



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina
cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 28319

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 17840

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Terreno Urbano designado Área "17C-10", resultante do remembramento dos Lotes 17-A e 17-B, da Rua "E-3", do Loteamento Recanto Carpina, na Cidade de Lagoa do Carro - PE, medindo 5,46m de frente com a Via de Acesso; 5,35m de fundos com a área desmembrada 17C-19; por 23,10m de comprimento de lado direito com a rua E-3 e 23,10m de comprimento do lado esquerdo com a área desmembrada 17C-11, totalizando 125,44m².

Dados do Proprietário: KEYLA CAROLINE LINS AMERICO COUTINHO, brasileira, do lar, RG nº 7.341.912 SSP-PE, CPF 061.874.904-79, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens com RICARDO GOMES DA SILVA, brasileiro, RG nº 5381158 SSP-PE, CPF 028.759.924-81, residentes e domiciliados na cidade de Carpina/PE.

Registro Anterior: Matrícula 17.825

R-1 - 17840 - Registrei em 26 de agosto de 2013, o desmembramento Área "17C-10", resultante do remembramento dos Lotes 17-A e 17-B, da Rua "E-3", do Loteamento Recanto Carpina, na Cidade de Lagoa do Carro - PE, conforme documento hábil apresentado: requerimento da parte e planta de desmembramento aprovada pela PMC, estando a referida matrícula aberta em virtude do princípio da unitariedade, previsto no Art 863, VII do Provimento nº 20/2009 e do Art. 920. Recolhida a TSNR conforme Guia 2131755. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva França, 2ª Oficiala, fiz digitar.

R-2 - 17840 - Em, 17 de setembro de 2013. Registrei nesta data a escritura publica de compra e venda objeto imóvel desta matrícula a qual foi lavrada em 29 de agosto de 2013, no livro E/182, às fls 118/119, protocolo 2312, nestas notas, no valor de 3.000,00 (três mil reais), figurando como transmitente: KEYLA CAROLINE LINS AMERICO COUTINHO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.341.912 SSP-PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 061.874.904-79, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens com RICARDO GOMES DA SILVA, brasileiro, portador da RG nº 5381158 SSP-PE inscrito no CPF/MF sob o nº 028.759.924-81, residentes e domiciliados na no bairro de na cidade de Carpina - PE. Recolhida a TSNR conforme Guia 2174110. Eu, Mirian de Fátima Galdino da S. França, 2ª Oficiala Substituta, a escrevi.

PROPRIETARIO: IANCA DE LIMA NUNES, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG de nº 5585273 SDS-PE e CPF de nº 010.596.344-57, residente e domiciliada na Rua Vital Barbosa, 35, no Loteamento Bairro Nobre, Carpina-PE.

AV-3 - 17840 - Em, 11 de outubro de 2013. Averbtei nesta data a edificação do imóvel residencial unifamiliar, sito a Rua Projetada nº 07, designado Área "17C-10", resultante do remembramento dos Lotes 17-A e 17-B, da Rua "E-3", do Loteamento Recanto Carpina, na Cidade de Lagoa do Carro - PE, com as seguintes características: construção em alvenaria,

coberta com telha canal e forro de gesso, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, terraço, sala unica, 02 quartos, 01 suíte, cozinha, WC e área de serviço, com área construída de 87,25m², com área total do terreno de 125,44m², ART nº 132396092013, planta baixa assinada pelo seu responsável tecnico Alfredo Manoel do Espirito Santo Neto, CREA 180235961-3.

R-4 - 17840 - Em, 09 de junho de 2014. Registrei sob numero de ordem 33648, o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização dos recursos do FGTS do Comprador nº 8.4444.0588167-4, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 30 de Maio de 2014, no valor de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), Recursos já pago em moeda corrente R\$ 702,00. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia pelo tempo de serviço na forma de desconto R\$ 7.398,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 72.900,00, figurando como transmitente; IANCA DE LIMA NUNES, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG de nº 5585273 SDS-PE e CPF de nº 010.596.344-57, residente e domiciliada na Rua Vital Barbosa, 35, no Loteamento Bairro Nobre, Carpina-PE.

COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES: MARGARIDA DE MOURA GOMES, brasileira, nascida em 10/08/1973, pensionista, RG nº 6497074 SDS/PE e do CPF: 011.207.074-47, viuva, residente e domiciliada em Lot Jose Fernando Lobo, 49, Lagoa do Carro/PE. e DONIZETE GOMES DE MOURA, brasileira, nascida em 02/07/1992, motorista, RG nº 7545015 SDS/PE e do CPF: 099.075.254-21, solteiro, residente e domiciliado em Lot Jose Fernando Lobo, 49, em Lagoa do Carro.

