

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ITUIUTABA - MG**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0062653-52

matrícula	ficha		
62.653	01	Ituiutaba, 08	de junho de 2022

**IMÓVEL RURAL** situado no lugar conhecido como **CÓRREGO DA FURNA (GLEBA 02)**, na região da antiga FAZENDA SANTA BÁRBARA, no distrito e município de **GURINHATÁ**, desta Comarca de Ituiutaba-MG, contendo a área de **10-09-82has**, em terras de culturas, cerrados e campos, dividido, demarcado e circunscrito pela seguinte linha perimetral: "TEM COMEÇO no eixo da rodovia que liga Gurinhatá à BR 365, na confrontação de terras de João Batista dos Santos, nas coordenadas UTM E 628 225,329 N 7 878 744,064, daí, segue por esta faixa e sentido, em azimute 4°14'51" por uma distância de 274,54m daí, segue confrontando com a dita rodovia e depois à direita por uma grotá, à jusante, confrontando com a Gleba 01, com azimute de 53°57'48" por uma distância de 78,81m até o vértice P11, deste segue, com azimute de 12°35'00" por uma distância de 14,63m até o vértice P10, deste segue, com azimute de 64°30'48" por uma distância de 12,62m até o vértice P09, deste segue, com azimute de 67°32'50" por uma distância de 41,80m até o vértice P08, deste segue, com azimute de 49°33'09" por uma distância de 35,12m até o vértice P07, deste segue, com azimute de 18°38'25" por uma distância de 16,35m até o vértice P06, deste segue, com azimute de 335°09'17" por uma distância de 22,94m até o vértice P05, deste segue, com azimute de 5°42'06" por uma distância de 18,84m até o vértice P04, deste segue, com azimute de 0°20'27" por uma distância de 19,02m até o vértice P03, deste segue, com azimute de 58°41'18" por uma distância de 22,08m até o vértice P02, deste segue, com azimute de 54°52'11" por uma distância de 30,64m até o vértice P01, deste segue, com azimute 49°29'35" por uma distância de 45,77m até o veio d'água do Córrego da Furna, daí pelo dito córrego acima, veio d'água, confrontando com terras de Délbio Carlos Valente e Douglas Henrique Valente, em azimute de 183°17'15", até uma cerca a 133,25m, daí segue pela cerca, mesma confrontação, em azimute plano de 176°58'08", até encontrar novamente o veio d'água do Córrego da Furna, a 213,80m, daí pelo dito córrego acima, veio d'água, mesma confrontação e depois com o imóvel de Eustáquio Donizete Ribeiro, até a faixa da rodovia, a 295,00m em reta, daí, segue confrontando com a dita rodovia, até o ponto de começo a 25,00m"; cadastrado no **INCRA**, em nome de **JAIME JOSÉ VALENTE**, de nacionalidade brasileira, inscrito no CPF-MF sob nº 182.524.606-82, com os seguintes característicos: código do imóvel: 950.149.941.824-0; denominação do imóvel: Fazenda Santa Bárbara; área total (ha): 28,0413; classificação fundiária: Minifúndio; indicação para localização do imóvel: Lado Direito Rod Gurinhatá A Br 365; município sede do imóvel: GURINHATÁ; UF: MG; módulo rural (ha): 40,5688; número de módulos rurais: 0,60; módulo fiscal (ha): 30,0000; número de módulos fiscais: 0,9347; fração mínima de parcelamento (ha): 2,00, conforme CCIR 2021, de número 44917394226 quitado e, na Receita Federal, em nome de Douglas Henrique Valente - CPF 076.959.386-02, com a área de 28,0has., e denominação de FAZENDA JAJOVÁ, sob o número NIREF: 2.456.948-8, conforme certidão passada pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 18/02/2022. **PROPRIETÁRIO: DÉLBIO CARLOS VALENTE**, produtor rural, nascido aos 27/01/1978, filho de Dalva Divina Valente e de Jaime José Valente, portador da CI.RG. nº. MG-4.608.809-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 966.694.466-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 12/07/2003, portanto, na vigência da Lei 6.515/77, com Regina Macêdo Alves de Queiroz, do lar, filha de

