Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS **COMARCA DE SACRAMENTO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 20.030.508/0001-40

Gabriel Pires
Oficial

Isabela Pires de Souza
Oficial Substituta

LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO D
SACRAMENTO
POZO R. MA

MATRICULA nº 202 -..... PROTOCOLO Nº 352

Data: 08 de junho de 1.976. REGISTRO ANTERIOR: 13.894;pg.81-3-T.

IMOVEL:- FAZENDA MUMBUCA- Distrito dua cidade;

Um sitio com casa de morada, coberta de telhas, construção de adobos, diversos comodos, assoalhados e terreos, diversos comodos, e catorze hectares e cinquenta e dois ares (14 Ha. 52 a.) de terras de cultura e vinte e dois hectares e oito ares (22 Ha. 08 a.) de campos, tudo mais ou menos, divididos e dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa na beira do corrego da Mumbuca, onde teve inicio uma cerca de arame, na divisa de Manoel Pansani; d'ai sobe pela cerca, dividindo com o mesmo Manoel Pansani até o seu canto; d'ai acompanhando outra cerca que contorna toda a parte do imovel, dividindo com João Paim ou seus sucessores até encontrar o referido corregoda Mumbuca; d'ai, pelo mesmo corrego abaixo até onde teve começo,dividindo do outro lado com Maneel de Oliveira Sant'Ana.
PROPRIETARIO:- JOAQUIM FRANCISCO DE SANT'ANA, e s/m.GERALDA RITA DE JESUS, ele fazendeiro e ela do lár, residentes nesta cidade e portadores do CIC nº 039,196.096/20. VALOR: crs.120.000,00 antigos. Pub. 1º Oficio local, livro 62, fls. 107, em 21.12.1960. VENDA TOTAL. INCRA: nº 423.092.008.079; area total, 36,6; modulo, 61,0; numero de modulos, 0,60Fração minima de parcelamento, 25,0. Transmitente: Pedro Drigo, lavrador e s/m d. Claudia Tassini. Dou fé.

REGISTRO 1: Matricula 202. Protocolo, 352- Data- 08.06.1976. Adquirente:s: PEDRO ANTONIO ZAGO e PAULO ISMAR ZAGO, brasileiros, casados, comerciantes,residentes nesta cidade e portadores dos C.I.C., respetivamente de nºs 008.986.786/68 e 044.543.836/34. em partes iguais para cada um.COMPRA E VENDA.Publico, em 18.05. 1.976, fls. 183/184, , livro 89, 2º Tabeliãg de Sacramento. VENDA TOTAL. Incra 423.092.008.079. VALOR: Crs 110.000,00 (cento e dez mil cruzeiros). DOU FÉ.

AV. 2 -Mat. 202 - Prot. 822 - CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA. Emitente:- PEDRO ANTONIO ZAGO, comerciante, pecuarista e s/m MARIA URSULINA MAGNABOSCO ZAGO, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, C.P.F. nº 008.986.786/68. PRESTANTE DA GARANTIA:- PAULO IMAR ZAGO, comerciante, pecuarista, e s/m MARIA ANGELA MAGNABOSCO ZAGO, do lar, brasileiros,casados, residentes nesta cidade, C.P.F. nº 044.543.836/34. Credor:- Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A. Valor:- Cr$ 181.000,00 (cento e oitenta e um mil cruzeiros). Juros:- 7% ao ano,Vencimento: Sacramento 11/02/1982. Emissão:- Sacramento, 23/09/1976. EM HIPOTECA DE 1º

cont. verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBK9W-XBQKB-T73VB-QC5KC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Dou fé.

Av.3 - Mat. 202 - Prot. 7.619 - 10/05/82 - Certifico que o Banco Credito Real de Minas Gerais S/A., deu autorização para fazer o devido cancelamento da inscrição 34[illegible] do livro 03 aux.
Dou fé.

