



11RI 01656142

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0133778-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

133.778

ficha

01

São Paulo, 07 de março de 19 83

IMÓVEL: PRÉDIO situado a Rua Benedito de Barros s/nº, (Casa nº 02 do projeto) e seu terreno parte do lote 01 da quadra 32 do Jardim São Bento, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,45m de frente para a citada rua por 24,80m de frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com parte do mesmo lote, pelo lado direito mede 22,98m e confronta com a casa nº 03 e nos fundos mede 5m e confronta com parte do lote 05, encerrando a área total de 119,50m². Contribuinte: 180.022.0001-1.

PROPRIETÁRIA: CLOTILDE TAVOLARI LATORRE, RG 1.050.821 e CPF número 001.024.318/68, brasileira, viúva, proprietária e domiciliada nesta - Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 na matrícula nº 77.649 deste Registro.

Maria da Gloria Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Ostele

R.1/133.778: Por instrumento particular de 16 de fevereiro de 1.983, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a SEVEURO BERNARDO DE JESUS, RG 11.020-MT, pedreiro e sua mulher NEUSA DE MOURA JESUS, RG nº 14.074.459, ajudante de limpeza, CPF em comum 142.530.621/72, - brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$3.200.000,00
Data da matrícula.

Maria da Gloria Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Ostele

Av.2/133.778: Pelo instrumento referido no R.1 o imóvel foi HIPOTECADO a CLOTILDE TAVOLARI, viúva, já qualificada, para a garantia da dívida de R\$2.700.000,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo a primeira em 16/3/83, com juros e taxa nominal de 7,80% ao ano e efetiva de 8,08% ao ano, reajustáveis monetariamente na forma do título. Prevista multa de 10%. Valor da coisa: R\$3.050.000,00
Data da matrícula.

Maria da Gloria Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Ostele

Av.3/133.778: Pelo instrumento referido no R.1, a credora CLOTILDE TAVOLARI, viúva, já qualificada, CEDE E TRANSFERE a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 60.917.036/0001-66, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$2.700.000,00 todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.
Data da matrícula.

Maria da Gloria Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Ostele

Av.4/133.778: BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO emitiu em 16 de fevereiro de 1.983 uma cédula hipotecária integral sob nº 168.329/2 Série
- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVXWP-NXYRU-CK6S4-4QD7G>Integram a circunscrição imobiliária:
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01656142

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0133778-25

matrícula

133.778

ficha

01

verso

A, representativa da hipoteca objeto do R.2 e cessão averbada sob nº 03.
Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Original

Av.5/133.778:- Por requerimento de 29 de abril de 1993,, e de conformidade com a certidão nº 3.515/89 expedida em 17/03/89 pela JUCESP, verifica-se que conforme atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 29/12/88 e em 13/01/89, registradas sob nºs 699.912 e 699.915, em 22/02/89: a) BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. 60.917.036/0001-66, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.; b) BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A teve sua denominação alterada para BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO; e c) BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO teve sua denominação alterada para **BANCO BRADESCO S/A.**, CGC. 60.746.948/0001-12.
Data:- 23 de agosto de 1993.

ALICE HORIKAWA MORI
Escrevente Autorizada

Av.6/133.778:- Conforme quitação de 29 de abril de 1993, constante da cédula hipotecária integral averbada sob nº 4, procede-se o **cancelamento** do R.2 de hipoteca, Av.3 de cessão de crédito, e referida averbação de cédula, por autorização do credor BANCO BRADESCO S/A.
Data:- 23 de agosto de 1993.

ALICE HORIKAWA MORI
Escrevente Autorizada

Av.7/133.778: ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.460.736 - 14/04/2023)
Pelo instrumento particular de 27 de março de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que: **a) o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 180.022.0039-9; e b) o prédio s/nº da Rua Benedito de Barros teve sua numeração alterada para 176**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 17/04/2023, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 04 de maio de 2023.
(Selo digital: 111179331000000148933123H)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL
Hash: 1460736-BE3EA45E-E31B-4DF6-BBD2-8C9187DDE003

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



11RI 01656142



CNM: 111179.2.0133778-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

133.778

ficha

02

Continuação

Av.8/133.778: NÚMERO DO RG (Prenotação nº 1.460.736 - 14/04/2023)

Pelo instrumento particular de 27 de março de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **SEVEURO BERNARDO DE JESUS** é atualmente portador do RG nº 25.675.282-5, conforme prova a referida cédula de identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública deste Estado - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

Data: 04 de maio de 2023.

(Selo digital: 111179331000000148933323D)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL

Hash: 1460736-BE3EA45E-E31B-4DF6-BBD2-8C9187DDE003

R.9/133.778: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.460.736 - 14/04/2023)

Pelo instrumento particular de 27 de março de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **SEVEURO BERNARDO DE JESUS**, RG nº 25.675.282-5-SSP/SP, CPF/MF nº 142.530.621-72, e sua mulher **NEUSA DE MOURA JESUS**, RG nº 14.074.459-9-SSP/SP, CPF/MF nº 284.182.938-37, brasileiros, aposentados, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Benedito de Barros, nº 176, casa 1, Jardim São Bento Novo, **venderam o imóvel a** **MARCOS VIEIRA DE SOUZA**, RG nº 30998280-SSP/SP, CPF/MF nº 221.049.498-23, analista contábil, e sua mulher **GÉSSICA MARIA LIMA SILVA**, RG nº 39907515-SSP/SP, CPF/MF nº 431.360.918-09, analista de gestão de pessoas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carlos Magalhães, nº 60, Torre 3, apto. 67, Parque Rebouças, pelo preço de R\$411.000,00.

Data: 04 de maio de 2023.

(Selo digital: 111179321000000148933423D)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL

Hash: 1460736-BE3EA45E-E31B-4DF6-BBD2-8C9187DDE003

R.10/133.778: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.460.736 - 14/04/2023) n

Pelo instrumento particular de 27 de março de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARCOS VIEIRA DE SOUZA** e sua mulher **GÉSSICA MARIA LIMA SILVA**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao** **BANCO INTER S/A**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13 ao 24º andares, Bairro Santo Agostinho, pelo valor de R\$328.800,00, pagável por meio de 360 parcelas, com juros de 9,38% ao ano, sendo 0,75% ao mês + IPCA - 2 meses

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVXWP-NXYRU-CK6S4-4QD7G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01656142

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVXWP-NXYRU-CK6S4-4QD7G>

matricula

133.778

ficha

02

verso

anterior à data de vencimento da parcela, vencendo-se a primeira parcela no 3º mês contado da assinatura do contrato, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$420.000,00.

Data: 04 de maio de 2023.

(Selo digital: 111179321000000148933523B)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: JAMILA SOARES CARVALHO CABRAL

Hash: 1460736-BE3EA45E-E31B-4DF6-BBD2-8C9187DDE003

Av.11/133.778: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.656.142 - 30/04/2026)

Pelo requerimento de 10 de julho de 2026, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 10 de junho de 2026, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$420.000,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 21/07/2026

Selo digital: 111179331000000289089926G

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


CAROLINE LIMA COSTA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA →



Valide aqui
este documento



11RI 01656142



CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 24/07/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 24 de Julho de 2026

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

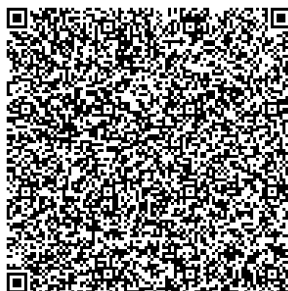
Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000275839626L

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVXWP-NXYRU-CK6S4-4QD7G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