*[Handwritten signature]*

(Segue no verso)

M - 62.653  
Ficha nº 01



matrícula  
62.653

ficha  
01  
verso

CNM: 058016.2.0062653-52

Sebastião Salvador de Queiroz e de Ernestina Macêdo de Souza Queiroz, portadora da CI.RG. n°. MG-11.948.017-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o n°. 047.764.926-28, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Dom Almir Marques Ferreira, n°. 680, Centro, em Gurinhatã-MG. **Registro anterior:** R-17-34.641, de hoje, deste livro e SRI. Aberta a presente matrícula, em virtude de DIVISÃO do imóvel da matrícula 34.641 retro referida, nos termos da escritura pública do dia 08/04/2022, lavrada às fls. 198/200, do livro 65, pelo Serviço de Notas de Gurinhatã, desta Comarca de Ituiutaba-MG, apresentada juntamente com requerimento dos interessados, firmado nesta cidade, aos 1º/06/2022, de acordo com trabalhos realizados pelo profissional Resp. Téc.: Gilmar Oliveira Ribeiro CFT n° BR93578210668 - TRT n° CFT2201661513 - Credenciado INCRA: GHOD. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$53,95, Recome: R\$3,24; TUF: R\$17,99, ISSQN: R\$2,16; Total: R\$77,34 - Selo Eletrônico: FQK33025 Código de Segurança: 1661.0517.9446.9372 - Protocolo n°. 239.831, de 1º/06/2022).

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-01-62.653 - CAR - 08/Junho/2022. Procedo a esta averbação, a requerimento do interessado, firmado nesta cidade, aos 1º/06/2022, instruído com documentação hábil, para ficar constando que, como consta da AV-13-34.641, de hoje, deste livro e SRI, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se inscrito no **CAR (CADASTRO AMBIENTAL RURAL)** em nome de DELBIO CARLOS VALENTE - CPF 966.694.466-91 e, DOUGLAS HENRIQUE VALENTE - CPF 076.959.386-02, sob o número **MG-3129103-5AB2.24D3.4AD3.4552.B9CA.1623.BA9E.ACF0**, data de cadastro 01/05/2016 02:35:43, com a denominação de Fazenda Jajova, localizado no município de GURINHATÃ, desta Comarca de Ituiutaba-MG, coordenadas geográficas do centróide do imóvel rural: latitude 19°10'33,22" S e longitude 49°46'44,02" O, área total (ha): 26,0312 e módulos fiscais: 0,8677, conforme recibo de inscrição. (Isenta).

O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-02-62.653 - VÍNCULO DE RESERVA FLORESTAL - 08/Junho/2022. Procedo a esta averbação, nos termos da escritura pública do dia 08/04/2022, lavrada às fls. 198/200, do livro 65, pelo Serviço de Notas de Gurinhatã, desta Comarca de Ituiutaba-MG, apresentada juntamente com requerimento dos interessados, firmado nesta cidade, aos 1º/06/2022, para ficar constando que, conforme desdobramento constante da AV-14-34.641, de hoje, deste livro e SRI, em virtude da divisão amigável do imóvel ali descrito, a **Reserva Florestal Legal do imóvel da presente matrícula, correspondente a área de 02-03-92has.**, não inferior a 20% do total da propriedade, gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização a autoridade florestal, atualmente está localizada na gleba 01, objeto da matrícula n°. 62.652, de propriedade de Douglas Henrique Valente, conforme AV-02-62.652, de hoje, deste livro e SRI, onde encontra-se devidamente descrita e caracterizada, comprometendo-se o proprietário da gleba objeto da matrícula 62.652 referida, por si, seus herdeiros ou sucessores a mantê-la e conservá-la na forma ali prevista, a favor da gleba aqui matriculada e seu proprietário. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$21,45, Recome:

(Segue na ficha 02)

