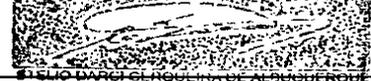


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE
OFICIAL

MATRÍCULA

182603

FICHA

01

DATA

Maceió, 04 de julho de 2018

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 101, Bloco 06, do Condomínio denominado "**RESIDENCIAL MUNDAU CONDOMÍNIO CLUBE**", situado na Avenida Jorge Barros, nº 1.280, no bairro de Santa Amélia, nesta cidade, no 1º pavimento, com os seguintes cômodos e áreas- Cômodos: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, bwc e cozinha. Áreas: Área de Construção Equivalente: Privativa- 41,59m², Comum- 13,97m², Total- 55,56m²; Área de Construção Real: Privativa- 41,59m², Comum- 47,07m², Total- 88,66m², fração ideal: 0,004099, e vaga nº 146/MT 02 - descoberta livre/descoberta livre. O condomínio está edificado no terreno com as seguintes características: frente- medindo 68,13m, em linha reta, onde confronta-se com a Av. Jorge Barros (antiga Estrada Costa Rêgo e Mac-102); fundo- medindo 65,23m, formando com o limite do lado esquerdo um ângulo interno de 103º8'17" e formando com o limite do lado direito um ângulo interno de 77º4'28", onde confronta-se com o terreno pertencente a Leão Empreendimentos Ltda; lado direito- mede 205,50m, onde confronta-se com o terreno prometido a Pedro Duarte Teixeira; lado esquerdo- medindo 215,89m, limitando-se com área remanescente. Área: 13.487,17m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20 e filial nesta cidade, CNPJ nº 08.343.492/0111-64.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, Matrícula nº 167.167, em 25.11.2014 e Averbação de Construção AV.182-167.167, em 04.07.2018.

Conforme Certidão 882-SPU/AL de 20.03.2012 o imóvel é conceituado, em sua totalidade, como próprio.

Maceió, 04 de julho de 2018. Eu, Escrevente a digitei. O OFICIAL:

João Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

P. 31 D. 152

R.1-182.603 - Protocolo nº 503.345 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** EDILSON SILVA SILVESTRE CARVALHO, brasileiro, solteiro, técnico de sistema de tratamento de água, CNH nº 07171745507-DETRAN/AL, CPF nº 108.824.964-76, residente em Girau do Ponciano/AL. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, sito em Belo Horizonte/MG, representada por Thalita dos Santos Rocha, firmada no documento, conforme procuração arquivada neste cartório, digitalizada no P: 25 e D: 238. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-PMCMV, com caráter de escritura pública, assinado em 28.05.2019. VALOR: R\$ 133.774,23, sendo o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 7.039,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Quite com o condomínio. Consta no contrato a dispensa da certidão fiscal. Apresentada a certidão de ônus reais do imóvel, bem como a vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Maceió, 26 de junho de 2019. Escrevente Autorizado:

R.2-182.603 - Protocolo nº 503.345 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** EDILSON SILVA SILVESTRE CARVALHO, qualificado no R.1-182.603. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Roberto José Camerino Torres, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste cartório, microfilmado no R:1946 e F:1175. **Título:** Constante do R.1-182.603. Valor

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

AEE64558-IQC7

17/10/2023 07:49

Doc. Solicitante: **00.305.0001-04

Confirme autenticidade em:

<https://selo.t.jal.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

182603

FICHA

01

VERSO

Total da Dívida: R\$ 89.810,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 132.700,00, com as condições da dívida constantes do contrato. Alienação Fiduciária: O devedor aliena a Credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97. Apresentada em nome do devedor a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito do RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 26 de junho de 2019. Escrevente Autorizado:

P. 90 D. 515

R.3 - Protocolo nº 603.931 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa a Alienação Fiduciária registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 25.09.2023, em virtude da não purgação da mora pelo Devedor/Fiduciante: EDILSON SILVA SILVESTRE CARVALHO, notificado em 28.08.2023, conforme Certidão do 2º Registro de Títulos e Documentos. Valor da Consolidação: R\$ 134.994,27. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 13 de outubro de 2023. Escrevente Autorizado:

P.A. 307.635



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GZSJZ-PHDVX-PWS5E-JMFRV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GZSJZ-PHDVX-PWS5E-JMFRV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>