

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 15.255

Data: 01.03.2012



Imóvel:- UM LOTE (01) LOTE DE TERRA, situado na Rua dos Canaviais, bairro Novos Tempos, designado pelo **lote de n.º 321**, da **quadra 13**, encravado no Loteamento denominado **NOVO HORIZONTE**, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim-RN, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, cujas características dos lotes unificados são as seguintes: mede uma **área de 360,00m²** de superfície, o qual limita-se ao **Norte**, com a lote 320, medindo 30,00m (trinta metros); ao **Sul**, com o lotes nº 300 e 301, medindo 30,00m (trinta metros); ao **Leste**, com Avenida dos Canaviais, medindo 12,00m (doze metros), e ao **Oeste**, com o lote nº 305, medindo 12,00m (doze metros).

Proprietários:- WELLINGTON RUBENS DA CÂMARA, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 000.100.082-SSP/RN, e inscrito no CPF/MF sob nº 041.029.834-49, filho de Valdered da Câmara Pinheiro e Damares de Brito Pinheiro, casado civilmente sob o regime da comunhão universal de bens com **MARIA DA CONCEIÇÃO GARCIA DE CASTRO**, brasileira, arquiteta, portadora da Carteira de Identidade nº 000.099.041-SSP/RN, e inscrita no CPF/MF sob nº 043.937.754-49, filha de Pedro Gurgel de Castro e Maria do Carmo Garcia Gurgel, residentes e domiciliados na Rua Professor Bilac de Farias n.º 1828, bairro de Cidade Jardim – Natal (RN), Capital deste Estado;

Registro Anterior:- R-8-, referente a matrícula de n.º **460**, em data de 19 de dezembro de 1984; no livro de n.º "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

R-1-15.255:- Compra e Venda:- Nos termos da EPCV, lavrada em Notas do 2º Ofício de Notas desta cidade de Ceará-Mirim(RN), no livro de nº 024, fls. 048/049v, em data de 27.02.2012, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima, foi adquirido por compra feita pela Sr^a **TACIA MARIA DE LIMA**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº 002.448.058-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob nº 057.415.664-05, residente e domiciliada nesta cidade de Ceará-Mirim-RN, pela quantia de R\$. 10.000,00 (dez reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 01 de Março de 2012 (rubrica do Oficial do Registro de Imóveis).

R-2-15.255:- COMPRA E VENDA:- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno, Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE, no Ambito do Sistema Financeiro da Habitação -SFH, de nº 1.4444.0037986-7, datado 12.06.2012, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **CRISTOVÃO SEVERO MARINHO**, brasileiro, servidor público estadual, portador da Carteira de Identidade RG nº 1602085, expedida por SSP/RN, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 027.462.824-45, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **RITA DE CÁSSIA DE LIMA MARINHO**, brasileira, proprietária de microempresa, portador(a) da Carteira de Identidade RG nº 27816666, expedida por SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob nº 080.455.834-52, residentes e domiciliados à Rua Santa Terezinha, 146, nesta cidade de Ceará-Mirim-RN; pelo valor de R\$. 67.198,77, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 15 de Junho de 2012;

R-3-15.255:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente aos proprietários acima qualificados, foi dado e oferecido em garantia do financiamento no valor de R\$. 60.478,89, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará- Mirim-RN, às taxas de



juros nominal de 8,5101% a.a, efetiva de 8,8500% a.a, resgatável em 240 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$. 722,15, amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 15 de Junho de 2012.

AV-4-15.255:- Averbação de Construção:- Pela petição feita ao titular desta Serventia Registral, conforme Certidão de Características nº 2013/02-0140, datado de 19.02.2013; Alvará de Construção nº 2013/02-0277, datado de 09.02.2013; e Habite-se nº 2012/02-0508, datado de 09.02.2012, a proprietária acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construída Uma (01) Casa Residencial de n.º 362, situada na Rua dos Canaviais, bairro Novos Tempos, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim (RN), cujas características são as seguintes: fundação: feita com pedras marruadas; alvenaria de tijolos cerâmico de oito furos, reboco tipo massa única, pintada em tinta lavável; cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica; piso cerâmico; esquadrias de madeira, porta em madeira de lei; instalações elétrica e hidráulicas, hidrossanitárias, fossa séptica e sumidouro; contendo os seguintes compartimentos: Terraço, área, sala de estar, cozinha, dois quartos, hall e banheiro, com uma área de construção de 63,54m², cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 27 de Fevereiro de 2013.

AV.5 – 15.255 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 09/11/2022

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, datado de 19/10/2022, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 013.251, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 31/10/2022, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 71.735,84** (setenta e um mil setecentos e trinta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciantes **CRISTOVÃO SEVERO MARINHO** (C.I. – RG nº 1602085-SSP/RN e CPF/MF nº 027.462.824-45) e **RITA DE CÁSSIA DE LIMA MARINHO** (C.I. – RG nº 27816666-SSP/RN e CPF/MF nº 080.455.834-52), supra qualificados, após terem sido regularmente **intimados em 30/04/2022**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 1.4444.0037986-7 de **12/06/2012**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 67.198,77** (sessenta e sete mil cento e noventa e oito reais e setenta e sete centavos). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 368,91; FDJ: R\$ 103,22; FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002359558, paga em 07/11/2022); FCRCPN: R\$ 34,41; ISS: R\$ 18,45; e FUNAF: R\$ 0,82. **Protocolo Intimação nº 60.069. Protocolo nº 62.420 - datado de 31/10/2022.** -----

Selo Digital: RN202200937810019366VHH.

AVERBADO POR: _____

ANDRÉ MITSUO NAGAI



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN - CEP: 59.570-000
Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 31/10/2022 sob o número 62420



Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202200937810019367KDE	R- 0	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	15255
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202200937810019366VHH	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	15255



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202200937810019740RHK
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 09 de novembro de 2022

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

	Oficial	
Registro(s)	R\$	70,00
Averbação(ões)	R\$	368,91
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	438,91
FDJ	R\$	125,72
FRMP	R\$	3,75
FCRCPN	R\$	41,91
ISS	R\$	21,95
FUNAF	R\$	0,82

Total R\$ 633,06

André Mitsuo Nagai
Escrevente Autorizado
CPF: 316.707.228-80