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ITUIUTABA - MG**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0062653-52

matrícula	ficha		
62.653	02	Ituiutaba,08	de junho de 2022

R\$1,29; TJF: R\$7,15, ISSQN: R\$0,86; Total: R\$30,75 - Quant.: 17, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$134,98, Recompe: R\$8,16; TJF: R\$44,88, ISSQN: R\$5,44; Total: R\$193,46 - Selo Eletrônico: FQK33025 Código de Segurança: 1661.0517.9446.9372 - Protocolo n°. 239.831, de 1º/06/2022).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *gor A. Spambuk*

-----  
**AV-03-62.653 - INCRA e NIRF - 18/Janeiro/2023.** Procedo a esta averbação, para ficar constando que, a área da presente matrícula, juntamente com a área da matrícula 35.024 registrado neste SRI, atualmente se encontra cadastrado no **INCRA**, em nome de **DELBIO CARLOS VALENTE - CPF n°. 966.694.466-91**, com os seguintes característicos: código do imóvel: **950.149.941.824-0**; denominação do imóvel: Fazenda Córrego da Furna; localização: Lado Direito Rod Gurinhata A Br 365; município sede do imóvel: GURINHATÃ; U.F.: MG; área total (ha): 11,3082; área registrada(ha): 11,3082; posse ajusto titulo (ha): 0,0000; módulo rural (ha): 40,0950; n°. de módulos rurais: 0,20; módulo fiscal (ha): 30,0000; n°. de módulos fiscais: 0,3769; F.M.P. (ha): 2,00; classificação fundiária: Pequena Propriedade Produtiva, conforme CCIR 2022, de número 52994142229 e, na RECEITA FEDERAL, em nome da mesma, sob o n°. **NIRF: 2.456.948-8**, conforme certidão expedida pela site da Receita Federal do Brasil, aos 18/01/2023. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4159-0, Emolumentos: R\$22,65, Recompe: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; Total: R\$32,46 - Selo Eletrônico: GHQ07807 Código de Segurança: 7378.0909.1903.4319 - Protocolo n°. 243.150, de 13/01/2023.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

-----  
**R-04-62.653 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - 18/Janeiro/2023.** Para garantia da Cédula de Crédito Bancário n°. 875533, emitida nesta cidade, aos 03/01/2023, **DELBIO CARLOS VALENTE**, com anuência de sua mulher **REGINA ALVES MACEDO DE QUEIROZ**, retro qualificados, constituiu propriedade fiduciária, sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações da Lei 10.931/04, e transferiu sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPACREDI LTDA - SICOOB COOPACREDI**, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 65.229.254/0001-21, com endereço na Avenida Rui Barbosa, n° 163, Centro, na cidade de Patrocínio-MG, CEP 38740-036, escopo de garantia do limite de crédito com garantia guarda-chuva concedido à ele emitente e garantidor fiduciante, no valor de **R\$ 690.000,00** (seiscentos e noventa mil reais), com forma de disponibilização e pagamento do crédito, descritas no instrumento da operação derivada; periodicidade de pagamento: descrita no instrumento da operação derivada ou no vencimento do limite, o que ocorrer primeiro; prazo de vigência/vencimento do limite: **16/12/2042**, praça e local de pagamento: Ituiutaba-MG; com encargos financeiros descritos no instrumento da operação derivada, observado: a)-taxa de juros remuneratórios: mínima de 0,20% e máxima de 20,00%; b)-taxa de juros moratórios: mínima de 1,00% e máxima de 24,00%; c)-multa por inadimplemento: mínima e máxima de 2,00%; d)-índice e percentual de correção: descrito no instrumento da operação derivada; e)-sistema de amortização: descrito no instrumento da operação derivada; f)-custo efetivo total-CET: descrito no instrumento da operação derivada; g)-capitalização: mensal. Valor

(Segue no verso)

M - 62.653

Ficha nº 02

de avaliação do imóvel, para fins do disposto no inciso VI, do artigo 24 da citada Lei 9.514/97: R\$1.891.100,00; ficando o mesmo, em virtude da constituição em propriedade fiduciária, por força da lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. E com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de início citado. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4547-6, Emolumentos: R\$2.879,35, Recomepe: R\$172,75; TJF: R\$2.016,84, ISSQN: R\$115,17; Total: R\$5.184,11 - Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$92,29, Recomepe: R\$5,50; TJF: R\$30,69, ISSQN: R\$3,74; Total: R\$132,22 - Selo Eletrônico: GHQ07807 Código de Segurança: 7378.0909.1903.4319 - Protocolo n°. 243.150 de 13/01/2023.

