



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR
certidao-0598
2329530/0106

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

438000

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

18 de abril de 2017.

IMÓVEL



Sala 417 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida das Américas nº 17150, na Freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,001701 do respectivo terreno designado por lote 14 da quadra G do PAL 12915, que mede em sua totalidade 49,95m de frente para a Avenida das Américas, fazendo com os lados direito e esquerdo, respectivamente, os ângulos internos de 89° 30' e 90° 30', lado direito 200,14m confrontando com o lote de terreno nº 13 da quadra G do PAL 5155 e 12915 de Thais Coimbra Makay, fazendo com a frente e fundos, respectivamente os ângulos internos de 89° 30' e 90° 00', lado esquerdo 199,77m confrontando com o caminho ou servidão pública que dá acesso aos sítios de nºs 21 e demais da quadra G (lotes 21 e demais da Quadra G do PAL 5155 e 12915) bem como o lote 1 do PAL 29794 (resultante do remembramento e desmembramento dos lotes 15, 17, 18, 19 e 20 da quadra G do PAL 5155 e 12915, sendo o 1º de Rivadávia Campos e o 2º do Motel Clube dos Bandeirantes, fazendo frente com a frente e os fundos, respectivamente, os ângulos internos de 9° 30' e 90° 00' fundos 49,84m confrontando com o caminho ou servidão pública que dá acesso aos sítios nº 21 e demais da quadra G do PAL 5155 e 12.915, sendo o 1º de Rivadávia Campos, fazendo com os lados direito e esquerdo, respectivamente os ângulos de 90° 00' e 90° 00', configuração poligonal irregular, área de terreno 9.957,045m². **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1897037-6(MP) **CL 9547-1. PROPRIETÁRIO: 1)** MANOEL MARCELO PINTO CASTRO, empresário, identidade IFP 09741105-2, CPF 024.009.667-37, e sua mulher CAROLINE DA SILVA PROFILO CASTRO, do lar, identidade CNH/RJ 03285767395, CPF 086.652.707-95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77; **2)** JLM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.296.203/0001-90, com sede nesta cidade; **3)** JOSE FERREIRA CAMPANHA, português, empresário, identidade RNE W471179-X, CPF 038.892.117-04, e sua mulher ADELINA DE

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF83C-E6SX6-GTNDG-TBZY9>



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

438000

FICHA

1

VERSO

JESUS MORGADO CAMPANHA, portuguesa, do lar, identidade RNE W179573-A, CPF 071.034.727-85, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77; **4)** AGMX ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ 12.221.246/0001-72, com sede nesta cidade; **5)** JORGE SARGAÇO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, divorciado, identidade IFP 06913794-1, CPF 994.223.527-20; **6)** CAM MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 07.785.510/0001-60, com sede nesta cidade; **7)** ANDRÉ LUIZ LOPES PINTO, brasileiro, professor, identidade DETRAN/RJ 00164739635, CPF 079.842.287-44, e sua mulher CHRISTIANNE MAGALHÃES BASTOS, militar, identidade DETRAN 01174144802, CPF 092.318.617-43, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77; **8)** MARQUES & ALMEIDA INCORPORADORA LTDA, CNPJ 05.629.169/0001-29, com sede nesta cidade; **9)** VERA MARINS DE MORAES, brasileira, empresária, identidade IFP 02659715-3, CPF 097.049.447-56, e se marido ANTONIO JORGE DE MORAES, empresário, identidade IFP 02301257-8, CPF 024.083.507-78, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77; **10)** WAGNER QUEIROZ SERRANO, brasileiro, divorciado, advogado, identidade OAB/RJ 67425, CPF 715.340.917-34; **11)** REGINA DE FATIMA PEREIRA BATISTA MOREIRA, identidade DETRAN/RJ 09940841-1, CPF 037.454.387-95 e seu marido AVELINO GOMES MOREIRA, identidade IFP 07293380-7, CPF 868.315.267-72, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77; **12)** ROBERTO CARLOS PEREIRA BATISTA, empresário, identidade IFP 07882207-9, CPF 977.271.727-15, e sua mulher RITA DE CASSIA TORRES DA SILVA BATISTA, do lar, identidade IFP 11341012-0, CPF 079.543.997-02, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77; **13)** MARCOS LUIS RODRIGUES BATISTA, brasileiro, empresário, identidade IFP 08041093-9, CPF 010.443.667-02, casado pelo regime da comunhão parcial de

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF83C-E6SX6-GTNDG-TBZY9>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
438000

