus Diretores Carlos Augusto Dias Vieira, brasileiro, casado, CIC 042.315.973-91 e Arivaldo Thales de Castro Júnior, brasileiro, casado, CIC nº 037.889.543-53, residentes e domiciliados nesta cidade respectivamente Diretor Presidente e Diretor de Operações. **FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato por instrumento particular com força de escritura pública "ex-vi", passado nesta cidade, aos 31 de dezembro de 1987. **VALOR:** Cz\$ 202.829,82. **PRAZO:** 25 anos = 300 meses; **JUROS:** 3.300 e taxa efetiva de 3.351. Valor da primeira prestação: Cz\$ 1.394,47; Seguro MIP: 84.03 - Seguro DFI - 14.00 FCVS 29.8. Vencimento da 1ª prestação em 30.01.88. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 04 de janeiro de 1991. (ASS.) João Raimundo Pinheiro Corrêa, Escrevente Substituto.

R. 02, Matrícula nº 12.242, Folha nº 89 – Protocolo nº 55.945, Página nº 480. ADQUIRENTES: OZIMA ROCHA BARROS e seu cônjuge **ANTONIO RAIMUNDO BARROS**, brasileiros, casados, ela aux. enfermagem, portadora da C.I. nº 335.908-SSP/MA e CIC nº 062.945.453-15, ele autônomo, portador da C.I. nº 71.124-S5P/MA e CIC nº 027.504.813-68, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTES: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO COHAB/MA**, sociedade de economia mista, criada nos termos da Lei Estadual nº 2.637, de 01 de abril de 1966, inscrita no CGC/MF sob o nº 06.281.794/0001-95, com sede na cidade de São Luís, Estado do Maranhão. **INTERVENIENTE ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:** Contrato de compra e venda com desmembramento e liberação de hipoteca, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade, em 24/10/2002. **VALOR:** Cr\$ 202.829,82 (Duzentos e dois mil, oitocentos e vinte e nove cruzeiros e oitenta e dois centavos), com ITBI pago junto a Prefeitura - Secretaria Municipal da Fazenda - DAM - 075781/03-52, no valor de R\$ 26,77 em 18/06/2003. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 08 de julho de 2003. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta.

R. 03, Matrícula nº 12.242, Folha nº 89 – Protocolo nº 56.184, Página nº 485. ADQUIRENTE: MARIA FRANCINETH SALAZAR DA SILVA, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, portadora da Carteira de Identidade de número 731.420-SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob número 288.710.493-49, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTES: OZIMA ROCHA BARROS**, técnica em enfermagem, portadora da Carteira de Identidade de número 335.908-SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o número 104.222.263-00, e seu marido **ANTONIO RAIMUNDO BARROS**, professor, portador da Carteira de Identidade de número 71.124-SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o número 027.504.813-68, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade, neste ato devidamente representados pela sua bastante procuradora **MARIA FRANCINETH SALAZAR DA SILVA**, já qualificada, nos termos do Instrumento público de procuração lavrado nas Notas do 4º Ofício desta cidade, às fls. 32, do Livro número 238, datado de 02 de outubro de 2002. **VALOR:** R\$ 4.500,00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



Matrícula nº 12.242

CNM: 029975.2.0012242-66

1V

(quatro mil e quinhentos reais). Disse mais a OUTORGADA COMPRADORA que a presente compra é feita em favor de sua sobrinha **SARAH RAQUEL SALAZAR DA SILVA E SILVA**, brasileira, menor impúbere com 07 (sete) anos de idade, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato devidamente representada pelos seus pais e representantes legais RAIMUNDO NONATO SALAZAR DA SILVA, autônomo, portador da Carteira de Identidade de número 78916297-0-SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o número 851.441.813-68 e sua mulher JOIANDE DE SOUSA SILVA, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 000020839594-6-SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o número 002.872.783-52, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 22 de agosto de 2003. (ASS.) Maria de Nazareth Costa Leite, Oficiala Substituta. (Migrado do Livro 2-BA, fls. 89vº)

AV. 05, Matrícula nº 12.242, Folha nº 89 – Protocolo nº 110.617, Página nº 145. Certifico, conforme documentos apresentados neste Cartório inclusive Habite-se da Prefeitura Municipal de São Luís/MA, nº 008523/15-28, de 25 de novembro de 2015, CND do INSS nº 0000002112015/0905852 emitida em 02/12/2015, Planta baixa, Memorial Descritivo, cópia do Registro e Requerimento assinado pela proprietária Srª SARAH RAQUEL SALAZAR DA SILVA E SILVA, acima já qualificada fez averbar a **construção de uma casa residencial** no imóvel localizado na Rua 07, Unidade 101, Casa nº 32, no Conjunto Cidade Operária em São Luís/MA, com as seguintes dependências; Terraço/garagem, sala de estar, sala de jantar, hall, jardim de inverno, três quartos, copa/cozinha, dois banheiros e área de serviço, perfazendo uma **área total construída de 128,08m²** na qual foi gasto o VALOR R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) tudo conforme documentos mencionados e arquivados neste Cartório. E para constar fiz a presente averbação. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 04 de dezembro de 2015. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 22261170-171)