Av.4 Mat. 202 - Prot. 25.154 - 12/12/97 - TRANSFERIDO uma área de 04ha.84a.00ca de terras de campos, sem benfeitorias, para a Mat. 8.198 Livro 02 RG., á Francisco Franzoi e outro.
. Dou fé.

R.5 - Mat. 202 - Prot. 45.118 - 04/11/2.008. COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública do Cartório do 1º Oficio de Notas local, lv. 198, fls. 130v/133, datada de 18/09/2.008, PEDRO ANTONIO ZAGO, brasileiro, agropecuarista, portador da CI/RG nº 9.768.269 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 008.986.786-68 e sua esposa MARIA URSULINA MAGNABOSCO ZAGO, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 9.768.270 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 695.162.356-20, casados sob o regime da Comunhao Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na av. Vigário Paixao nº 27-A, Centro, transferem, através de VENDA a FRAÇAO IDEAL correspondente à 50% (CINQUENTA POR CENTO) do imóvel da presente matricula à PAULO IMAR ZAGO, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº M-191.231 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob nº 044.543.836-34 e sua esposa MARIA ANGELA MAGNABOSCO ZAGO, brasileira, professora, portadora da CI/RG nº M-191.145 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 471.775.196-53, casados sob o regime da Comunhao Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na av. Benedito Valadares nº 256, apto 110, Centro, pelo preço de R$42.437,71 (quarenta e dois mil, quatrocentos e trinta e sete reais e setenta e um centavos). Obs.: 1) ITBI recolhido no valor de R$848,75, guia autenticada mecanicamente sob nº 0088, pela agência local do SICOOB/CREDICOASA, em 16/09/2.008; 2) Constam na escritura a apresentacao do CCIR quitado referente ao exercício dos anos de 2.003/2.004/2.005, de onde se extraem os seguintes dados: Cód. do Imóvel Rural: 423.092.008.079-0; Denominaçao do Imóvel Rural: Fazenda Mumbuca; Area Total: 90,1000ha.; Indicacoes para Localizaçao Rural: estrada Km 14 Rod Sacramento Conquista; Municipio Sede do Imóvel Rural: Sacramento/MG; Nome do Detentor: Pedro Antonio Zago; Nacionalidade: brasileira; Nº do CCIR: 06595496058; bem como a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa ao ITR, válida até 17/03/2.009, onde consta o nº de indentificacao do imóvel: 1.164.975-5. Dou fé.

R.06 - Mat. 202 - Prot.64.395 - 05/04/2016 - HIPOTECA: CEDULA DE CREDITO BANCARIO - EMPRESTIMO. Nº 115265. VALOR: R$700.000,00. EMISSAO: 31/03/2016. VENCIMENTO: 08/03/2017. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA, SICOOB CREDICOASA, sito a av. Visconde do Rio Branco, 68, Sacramento MG., inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00. EMITENTE/DEVEDOR: TRANSPORTADORA

continua ficha 02....ç.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBK9W-XBQKB-T73VB-QC5KC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇAO MATRICULA 202

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SACRAMENTO — MINAS GERAIS

ficha 02....

RODOMEU LTDA - EPP, inscrita no CNPJ/MF 04.[illegible]0001-07, sito a Rodovia MG 464, zona rural Km,6, Sacramento MG. Garantidor Hipotecante: Paulo Imar Zago, CPF/MF 044.543.836.34; Maria Angela Magnabosco Zago, CPF/MF 471.775.196-53. VALOR: R$700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS). TAXA JUROS MENSAL: 2,00% a.m;. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1Q) GRAU, sem concorrencia de terceiros, o imovel da presente matricula de propriedade de Paulo Imar Zago. EMISSAO: Sacramento MG., 31/03/2016. VENCIMENTO FINAL: 08/03/2017. Registro livro 3.aux.15.009. As partes se obrigam pelas demais condiçoes da cedula e que ficam fazendo parte integrante deste registro e fica arquivada nesta serventia. Dou fe.Vr. reg. 2.872,19 (a.) Silvania Darc de Almeida Prata - Esc.substituta). 06/04/2016.