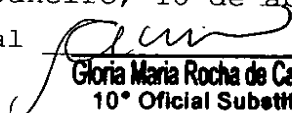
FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

bens, na vigência da Lei 6515/77 com GEORGIA OLIVEIRA CARDOSO BATISTA; **14)** LUIZ CLAUDIO PEREIRA BATISTA, engenheiro, identidade CREA/RJ 95-1-02360-9, CPF 025.681.977-73, e sua mulher FERNANDA LOUREIRO SILVA BATISTA, do lar, identidade DETRAN/RJ 02187114550, CPF 093.725.307-35, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77; **15)** PEDRO PAULO DOS SANTOS BATISTA, identidade DETRAN/RJ 00041322957, CPF 048.280.537-43, e sua mulher CARLA BRITO BATISTA, identidade DETRAN/RJ 11194473-2, CPF 054.327.097-16, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77; **16)** MARCELO PINTO BAPTISTA, advogado, identidade OAB/RJ 85.796, CPF 018.616.807-16, e sua mulher MARIA CRISTINA DOS SANTOS BAPTISTA, empresária, identidade IFP 09248349-4, CPF 018.482.817-14, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77; **17)** ATEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 33.695.446/0001-37, com sede nesta cidade e **18)** MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS BATISTA, brasileira, solteira, empresária, identidade IFP 07515092-0, CPF 904.715.047-34, residentes nesta cidade, que adquiriram por compra a Rio Chami Imobiliária S/A, através da escritura de 20/12/11 do 9º Ofício, livro 2761, fl.160, registrada em 11/09/12 com o nº 21 na matrícula 20555. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 26/06/13 com o nº 25 na matrícula 20555 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 14/11/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF83C-E6SX6-GTNDG-TBYZ9>



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

438000

FICHA

2

VERSO

prazo desistir da incorporação caso não comercialize 40% das unidades; e que as Lojas A a Y do BLOCO 1; e Lojas A a K do Bloco 2 tem dependências no Jirau; que o empreendimento terá 353 vagas de garagem sendo 167 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 186 vagas cobertas situadas no 2º subsolo. DIREITOS ESPECIAIS: É assegurado em caráter perpétuo e exclusivo aos proprietários da Sala 227 do Bloco 2, e aqueles que venham a sucedê-los, a utilização de área localizada imediatamente após a última loja do Bloco 2, cabendo exclusivamente ao adquirente citado todas as responsabilidades inerentes ao uso desta área, que possui a seguinte confrontação: 18,00m de frente para a Rua Projetada 23; 23,00m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Werneck Silva (Historiador); 23,00m pelo lado direito confrontando com a portaria do bloco 02; e 18,00m de fundos, perfazendo uma área total privativa de 414,00m². Os proprietários da Sala 227 do Bloco 2 são titulares de 'direito real' sobre a área privativa em questão, oponível perante terceiros, e dela poderão dispor a título gratuito ou oneroso, sem necessidade de autorização dos demais condôminos do empreendimento, mas sempre observando as regras estabelecidas em Lei e na presente convenção. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 7º distribuidor constam distribuições contra C13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 11/08/11 com o nº 18 e averbado em 11/09/12 com o nº 22 na matrícula 20555 a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel
Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

438000

FICHA


3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

feita por MANOEL MARCELO PINTO CASTRO e sua mulher CAROLINE DA SILVA PROFILO CASTRO; 2) JLM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; 3) JOSE FERREIRA CAMPANHA e sua mulher ADELINA DE JESUS MORGADO CAMPANHA; 4) AGMX ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA; 5) JORGE SARGAÇO DE CARVALHO; 6) CAM MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; 7) ANDRÉ LUIZ LOPES PINTO e sua mulher CHRISTIANNE MAGALHÃES BASTOS; 8) MARQUES & ALMEIDA INCORPORADORA LTDA; 9) VERA MARINS DE MORAES e seu marido ANTONIO JORGE DE MORAES; 10) WAGNER QUEIROZ SERRANO; 11) REGINA DE FATIMA PEREIRA BATISTA MOREIRA e seu marido AVELINO GOMES MOREIRA; 12) ROBERTO CARLOS PEREIRA BATISTA, e sua mulher RITA DE CASSIA TORRES DA SILVA BATISTA; 13) MARCOS LUIS RODRIGUES BATISTA, assistido de sua mulher GEORGIA OLIVEIRA CARDOSO BATISTA; 14) LUIZ CLAUDIO PEREIRA BATISTA e sua mulher FERNANDA LOUREIRO SILVA BATISTA; 15) PEDRO PAULO DOS SANTOS BATISTA e sua mulher CARLA BRITO BATISTA; 16) MARCELO PINTO BAPTISTA e sua mulher MARIA CRISTINA DOS SANTOS BAPTISTA; 17) ATEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; e 18) MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS BATISTA em favor de C13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 13.233.878/0001-19 com sede nesta cidade, através das escrituras de 15/04/11 do 10º Ofício, livro 6757, fl.19, rerratificada pela escritura de 07/07/11, do 9º Ofício, livro 2749, fl. 115, pelo preço de R\$9.046.481,25 neste valor incluído outros imóveis. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Consta averbado em 18/05/15 com o nº 27 na matrícula 20555, a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da C13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para TC A5 OFFICES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, conforme 3ª alteração do contrato social e certidão da Junta
Segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