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV-05-62.653 - AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Aos 14/maio/2024 - Conforme requerimento da parte interessada, firmado aos 29/4/2024, instruído com documentos hábeis, foi ajuizada por COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, com sede na Rua Chujiro Matsuda, de número 25, em Adamantina-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 43.001.981/0001-02, em desfavor de DELBIO CARLOS VALENTE, antes já qualificado, a AÇÃO DE EXECUÇÃO, distribuída no dia 10/04/2024 e admitida pelo Juízo da 3ª Vara da Comarca de Adamantina-SP, cujos autos n° 1001467-11.2024.8.26.0081, no valor de R\$41.892,49. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42; TJF: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; Total: R\$34,02; Quant.: 37, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$325,23, Recomepe: R\$19,61; TJF: R\$108,04, ISSQN: R\$12,95; Total: R\$465,83; Selo Eletrônico: HSE01004 Código de Segurança: 6135.9308.0562.7404; protocolo n° 250.216, de 29/04/2024).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV-06-62.653 - AÇÃO DE EXECUÇÃO** - 17/Maio/2024. Conforme requerimento da parte interessada, firmado na cidade de Adamantina-SP, aos 07/05/2024, instruído com documentos hábeis, foi ajuizada por COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA DE ADAMANTINA, com sede na Rua Chujiro Matsuda, número 25, em Adamantina-SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 43.001.981/0001-02, em desfavor de DELBIO CARLOS VALENTE, retro qualificado, a AÇÃO DE EXECUÇÃO, distribuída no dia 19/04/2024 e admitida pelo Juízo da 3ª Vara da Comarca de Adamantina-SP, cujos autos n° 1001469-78.2024.8.26.0081, no valor de R\$35.591,12. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42; TJF: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; Total: R\$34,02 - Quant.: 36, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$316,44, Recomepe: R\$19,08; TJF: R\$105,12, ISSQN: R\$12,60; Total: R\$453,24 - Selo Eletrônico: HSE03800 Código de Segurança: 5204.8028.1070.7098 - Protocolo n° 250.414, de 08/05/2024).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV-07-62.653 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - 23/Setembro/2024. Procedo a esta averbação, a requerimento da parte interessada,

(Segue na ficha 03)

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ITUIUTABA - MG**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0062653-52

matrícula	ficha	Ituiutaba, 08 de junho de 2022	
62.653	03		

firmado em Londrina-PR, aos 22/08/2024, instruído com certidão, **para ficar constando o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial**, distribuída sob o nº. 0030778-50.2024.8.16.0014, no dia 16/05/2024, para a 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, constando como exequente HENRIQUE E JULIANO PRODUÇÕES LTDA-MG - CNPJ 12.614.461/0001-03 e como executado, DÉLBIO CARLOS VALENTE, retro qualificado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.14.008,02. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recomepe: R\$1,42; TJF: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; Total: R\$34,02 - Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$43,95, Recomepe: R\$2,65; TJF: R\$14,60, ISSQN: R\$1,75; Total: R\$62,95 - Selo Eletrônico: IDL34104 Código de Segurança: 2359.3274.7269.7435 - Protocolo nº. 253.001, de 03/09/2024).