Av. 07 - Mat. 202 - Prot. 65.703 - 26/10/2016 - PENHOR RURAL: CEDULA RURAL PIGNORATICIA Nº 40/03813-0 - CREDOR. BANCO DO BRASIL S/A., agencia de SACRAMENTO MG. EMITENTE/DEVEDOR: PAULO IMAR ZAGO, brasileiro, casado, pecuarista, residente domiciliado a Av. Benedito Valadares, 256, aptº 110, Centro, Sacramento MG., portador do CPF/MF044.543.836-34. Por aval ao emitente: Paulo Gustavo Zago, CPF/MF 755.300.406-59. VALOR: R$63.556,94 (SESSENTA E TRES MIL QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS). JUROS: 9,5% ao ano. EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU, e sem concorrencia de terceiros, os ANIMAIS estimados em: * 350 NOVILHAS BOVINAS NELORE 1/2, DA COR MOURA, COM 30 MESES DE IDADE, de propriedade do emitente, no valor de R$525.000,00. APASENTADAS no imovel da presente matricula. EMISSAO: Sacramento MG., 24/10/2016. VENCIMENTO FINAL: 12/10/2017. Registro livro 3.aux. 15.437. As partes se obrigam pelas demais condiçoes da cedula e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe.Vr. 111,67, Scto, 26/10/2016.

Av.08 - Mat. 202 - Prot. 66.382 - 14/02/2017 - **PENHOR RURAL**: CEDULA RURAL PIGNORATICIA Nº 40/03896-3 - CREDOR. BANCO DO BRASIL S/A., agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: **PAULO IMAR ZAGO**, brasileiro, casado, pecuarista, residente domiciliado a Av. Benedito Valadares, 256, aptº 110, Centro, Sacramento MG., portador do CPF/MF044.543.836-34. VALOR: R$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). JUROS: 9,5% ao ano. GARANTIAS: EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU, e sem concorrencia de terceiros, os ANIMAIS estimados em: * 135 - NOVILHAS BOVINAS NELORE GRAU DE MESTIÇAGEM 100, finalidade Engorgda para Abate, da cor branca, com idade entre 13 a 24 meses, de prop. do emitente no valor de R$229.500,00. LOCALIZADOS no imovel da presente matricula. EMISSAO: Sacramento MG., 10/02/2017. VENCIMENTO FINAL: 25/02/2018. Registro livro 3.aux. 15.644. As partes se obrigam pelas demais condiçoes da cedula e que ficam

(Segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBK9W-XBQKB-T73VB-QC5KC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

fazendo parte integrante deste registro. Dou fe.Vr. 120,59, Scto, 14/02/2017.

R.09 - Mat. 202 - Prot. 66.690 - 12/04/2017 - **HIPOTECA:** CEDULA DE CREDITO BANCARIO - EMPRESTIMO. Nº 121883. VALOR: R$560.000,00. EMISSAO: 06/04/2017. VENCIMENTO: 08/03/2018. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE SACRAMENTO LTDA, sito a av. Visconde do Rio Branco, 68, Sacramento MG., inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00. EMITENTE/DEVEDOR: **TRANSPORTADORA RODOMEU LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ/MF 04.209.673/0001-07, endereço a Rua Clemente Marzola, 340, jardim Alvorada, Sacramento MG. Garantidor Hipotecante: Paulo Imar Zago, CPF/MF 044.543.836.34; Maria Angela Magnabosco Zago, CPF/MF 471.775.196-53. VALOR: R$560.000,00 (QUINHENTOS E SESSENTA MIL REAIS). TAXA JUROS REMUNERATORIOS: 2,00% a.m; JUROS DE MORA: 1,00% a.m. EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU, sem concorrencia de terceiros, o imovel da presente matricula, de prop. de Paulo Imar Zago. EMISSAO: Sacramento MG., 06/04/2017. VENCIMENTO FINAL: 08/03/2018. Registro livro 3.aux. 15.726. As partes se obrigam pelas demais condiçoes da cedula e que ficam fazendo parte integrante deste registro e fica arquivada nesta serventia. Dou fe.Vr. reg. 3.101,61 - Sactº. 12/04/2017.