438000

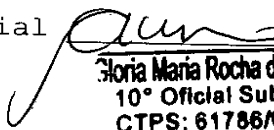
FICHA

3

VERSO

Comercial do Estado do Rio de Janeiro registrada em 18/07/14 com o nº 2648029. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 35 na matrícula 20555 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 18/08/15 em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto em que foram excluídas as dependências das Lojas A e B do Bloco 2, diminuição da Área total Construída, substituição dos quadros da Nbr e alteração do número de vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 309 vagas de garagem, sendo 148 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 161 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, das quais 273 vagas sendo 112 vagas cobertas situadas no 1º subsolo de nºs 01, 03, 05, 07, 09, 11, 13, 15, 17, 19, 30, 32, 34, 38, 40, 42, 44, 51, 52, 56 a 148 e 161 vagas cobertas situadas no 2º subsolo de números 1 a 161, não se vinculam a qualquer das unidades, e se destinam ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5

COMPRA E VENDA: Foi hoje registrada com o nº 31 na matrícula 20555, a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por **1) 0,085753000** feita por MANOEL MARCELO PINTO CASTRO casado com CAROLINE DA SILVA PROFILO CASTRO; **2) 0,056096000** feita por JLM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; **3) 0,069260000** feita por JOSE FERREIRA CAMPANHA, casado com ADELINA DE JESUS MORGADO CAMPANHA; **4) 0,021870000** feita por AGMX ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA; **5) 0,007356000** feita por JORGE SARGAÇO DE CARVALHO; **6) 0,035009000** feita por
Segue na ficha 4



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

438000


FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

CAM MENDONÇA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA;
7) 0,009635000 feita por ANDRÉ LUIZ LOPES PINTO casado com
CHRISTIANNE MAGALHÃES BASTOS; 8) 0,03510 feita por MARQUES
& ALMEIDA INCORPORADORA LTDA; 9) 0,011629000 feita por
VERA MARINS DE MORAES casada com ANTONIO JORGE DE MORAES;
10) 0,02128000 feita por WAGNER QUEIROZ SERRANO;
11) 0,014584000 feita por REGINA DE FATIMA PEREIRA BATISTA
MOREIRA casada com AVELINO GOMES MOREIRA; 12) 0,012325000
feita por ROBERTO CARLOS PEREIRA BATISTA casado com RITA
DE CASSIA TORRES DA SILVA BATISTA; 13) 0,010614000 feita
por MARCOS LUIS RODRIGUES BATISTA casado com GEORGIA
OLIVEIRA CARDOSO BATISTA; 14) 0,047827000 feita por LUIZ
CLAUDIO PEREIRA BATISTA casado com FERNANDA LOUREIRO
SILVA BATISTA; 15) 0,009827616 feita por PEDRO PAULO DOS
SANTOS BATISTA casado com CARLA BRITO BATISTA;
16) 0,009798192 feita por MARCELO PINTO BAPTISTA casado
com MARIA CRISTINA DOS SANTOS BAPTISTA; 17) 0,014712000
feita por ATEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e
18) 0,009798192 feita por MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS
BATISTA, todos anteriormente qualificados, em favor de TC
A5 OFFICES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA,
anteriormente qualificada, pelo preço de R\$9.046.481,25,
neste valor incluindo outros imóveis, através da
escritura de 19/05/16 do 15º Ofício, livro SB-631,
fl.067. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº
1823438 em 08/10/13. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017.-
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **DOAÇÃO:** Foi hoje registrado com o nº 33 na matrícula
20555 a **DOAÇÃO DE ÁREA** de recuo com 3714,5m², medindo
49,95m pelo alinhamento existente da Avenida das
Américas, mais 199,77m pelo alinhamento da Rua Projetada
23, mais 49,84m pelo alinhamento da Rua Projetada 4,
35,95m pelo alinhamento projetado, mais 9,42m em curva
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF83C-E6SX6-GTNDG-TBYZ9>



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

438000


FICHA

4

VERSO

subordinada a um raio externo de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 23, por onde mede 136,63m, mais 9,42m em curva subordinada a um raio externo de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 4, por onde mede 35,84m, 43,14m à direita junto a Avenida das Américas, mais 8,00m junto a Rua Projetada 4; feita por RIO CHAMI IMOBILIÁRIA S.A e outros, em favor do MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. A área foi avaliada em R\$1.114.000,00 conforme laudo nº2.108 constante no processo nº 02/41/001081/2014. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7

REMANESCENTE: Foi hoje averbado com o nº 34 na matrícula 20555 o **REMANESCENTE** do imóvel, que passou a ser o seguinte: 35,95m de frente, 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 23, por onde mede 136,63m, mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 4, por onde mede 35,84m; 149,00m a direita. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017.-----