A OFICIAL, *Denise Garcia de Paula*

**AV-08-62.653 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - 20/Janeiro/2025. Procedo a esta averbação, a requerimento da parte interessada, expedido eletronicamente aos 27/11/2024, instruído com certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 24/09/2024 - código de autenticação da certidão: 2409-2415-3305-0035-9858, **para ficar constando o ajuizamento da Ação de Execução**, distribuída sob o nº. 5002635-33.2024.8.13.0342, no dia 21/03/2024, para a 1ª Vara Cível desta Comarca, constando como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DO PONTAL DO TRIÂNGULO LTDA., CNPJ 26.178.533/0001-51 e como executado, DÉLBIO CARLOS VALENTE, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.698.007,85. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$24,88, Recomepe: R\$1,49; TJF: R\$8,28, ISSQN: R\$1,00; Total: R\$35,65 - Quant.: 15, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$138,15, Recomepe: R\$8,25; TJF: R\$45,90, ISSQN: R\$5,55; Total: R\$197,85 - Selo Eletrônico: INR09071 Código de Segurança: 4054.2929.0642.4683 - Protocolo nº. 255.353, de 09/01/2025).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Sp. A. Apambufe*

**AV.09-62.653 - INDISPONIBILIDADE** - 22/Maio/2025. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) - número do protocolo 202505.1409.04004465-IA-712, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a DELBIO CARLOS VALENTE**, retro qualificados, por ordem expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, no processo 50026361820248130342. Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Selo Eletrônico: IWL55656 Código de Segurança: 3214.3611.6663.8180. Protocolo nº. 257.496 de 15/05/2025.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Sp. A. Apambufe*

**AV.10-62.653 - CORREÇÃO DE NOME** - 29/Outubro/2025. Nos termos da escritura pública de Aditamento à escritura constante da matrícula retro, lavrada aos 07/06/2024, às fls. 168, do livro de número 68-N, pelo Serviço de Notas de Gurinhatã, desta comarca de Ituiutaba-MG, **procedo a presente averbação para ficar constando que o nome correto da mulher do proprietário DÉLBIO CARLOS VALENTE, é**  
> **REGINA ALVES MACÊDO DE QUEIROZ** e não Regina Macêdo Alves de

(Segue no verso)

M - 62.653  
Ficha nº 03

matricula	ficha
62.653	03
	verso

Queiroz, conforme ficou constando erroneamente na escritura aditada, lavrada aos 08/04/2022, às fls. 198/200v, do livro de número 65-N, pelo mesmo Serviço de Notas retro citado e conseqüentemente no R-17 da matrícula de número 34.641 e na presente matrícula, ambos datados de 08/06/2022, que ficam, assim corrigidos. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Emolumentos: R\$24,52; Recomepe: R\$1,85; TJF: R\$8,28; ISSQN: R\$ 0,98; Total: R\$35,63 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$9,08, Recomepe: R\$0,68; TJF: R\$3,06; ISSQN: R\$ 0,36; Total: R\$13,18 - Selo Eletrônico: JII84443 - Código de Segurança: 5599.1569.4846.2797. Protocolo número 260.155, de 07/10/2025.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Fabio Zacarias Menezes*

**R.11-62.653 - PENHORA - 04/Março/2026.** Por ordem do MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, conforme Termo de Penhora expedido aos 16/12/2025, extraído nos autos 0030778-50.2024.8.16.0014, referentes a Ação de Execução de Título Extrajudicial, constando como exequente, HENRIQUE E JULIANO PRODUÇÕES LTDA - ME, CNPJ 12.614.461/0003-03 e como executado, DÉLBIO CARLOS VALENTE, retro qualificado, **os direitos aquisitivos dos fiduciários e devedores derivados da alienação fiduciária objeto do R.04 retro foram penhorados**, para garantir o pagamento da execução no valor atualizado de R\$.19.039,71. Base de calculo R\$. 6.346,57. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4526, Emolumentos: R\$42,33, Recomepe: R\$3,19, TJF: R\$14,17, ISSQN: R\$1,69. T: R\$61,38. Quant.: 42, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R\$399,00, Recomepe: R\$30,24, TJF: R\$134,82, ISSQN: R\$15,96. T: R\$580,02. Selo Eletrônico: JUL64058. Código de Segurança: 6367.7814.6694.3707. Protocolo número 262.420 de 12/02/2026.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Jon A. Zanetti*