Av.10 - Mat. 202 - Prot. 67.506 - 09/08/2017 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Certifico que conforme autorizaçao da Cooperativa de Credito de Livre Admissao de Sacramento Ltda, datado de 17/04/2017, procedo o CANCELAMENTO da Cedula de Credito Bancario - Emprestimo. nº 115265, registrada sob o (R.06) da presente matricula e livro 3.aux. 15.009. O que ora faço. Dou fe. Vr.55,87. Satº 09/08/2017.

AV-11/202 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Protocolo 69.800, em 30/07/2018. Por requerimento e de acordo com instrumento particular de 24/07/2018, e por autorização expressa do credor Hipotecante COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE SACRAMENTO LTDA, procedo ao cancelamento do registro da Hipoteca lançada no **R-09**. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$ 560.000,00. Quant. 1. Custas: Emol: R$58,69; ISS: R$2,93; Recompe: R$3,52; TFJ: R$19,36; Total: R$84,50. Código: 4140. Dou fé. Sacramento. 02/08/2018. Oficial Gabriel Pires.

R-12/202 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 69.800, em 30/07/2018. Conforme CEDULA DE CREDITO BANCARIO – CCB – EMPRESTIMO PARA RENEGOCIAÇAO Nº 128507, emitida em 10/07/2018, os proprietários **PAULO IMAR ZAGO** e sua esposa MARIA ANGELA MAGNABOSCO ZAGO, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE SACRAMENTO LTDA,** sito a Avenida Benedito Valadares 73, Sacramento MG., CNPJ/MF: 04.209.673/0001-07, em garantia do empréstimo correspondente a 36 prestações no valor de R$24.033,16, (vinte e quatro mil e trinta e tres reais e dezesseis centavos), totalizando a quantia de

(Segue ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBK9W-XBQKB-T73VB-QC5KC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 202 **LIVRO N.º2 - REGISTRO GERAL**
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG

DATA 08 de junho de 1976
FICHA:03

de R$865.193,76, (oitocentos e sessenta e cinco mil cento e noventa e tres reais e setenta e seis centavos), vencendo-se a primeira no dia 20/09/2018, e a ultima no dia 20/08/2021. Taxa anual de juros: 2,00% a.m. Juros de Mora: 1,00% a.m. Prazo de carência para intimação: 60 dias a contar da primeira parcela vencida e não quitada. Consta do contrato que, para efeito de leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R$1.134.297,52. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia.Quant. 1. Custas: Emol: R$2.053,06; ISS: R$102,65; Recompe: R$123,18; TFJ: R$1.679,00. Total: R$3.958,66. Cod: 4549-2. Dou fé. Sacramento, 02/08/2018. Oficial Gabriel Pires.

AV-13/202- CANCELAMENTO DE PENHOR. Protocolo 70.055, em 11/09/2018. Por requerimento e de acordo com instrumento particular de 27/08/2018, e por autorização expressa do credor BANCO DO BRASIL S/A, procedo ao cancelamento da averbaçao **AV.07**. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$ 63.556,94. Quant. 1. Custas: Emol: R$14,82; ISS: R$0,73; Recompe: R$0,88; TFJ: R$4,87; Total: R$21,10. Código: 4136. Dou fé. Sacramento, 11/09/2018. Oficial Gabriel Pires.

AV-14/202 – CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO. Prot. 73.088, em 23/01/2020. Por requerimento e de acordo com instrumento particular de 17/01/2020, contendo a autorização expressa do credor Alienante COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE SACRAMENTO LTDA, procedo ao cancelamento do registro da Alienação Fiduciária, de cédula nº 128507 lançada no **R-12**. Base de cálculo para fins de emolumentos: R$ 593.908,91. Quant. 1. Custas: Emol: R$67,00; ISS: R$3,35; Recompe: R$4,02; TFJ: R$22,10; Total: R$96,47. Código: 4140. Dou fé. Sacramento, 24/01/2020. Oficial Gabriel Pires.