O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 36 na matrícula 20555, instruída pela certidão nº 24/0545/2015 de 19/08/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 19/08/15. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Seque na ficha 5



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

438000

FICHA

5


9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

R - 9

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/05/17 do 3º Ofício, livro 3777, fl.81, prenotada em 18/07/17 com o nº 1756790 à fl.13 do livro 1-JG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por TC A5 OFFICES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, anteriormente qualificada, em favor de DAVID DE ASSUNÇÃO ALMEIDA MOTA, brasileiro, empresário, identidade IFP 061168936, CPF 841.379.407-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com TERESINHA CASTELLANO FERNANDES MOTA, residente nesta cidade, pelo preço de R\$27.650,38. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2106601 em 09/05/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$201.684,00. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2017.-----

O Oficial

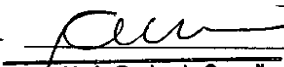

Clória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP37037 IXA

AV - 10

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 9, fica averbado o número 3298058-3 CL 09547-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2017.-----

O Oficial


Clória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECEP37039 SZD

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/04/21 do 15º Ofício, livro 912-SB, fl.149, prenotada em 17/05/21 com o nº 1977492 à fl.160v do livro 1-LJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por DAVID DE ASSUNÇÃO ALMEIDA MOTA, anteriormente qualificada e sua mulher TERESINHA CASTELLANO FERNANDES MOTA, brasileira, professora, identidade DETRAN/RJ 06861864-4, CPF 841.379.597-49, em favor de WALTER FARANI DA SILVA, radialista, identidade
Segue no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

438000

FICHA

5

VERSO

CNH/DETRAN/RJ 00014389143, CPF 014.439.637-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com CHRISTIANNE MARIA BRASILIENSE QUIMAS DA SILVA, autônoma, identidade CNH/DETRAN/RJ 00393969196, CPF 023.979.237-85, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2388961 em 23/04/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$163.401,00. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2021.

O Oficial

EDTF56445 ZEU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 12

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 14/09/21, prenotado em 21/10/21 com o nº 2012324 à fl.212 do livro 1-LO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por WALTER FARANI DA SILVA, e sua mulher CHRISTIANNE MARIA BRASILIENSE QUIMAS DA SILVA, anteriormente qualificados, em favor de BRUNO PAIXÃO DE BRITO, advogado, identidade DETRAN/RJ CNH 02266025244, CPF 038.596.236-30, e sua mulher BÁRBARA VIANA DE CASTRO VIEIRA DE BRITO, publicitária, identidade DETRAN/RJ CNH 02151397469, CPF 014.297.776-48, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2420500 em 14/09/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$163.401,00. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI16566 CQD

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 13

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 12, fica registrada a **ALIENAÇÃO**
Segue na ficha 6



2329530/0106

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

438000

FICHA

6

CNM:089425.2.0438000-45

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

FIDUCIÁRIA do imóvel feita por BRUNO PAIXÃO DE BRITO, e sua mulher BÁRBARA VIANA DE CASTRO VIEIRA DE BRITO, em favor do BANCO INTER S/A., CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, para garantia da dívida no valor de R\$71.383,25, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$120.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$71.383,25. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI16576 QWZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 18/12/2025, prenotado em 19/12/2025 com o nº2309149 à fl.84v do livro 1-ND, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 22/01/2026, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários BRUNO PAIXÃO DE BRITO e sua mulher BARBARA VIANA DE CASTRO VIEIRA DE BRITO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 26/02/2026, 27/02/2026 e 02/03/2026, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 24/02/2026 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF83C-E6SX6-GTNDG-TBYZ9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0438000-45

MATRÍCULA
438000

FICHA
6
VERSO

contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.391,59. Rio de Janeiro, 31 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCI93744 UIY

AV - 15 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Previdimento CNJ nº 89/2019) de 07/04/2026, prenotado em 08/04/2026 com o nº2329530 a fl.217 do livro 1-NF, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO INTER S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que dos fiduciários BRUNO PAIXÃO DE BRITO, e sua mulher BÁRBARA VIANA DE CASTRO VIEIRA DE BRITO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2941708 em 06/04/2026. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$136.603,32. Rio de Janeiro, 22 de abril de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCJ14997 XBC

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 15 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO INTER S/A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$71.383,25. Rio de Janeiro, 22 de abril de 2026.-----

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF83C-E6SX6-GTNDG-TBYZ9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCQ67933 JYG

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2329530/0106

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0438000=45

MATRÍCULA

438000

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 6

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 !

EFCJ15000 CQJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 §. 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 22 de abril de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF83C-E6SX6-GTNDG-TBYZ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2329530/0106

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CF83C-E6SX6-GTNDG-TBYZ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