R-5 - 17840 - Em, 09 de junho de 2014. Registrei sob numero de ordem 33648, a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da operação R\$ 80.298,00; Valor da dívida R\$ 72.900,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 81.000,00; Sistema de Amortização SAC- Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 5,0000. Efetiva 5,1161. Encargo Inicial - R\$ 506,24; prestação total R\$ 517,25; Vencimento do 1º encargo mensal: 30/06/2014. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciante; MARGARIDA DE MOURA GOMES, brasileira, nascida em 10/08/1973, pensionista, RG nº 6497074 SDS/PE e do CPF: 011.207.074-47, viuva, residente e domiciliada em Lot Jose Fernando Lobo, 49, Lagoa do Carro/PE. e DONIZETE GOMES DE MOURA, brasileira, nascida em 02/07/1992, motorista, RG nº 7545015 SDS/PE e do CPF: 099.075.254-21, solteiro, residente e domiciliado em Lot Jose Fernando Lobo, 49, em Lagoa do Carro, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculado ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

AV-6 - 17840 - Em, 09 de junho de 2014. Averbei sob numero de ordem 33648, a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante.

AV-7 - 17840 - Em 07 de março de 2019. Averbei sob o número de ordem 42305, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a MARGARIDA DE MOURA GOMES e DONIZETE GOMES DE MOURA, na qualidade de

devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440588164, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 30 de maio de 2014. E após os procedimentos legais em 14/11/2018 às 13:00hs e 06/12/2018 às 13:59hs e às 16:15hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 9458966. Carpina, 07 de março de 2019. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-8 - 17840 - Em 15 de julho de 2020. Averbei sob o número de ordem 44806, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a MARGARIDA DE MOURA GOMES, CPF nº 011.207.074-47 e DONIZATE GOMES DE MOURA, CPF nº 099.075.254-21, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440588167, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 30/05/2014. E após os procedimentos legais em 04/11/2019 às 09:03hs e às 12:41hs e 05/11/2019 às 08:15hs, não foram encontrados no imóvel, estando em local incerto e não sabido, e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 10842828. Carpina, 15 de julho de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-9 - 17840 - Em 29 de novembro de 2021. Averbei sob o número de ordem 47499, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a MARGARIDA DE MOURA GOMES, CPF nº 011.207.074-47 e DONIZETE GOMES DE MOURA, CPF nº 099.075.254-21, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440588167-4, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 30/05/2014. E após os procedimentos legais em em dias e horários alternados, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 14621012. Carpina, 29 de novembro de 2021. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi

AV-10 - 17840 - Sob o número de protocolo 50.669, datado de 07/06/2023. Em, 07 de junho de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a MARGARIDA DE MOURA GOMES, CPF nº 011.207.074-47 e DONIZETE GOMES DE MOURA, CPF nº 099.075.254-21, na qualidade de devedoras referente ao contrato de financiamento bancário de nº 8.4444.0588167-4, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 30 de maio de 2014. E após os procedimentos legais em 29/05/2023 às 13:00hs e 30/05/2023 às 09:25hs e 31/05/2023 às 09:20hs, não foi encontrada as notificadas, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 07 de junho de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 5796.15f2.076a.1c69.e0f1.c8b8.7c49.a3e2.2072.af59/fa20.39d6.58de.c97a.eb64.d62d.40e7.b24d.5f52.9f51/d087.def5.382d.a042.7620.a294.a4e7.c649.c611.9c32

AV-11 - 17840 - Averbei nesta data, sob o número de ordem 51596, datado em 25/09/2023 a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R5 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato

habitacional nº 844440588167-4, no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a MARGARIDA DE MOURA GOMES, brasileira, nascida em 10/08/1973, pensionista, RG nº 6497074 SDS/PE e do CPF: 011.207.074-47, viuva, residente e domiciliada em Lot Jose Fernando Lobo, 49, Lagoa do Carro/PE. e DONIZETE GOMES DE MOURA, brasileira, nascida em 02/07/1992, motorista, RG nº 7545015 SDS/PE e do CPF: 099.075.254-21, solteiro, residente e domiciliado em Lot Jose Fernando Lobo, 49, em Lagoa do Carro-PE, ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Guia nº 18677892. Valores Atualizados Operação/ fiscal R\$ 130.000,00. Carpina, 27 de setembro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 1cc2.1b66.5134.0167.961b.12d1.608b.fc8f.31fb.c6e79.

R-12 - 17840 - Registrei nesta data, sob o número de ordem 51596, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 844440588167-4, firmado em 30/05/2014 e registrado aqui sob o nº R5 do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: MARGARIDA DE MOURA GOMES, brasileira, nascida em 10/08/1973, pensionista, RG nº 6497074 SDS/PE e do CPF: 011.207.074-47, viuva, residente e domiciliada em Lot Jose Fernando Lobo, 49, Lagoa do Carro/PE. e DONIZETE GOMES DE MOURA, brasileira, nascida em 02/07/1992, motorista, RG nº 7545015 SDS/PE e do CPF: 099.075.254-21, solteiro, residente e domiciliado em Lot Jose Fernando Lobo, 49, em Lagoa do Carro-PE, e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da Operação/fiscal R\$ 130.000,00. Recolhida a Guia 18677892. Carpina, 27 de Setembro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH 3df5.ad7f.1370.d7f7.891b.c491.9941.7957.eb4d.9db1.

ROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **02 de outubro de 2023**, Selo nº **0074807.SAY08202301.01290**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta**.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

