



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONToura, 897
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERALFICHA
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 73.069

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 01 (um), localizado no térreo do "Condomínio Residencial Joaquim Ribeiro de Lima", situado na Rua Joaquim Ribeiro de Lima nº 162, neste Município, de fundos, com 51,75m² de área construída exclusiva privativa, área de uso comum de 17,12m², totalizando a área construída de 68,87m², correspondendolhe a fração ideal de 0,056 da área edificada. **Com direito de uso exclusivo de 01 (uma) vaga de estacionamento descoberta localizada no subsolo.** Apartamento este com 02 dormitórios, 01 instalação sanitária, circulação, 01 sala e 01 cozinha com lavanderia. **Indicação Fiscal sob nº 03.03.308.0428.001.** Edificado sobre o lote A da quadra nº 50 da Planta Jardim dos Eucaliptos, situado no lugar denominado Maracanã, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: **VALDENEI DOS SANTOS**, brasileiro, mestre de obras, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 9.793.576-9-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 010.330.329-48, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 09/04/2012, com **JHULLY ANNE DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 12.824.081-0-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 093.977.659-65, residente e residente e domiciliado na Rua Formosa do Oeste nº 772, Paloma, neste Município e Comarca de Colombo-PR e **LUCAS STRAUBE DE OLIVEIRA**, brasileiro, serralheiro, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 10.270.340-5-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 110.394.879-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 29/11/2013 com **FERNANDA JACQUELINE DA CRUZ DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 10.918.724-0-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 094.047.619-31, residente e domiciliado na Rua Astorga nº 317, Guaraituba, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 69.640 do livro nº 02 deste Ofício. COLOMBO, 27 de junho de 2018.

Denize Ap. da Silva Rosa
el. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

MS.

R-1/73.069 - Protocolo nº 166.678 em 11/09/2018 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 23/08/2018, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **VALDENEI DOS SANTOS**, e seu cônjuge **JHULLY ANNE DE OLIVEIRA DOS SANTOS**, e **LUCAS STRAUBE DE OLIVEIRA**, e seu cônjuge **FERNANDA JACQUELINE DA CRUZ DE OLIVEIRA**, já qualificados, **VENDE** o imóvel objeto desta Matrícula para **LUCAS SILVA DE SOUSA**, nacionalidade brasileira, nascido em 03/09/1993, solteiro, governanta de hotel, portador da C.I. nº 05348663414-CNH/PR, inscrito no CPF/MF nº 016.664.612-10, residente e domiciliado na Rua Graciliano Ramos, 338, Guarani, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 145.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral quitação. **IMPOSTOS:** ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 42985/2018. Isento de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z7UY-FRTF3-E8DS6-53CKL>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brMATRÍCULA Nº 73.069
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas no ato da assinatura conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es). Dou fé. Custas R\$ 470,50 (VRC 2156), conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 14 de setembro de 2018.

Márcia Regina da Silva
Márcia Regina da Silva
Juramentada

JB

R-2/73.069 - Protocolo nº 166.678 em 11/09/2018 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 23/08/2018, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **LUCAS SILVA DE SOUSA**, já qualificado, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda R\$ 145.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 24.037,88; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 2.821,12; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 2.341,00; Valor da Dívida: R\$ 115.800,00; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 160.000,00; Prazo em meses de amortização: 360; Taxa anual de Juros nominal: 5,5000%, efetiva: 5,6407%; Valor do Encargo Inicial Total R\$ 680,75; Venc. do 1º Encargo Mensal: 21/09/2018, Data do Habite-se: 02/05/2018. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Custas R\$ 241,00 (VRC 1078). COLOMBO, 14 de setembro de 2018.

Márcia Regina da Silva
Márcia Regina da Silva
Juramentada

JB

AV-3/73.069 - Protocolo nº 223.832 em 29/07/2025: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis, aos 16/12/2024 e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4,

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7Z7UY-FR3TF3-E8DS6-53CKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

73.069/02F

CONTINUAÇÃO

lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme Procuração lavrada pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, em 26/04/2024, fls. 197, Livro 3598-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, em 18/07/2024, fls. 064, Livro 3605-P, tendo em vista que o devedor fiduciante, LUCAS SILVA DE SOUSA, inscrito no CPF/MF nº 016.664.612-10, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 2753/2024, no valor de R\$ 4.494,17, sobre o valor de avaliação de R\$ 224.708,64, quitado em 13/12/2024. Guia de FUNREJUS nº 14000000011364603-3, no valor de R\$ 449,42, sobre a avaliação de R\$ 224.708,64, recolhido em 24/02/2025. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFR12.d5J6y.FP4fq-h5VJs.F305q. COLOMBO, 13 de agosto de 2025.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

KC

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 73.069, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 15 de agosto de 2025.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.WJvTP.35j8z-Joued.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ7UY-FRTF3-E8DS6-53CKL>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar