



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0631
2152130/0194

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
353908

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
30 de novembro de 2010.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEJCW-L4Z7J-W937L-MYZ6M>

00353908



IMÓVEL

Apartamento 407 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Estrada Meringuava nº 1430, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondentes fração ideal de 0,003501146 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47349, que mede em sua totalidade 44,00m de frente, mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento do prolongamento da Rua Januário Barbosa por onde mede 94,00m; 50,00m de fundo, confrontando com terrenos do Espólio de Manuel Ribeiro e Bambina de Jesus ou sucessores; 100,00m a direita, confrontando com o lote 1 do PAL 11328 do casal de Pasquale Constantino ou sucessores e a esquerda confrontando com a Rua Januário Barbosa. INSCRIÇÃO FISCAL: 0605809-3(MP) CL 02134-5. PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, que adquiriu em maior porção parte por compra a Paulo Roberto do Carmo Creis e outros, pela escritura de 21/07/08 do 23º Ofício, livro 8845, fl.130 registrada em 21/10/08 com o nº 4 na matrícula 111126 e parte por compra ao casal de Pasquale Constantino, através da escritura de 09/07/08 do 23º Ofício, livro 8845, fl.88, registrada em 21/10/08 com o nº 3 na matrícula 237259. INDICADOR REAL: Nº 327858 à fl. 127 do livro 4-FJ. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2010. O Oficial *aur*

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 23/08/10 com o nº 2 na matrícula 344896 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 27/05/10, do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, instituído pela Lei 11977 de 07/07/09, dele constando que não há prazo de carência, e que o empreendimento terá 135 vagas cobertas situadas no 1º pavimento de subsolo, e 115 vagas situadas no pavimento de acesso sendo 48 vagas cobertas e 67 vagas descobertas. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões expedidas pelos cartórios dos distribuidores forenses da capital do Estado do Rio de Janeiro e do Estado

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC

Serviço de Atendimento
Serviço de Computação



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152130/0194

REGISTRO GERAL

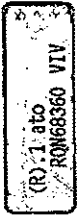
MATRÍCULA
353908

FICHA
1
VERSO

de Minas Gerais-MG, constam distribuições em nome da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, as quais não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2010. -----
O Oficial *am*

R - 2

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 26/04/10, prenotado em 21/09/10 com o nº 1320911 à fl. 229 do livro 1-GZ, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$17.321.122,42 (neste valor incluído outros imóveis), vencendo-se em 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do empreendimento, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2010. -----
O Oficial *am*



AV - 3

AFETAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 4 na matrícula 344896, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2013.-----
O Oficial *am*

AV - 4

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 29/01/2013, prenotado em 16/08/2013 com o nº 1529515 à fl. 229 do livro 1-IB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2013.-----



Segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEJCW-L4ZJ-W937L-MY26M>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Assessoria
Eletrônica



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152130/0194

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
353908

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEJJCW-L4Z7J-W937L-MYZ6M>

O Oficial *am*

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de CLAUDIA WOGEL TAVARES, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, identidade IFP 076929058, CPF 004.049.917-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$172.000,00, sendo R\$12.487,18 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1759407 em 22/02/2013. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$172.000,00. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2013.-----
O Oficial *am*

(R).1.3to
RUI94946 HBU

R - 6 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CLAUDIA WOGEL TAVARES, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$154.800,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$172.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$154.800,00. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2013.-----
O Oficial *am*

(R).1.3to
RUI94947 CYG

AV - 7 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 5 na matrícula 344896, instruído pela certidão nº 07/0532/2013 de 29/10/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 25/10/13. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2014.-----
O Oficial *am*

Segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2152130/0194

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0353908-24

MATRÍCULA 353908	FICHA 2 VERSO
---------------------	---------------------

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEJWCW-L4Z7J-W937L-MVZ6M>

AV - 8 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 23/02/23, prenotado em 27/02/23 com o nº 2109674 à fl.112 do livro 1-MC, atualizado pelo requerimento datado de 20/03/23, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 29/03/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante CLAUDIA WOGEL TAVARES, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 24/04/23, 25/04/23 e 26/04/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 20/04/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 06. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.292,70. Rio de Janeiro, 24 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EEMM38262 WBU

AV - 9 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 26/09/2023, prenotado em 29/09/2023 com o nº2152130 à fl.138v do livro 1-MH, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante CLAUDIA WOGEL TAVARES, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze)

Segue na ficha 3

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Sistema de Assinatura
Eletrônica Certificada



Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOZ19257 BQO

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152130/0194

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
353908

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM:089425-2-0353908-24

Continuação da ficha 2

dias, contados da data da intimação averbada com o n°08, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°2614169 em 21/09/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$186.201,58. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ17658 UVT