**AV.12-62.653 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - 12/Março/2026.** Nos termos do Ofício nº. 634185/2025, expedido eletronicamente aos 06/02/2026, em Patrocínio-MG, instruído com os documentos hábeis, visto que os fiduciários nomeados e qualificados na matrícula retro, no prazo legal, intimados, não purgaram a mora e que o ITBI foi devidamente recolhido, obedecidas todas as formalidades previstas no parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº. 9.514, de 20-11-1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, na pessoa da fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPACREDI LTDA - SICOOB COOPACREDI**, qualificada anteriormente, no valor de **R\$.1.891.100,00**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4252, Emolumentos: R\$4.504,94, Recomepe: R\$339,08, TJF: R\$3.738,95, ISSQN: R\$180,20. T: R\$8.763,17. Quant.: 40, Cód. Tabela: 8101, Emolumentos: R\$380,00, Recomepe: R\$28,80, TJF: R\$128,40, ISSQN: R\$15,20. T: R\$552,40. Selo Eletrônico: JUL62421. Código de Segurança: 8945.5071.3829.3326. Protocolo nº. 262.327, de 06/02/2026.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Jon A. Zanetti*


**Segue na próxima página para fins de certidão**

**CERTIFICO, na forma do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/73, que a cópia retro é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere.**

**Dou fé.**

**Assinado digitalmente por Denise Garcia de Paula.**

**Ato(s) praticado(s) por Rayson Gabriel Rocha Nascimento Silva.**

	<p>2º Registro de Imóveis de Ituiutaba-MG CNPJ 21.293.378/0001-09 Rua 20, 880 - Ed. Executivo-Térreo-Centro-(34) 3261-2742 - CEP 38300-074</p>												
<p>Of. Subst. Dimar Franco Macedo Of. Subst. Fábio Zacarias Menezes Of. Subst. Francimar Silvestre da Rocha Of. Subst. Igor Augusto Azambuja</p> <p>Certidão Emitida em 17 de março de 2026</p> <p>As escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta matrícula, devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais e Recomepe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, quando devidas, inclusive aquelas lavradas em outras Unidades da Federação. (Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004).</p>	<p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</b></p> <p>Oficial: DENISE GARCIA DE PAULA</p> <p>SELO CONSULTA Nº: <b>JYA76307</b> CÓDIGO DE SEG.: <b>0365.6498.5963.2403</b></p> <p>Quantidade de atos praticados: 1</p> <p>Ato Praticado por: Denise Garcia de Paula - Oficial</p> <table border="0"><tr><td>Emolumentos:</td><td><b>R\$28,23</b></td><td>Total:</td><td><b>R\$41,08</b></td></tr><tr><td>Recomepe:</td><td><b>R\$2,13</b></td><td>ISSQN:</td><td><b>R\$1,13</b></td></tr><tr><td>Taxa de Fiscalização:</td><td><b>R\$10,72</b></td><td>Total com ISSQN:</td><td><b>R\$42,21</b></td></tr></table>  <p><b>VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE <a href="http://TJMG.JUS.BR">TJMG.JUS.BR</a></b></p>	Emolumentos:	<b>R\$28,23</b>	Total:	<b>R\$41,08</b>	Recomepe:	<b>R\$2,13</b>	ISSQN:	<b>R\$1,13</b>	Taxa de Fiscalização:	<b>R\$10,72</b>	Total com ISSQN:	<b>R\$42,21</b>
Emolumentos:	<b>R\$28,23</b>	Total:	<b>R\$41,08</b>										
Recomepe:	<b>R\$2,13</b>	ISSQN:	<b>R\$1,13</b>										
Taxa de Fiscalização:	<b>R\$10,72</b>	Total com ISSQN:	<b>R\$42,21</b>										



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JNSVB-AQLJK-9HGCG-FQ8AK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Denise Garcia De Paula (CPF 539.927.846-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JNSVB-AQLJK-9HGCG-FQ8AK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>