AV. 06, Matrícula nº 12.242, Folha nº 89 – Protocolo nº 113.345, Página nº 61. Certifico conforme documentos arquivados neste Cartório, inclusive Planta, Memorial Descritivo e requerimento assinado pela proprietária SARAH RAQUEL SALAZAR DA SILVA E SILVA, brasileira, solteira, portadora da CI-nº 036299972008-9-SESP-MA e CPF-nº 067.981.213-06, residente e domiciliada nesta cidade de São Luís-MA, fez averbar as **metragens do imóvel** situado na Unidade 101, Rua 07, Casa nº 32, no Conjunto Cidade Operária, nesta cidade de São Luís-MA, passando a ter as seguintes medidas e confrontações: frente mede 6,25m e limita-se com a rua 07, lateral direita mede 21,00m e limita-se com os lotes 34, 36 e 38 da rua 07, lateral esquerda mede 21,00m e limita-se com o lote 30 da rua 07, fundos mede 6,25m e limita-se com o lote 31 rua 07. O terreno acima descrito possui uma **área total de 131,25m²**. E para constar fiz a presente averbação. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 11 de março de 2016. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 22939774-775)

R. 07, Matrícula nº 12.242, Folha nº 89 – Protocolo nº 115.298, Página nº 212. **COMPRADOR: MAYCON CRISTHIAN FERNANDES SOARES**, brasileiro, nascido em 20/07/1994, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, portador da CI nº 3384974-SSP/DF, e do CPF nº 059.514.621-00, solteiro, residente e domiciliado em São Luís/MA. **VENDEDORA: SARAH RAQUEL SALAZAR DA SILVA E SILVA**, brasileira, nascida em 04/06/1996, bolsista, estagiário e assemelhados, portadora da CI-nº 0362999720089-SSP/MA, e do CPF nº 064.981.213-06, solteira, residente e domiciliada em São Luís/MA. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária - em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade aos 10 de junho de 2016. VALOR: R\$132.600,00: Recursos próprios R\$17.769,34; Financiamento concedido pela Credora Fiduciária R\$114.830,66. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 20 de junho de 2016. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 23534631-632)**

R. 08, Matrícula nº 12.242, Folha nº 89 – Protocolo nº 115.298, Página nº 212. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel da presente matrícula. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: MAYCON CRISTHIAN FERNANDES SOARES**, acima qualificado. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Filial nesta capital, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por LUIS FERNANDO MORAES FERNANDES, qualificado no contrato. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 114.830,66; PRAZO E JUROS: 360 meses, Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8.1600% e efetiva: 8.4722%, prestação total; R\$ 1.148,36. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/07/2016, Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com o Item quatro do contrato. A dívida objeto do registro, está**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA DE SÃO LUÍS
2º REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL REGISTRADOR: JURANDY DE CASTRO LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: MARIA DE NAZARETH COSTA LEITE
OFICIALA SUBSTITUTA: NEUSA CRISTINA DA COSTA LEITE
OFICIAL SUBSTITUTO: HUGO PINHEIRO NUNES



2F

2º Registro de Imóveis
São Luís - MA
Livro Nº2 Registro Geral

[Assinatura]

Matrícula nº 12.242

CNM: 029975.2.0012242-66

sujeita a todas as cláusulas constantes do contrato ora registrado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 20 de junho de 2016. (ASS.) Jurandy de Castro Leite, Oficial de Registro. (Selo nº 23535633)

AV. 08, Matrícula nº 12.242. EX OFFICIO: Procede-se à presente, nos termos do art. 213 da Lei 6.015/73, para corrigir a ordem de numeração dos atos contidos nesta matrícula, a partir da AV. 05, seguindo a seguinte forma: AV. 04, AV. 05, R. 06 e R. 07. Isenção de Emolumentos: O presente ato foi selado de forma gratuita em cumprimento à Decisão-GCGJ-10822020, proferida no Processo Administrativo nº 17.034/2021, pelo Desembargador Paulo Sérgio Yoken Pereira – Corregedor Geral de Justiça. Dou fé. São Luís/MA, 27 de setembro de 2023. Eu, *[Assinatura]*, Jurandy de Castro Leite, Oficial Registrador. Selo: AVESVD0299755GHYEN341CLYU116

AV. 09, Matrícula nº 12.242, Protocolo nº 182.327, datado de 20/09/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**: Procede-se à presente, conforme requerimento, datado de 12/04/2023, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato, registrado no R. 06, antigo R.07, considerando o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante MAYCON CRISTHIAN FERNANDES SOARES, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado sob nº 178.043 nesta serventia. Foi apresentada Certidão de ITBI nº 92120231389500, emitida em 10/04/2023, pela prefeitura de São Luís/MA, com imposto pago em 14/02/2023, no valor de R\$ 2.906,16 (dois mil, novecentos e seis reais e dezesseis centavos), sobre base de cálculo de R\$ 145.308,23 (cento e quarenta e cinco mil, trezentos e oito reais e vinte e três centavos), conforme guia nº 25913952. Dou fé. São Luís/MA, 27 de setembro de 2023. Eu, *[Assinatura]*, Jurandy de Castro Leite, Oficial Registrador. Selo: REGTOR029975HQNPHE3DD3NDD48

FINAL DE MATRÍCULA

O referido é verdade. Dou fé.
São Luís/MA, 02 de outubro de 2023.

Escrevente Autorizada

Poder Judiciário – TJMA. Selo:

CERINT02997559LD1XLVZOI86518, 02/10/2023 16:13:40, Ato: 16.24.4, Parte(s): DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM 11835 - CM, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>,

Poder Judiciário – TJMA. Selo:

CERELE0299757MFBFH3ZE06B4960, 02/10/2023 16:13:41, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM 11835 - CM, Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$ 0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