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 09 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 06 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$154.800,00. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ17659 OQP

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEJJCW-L4Z7J-W937L-MYZ6M>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assessoria
Centro de Certificação



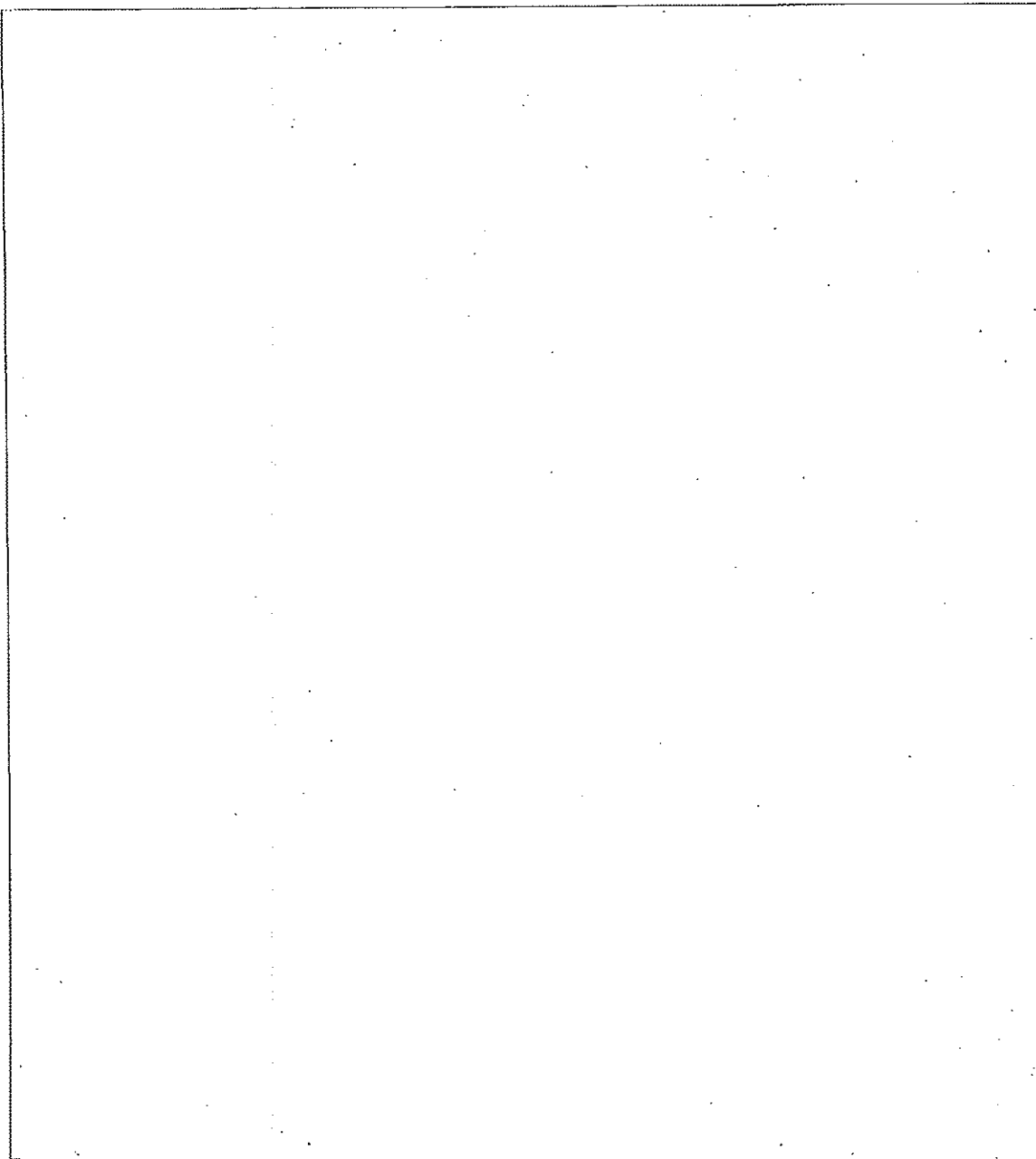
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2152130/0194

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HEJCW-L4Z7J-W937L-MVZ6M>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Especializado em Certificação

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

CERTIFICO que o presente título prenotado sob o nº 2152130 em 29/09/2023, no livro 1-MH, folha 138V, foi registrado/averbado em 10/10/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTAÇÃO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	29,10
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		291,02
LEI 4664/05 - 5%		72,75
LEI 111/06 - 5%		72,75
LEI 6281/12 - 4%		58,20
LEI 691/84 - ISS		78,11

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

353908 - AV.9, AV.10

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEOZ17658 UVT - EEOZ17659 OQP



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 47334/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.066,97, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 10/10/2023, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