R-15/202 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Prot. nº 73.088, em 23/01/2020. Conforme CEDULA DE CREDITO BANCARIO ABERTURA DE LIMITE DE CREDITO COM GARANTIA AO LIMITE GLOBAL nº 047, emitida em 09/01/2020, e que consta como Devedor, Zago e Zago Ltda, CNPJ 04.449.137/0001-89, com sede a Rua Major Ataliba Jose da Cunha, 1300, Bairro Santo Antônio, Sacramento/MG, os proprietários PAULO IMAR ZAGO e MARIA ANGELA MAGNABOSCO ZAGO, já qualificados, **alienam fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE SACRAMENTO LTDA,** sito a Avenida Benedito Valadares, 73, centro, Sacramento MG, CNPJ 71.154.256/0001-00, em garantia da disponibilidade da quantia de **R$1.000.000,00**, com vencimento em **09/01/2035**, comprometendo-se a pagar o crédito efetivamente utilizado, nos prazos que serão estabelecidos por meio de operações derivadas que serão convencionadas pelo emitente da cédula e pelo credor fiduciário. Taxa

(Segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBK9W-XBQKB-T73VB-QC5KC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

de juros remuneratórios: Mínima: 0,4% a.m / Máxima: 7,5% a.m. Taxa de Juros de Mora: Mínima: 0,083% / Máxima: 1,00% a.m. Prazo de carência para intimação: 30 dias a contar da primeira parcela vencida e não quitada. Consta do contrato que, para efeito de leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R$1.350.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Quant. 1. Custas: Emol: R$2.343,65; ISS: R$117,18; Recompe: R$140,61; TFJ: R$1.917,00. Total: R$4.518,96. Cod: .4549-2. Dou fé. Sacramento, 24/01//2020. Oficial Gabriel Pires.

AV.16/202 - IMOVEL DE LOCALIZAÇAO DOS BENS EMPENHADOS: Protocolo 77.556, em 28/12/2021. Procedo a esta averbação para constar que, por meio da Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecaria nº 1403538/7478/2021, com vencimento em 04/01/2023, objeto de Registro Auxiliar sob o nº **17.664**, deste Cartório, foram oferecidos em garantia bens localizados no imóvel objeto da presente matrícula.Selo Eletrônico: FEY76000 Código de Segurança: 1706.6155.2217.9459. Dou fé. Quant. 01 – Cod. 4135-0 - Emol. R$17,74. ISS R$0,89. Recompe. R$1,06. TFJ. R$5,91. Total: R$25,60. Sacramento, 28/12/2021. Oficiala Substituta: Isabela Pires de Souza.

AV.17/202- IMOVEL DE LOCALIZAÇAO DOS BENS EMPENHADOS: Protocolo 78.013, em 15/03/2022. Procedo a esta averbação para constar que, por meio da Cédula de Produto Rural nº FSR-19031/S001/2022, com vencimento em 15/03/2022, objeto de Registro Auxiliar sob o nº **17.714**, deste Cartório, foram oferecidos em garantia bens localizados no imóvel objeto da presente matrícula. Quant. 01. Emol. R$21,45. ISS R$1,07. Recompe. R$1,29. TFJ. R$7,15. Total: R$30,96. Cod. 4135-0. Selo Eletrônico: FLH24699 Código de Segurança: 6849.6924.7829.2335. Dou fé. Sacramento, 15/03/2022. Oficial Gabriel Pires.

AV-18/202 - CANCELAMENTO DE LOCALIZAÇAO. Protocolo 78.587, em 23/06/2022. Por requerimento e de acordo com instrumento particular de 03/06/2022, contendo a autorização expressa da credora CORTEVA AGRISCIENCES DO BRASIL LTDA, procedo ao cancelamento da averbação **AV.17**, cédula nº FSR-19031/S001/2022. Quant. 1. Custas: Emol: R$21,45; ISS: R$1,07; Recompe: R$1,29; TFJ: R$7,15; Total: R$30,96. Código: 4136-8. Selo Eletrônico: FRC75351 Código de Segurança: 4610.7802.5060.1665. Dou fé. Sacramento, 27/06/2022. Oficial Gabriel Pires.

AV-19/202 - ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL. Protocolo nº 90.743, de 16/10/2026. Por documentos comprobatórios, nos termos do art. 866 do Provimento 93/2020 do TJMG, procede-se a esta averbação para constar que o nome empresarial da proprietária

(Segue ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBK9W-XBQKB-T73VB-QC5KC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS **COMARCA DE SACRAMENTO**

REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 20.030.508/0001-40

Gabriel Pires
Oficial

Isabela Pires de Souza
Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBK9W-XBQKB-T73VB-QC5KC

CNM: 039198.2.0000202-98

MATRÍCULA 202 **LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG

DATA 08 de junho de 1976

FICHA:04

desta matrícula, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE SACRAMENTO LTDA – SICOOB SACRAMENTO, já qualificada no R-15, foi alterado para **COOPERATIVA DE CRÉDITO SACRAMENTO LTDA – SICOOB SACRAMENTO**. Quant. 1. Custas: Emol: R$25,67; ISS: R$1,28; Recompe: R$1,93; TFJ: R$8,67; Total: R$37,55. Código: 4135-0. Selo eletrônico: KOJ35420. Código de segurança: 3341.8005.8735.6286. Dou fé. Sacramento, 13/11/2026. Oficial Gabriel Pires.

AV-20/202 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo nº 90.743, de 16/10/2026. Por requerimento datado de 09/10/2026 e certidões de não pagamento expedidas por esta Serventia em 07/10/2026, certificando que os devedores/fiduciantes ZAGO & ZAGO LTDA, PAULO GUSTAVO ZAGO, PAULO IMAR ZAGO e MARIA ANGELA MAGNABOSCO ZAGO, já qualificados no R-5 e no R-15, foram devidamente intimados para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária registrada sob o R-15, e considerando que o pagamento não foi realizado no prazo legal, **fica consolidada a propriedade da totalidade do imóvel objeto desta matrícula** em favor da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO SACRAMENTO LTDA – SICOOB SACRAMENTO**, já qualificada no R-15, nos termos do art. 26, § 7° da Lei 9.514/1997. Valor atribuído pela fiduciária: R$4.914.000,00. Recolhido o ITBI, no valor de R$38.112,00. Valo fiscal: R$1.905.600,00. Emitida a DOI. Quant. 4. Custas: Emol: R$8.210,25; ISS: R$410,51; Recompe: R$1.029,96; TFJ: R$4.673,83; FDMP e outros: R$5.473,52. Total: R$19.798,07. Códigos: 4254-9 e 4255-6. Selo eletrônico: KOJ35420. Código de segurança: 3341.8005.8735.6286. Dou fé. Sacramento, 13/11/2026. Oficial Gabriel Pires.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Cartório de Registro de Imóveis de Sacramento

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do Art. 19 § 1° da Lei 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Sacramento/MG, 13 de novembro de 2026
( ) Gabriel Pires - Oficial
( ) Isabela Pires de Souza - Oficial Substituta
( ) Luiz Antônio de Souza - Escrevente
( ) Lauro Prata Neto - Escrevente

Selo Digital Nº: KOJ35420:
Cód. Segurança: 3341.8005.8735.6286

Emol: 9.016,54 Recompe: 1.091,02 Taxa: 4.941,48 ISSQ: 451,19 Total: 20.973,75
Consulte a validade deste selo em: https://selos.tjmg.jus.br

"Certifico que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referencia na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades de Federação, nos termos do art.5°-A da Lei n°15.424/2004."

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBK9W-XBQKB-T73VB-QC5KC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar