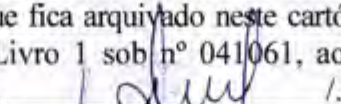




CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

R.05/38.469 - Em 20/10/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento datado aos 09/10/2023 feito a titular desta Serventia Registral, **pelo(a) CREDOR(A): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF; neste ato representado por: Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91; **para constar o registro da Consolidação de Propriedade referente ao seguinte imóvel:** Uma Casa Residencial Unifamiliar, situada na Rua Local 06, s/n, Loteamento Portal das Praias, Alhandra-PB, edificada no Lote de terreno sob o nº 65/66-A da quadra QD-D, do Loteamento acima descrito, com as seguintes características: terraço, sala estar/jantar e cozinha integrada, 02 (dois) quartos, sendo 01 (um) suíte, 01 (um) WC social, área de serviço, com área total de construção de 61,12m². **Em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF; neste ato representado por: Milton Fontana, acima qualificado, **nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97**, decorrente do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Contrato sob nº 844441224964, realizado aos 11/05/2016 em que figura como **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): MAURICIO GUILHERME DA SILVA**, nacionalidade brasileiro, nascido em 14/02/1959, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de máquinas, portador de CTPS nº 0069107/00013 expedida por outro tipo de Órgão de Emissor Carteira de Trabalho-PE em 22/12/2014 e do CPF 872.671.954-15, solteiro, residente e domiciliado em Sitio 3 Irmãos, 1, Área Rural em Pedras de Fogo-PB; Cujo imóvel foi avaliado no valor de R\$119.843,85 (Cento e dezenove mil, oitocentos e quarenta e três reais e oitenta e cinco centavos), sendo recolhido o ITBI no valor de R\$2.396,88 (Dois mil, trezentos e noventa e seis reais e oitenta e oito centavos), conforme D.A.M de nº 00000420 expedida pela Prefeitura Municipal de Alhandra/PB, em data de 04/10/2023, que fica arquivado neste cartório. SELO DIGITAL: AOS24659-8YU6 (2023-3822). (Protocolado no Livro 1 sob nº 041061, aos 20/10/2023 - Processo nº 2023-002459). O referido é verdade. Dou Fé. 



Alhandra/PB, 20 de OUTUBRO de 2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS 2023-003822

Apresentado e protocolado no Livro 1 nº 0001
fls. Não informado nº 41061 e registrado
no Livro 2 na Matrícula 38469
sob nº R -0005 Alhandra - PB 20/10/2023



EMOL: R\$1.055,20 FEPJ: R\$184,18 FOMP: R\$167,38 ISS: R\$0,00
SELO DIGITAL: AOS24659-8YU6
Confira a autenticidade em <https://www.cartorioclaudiamarques.com.br>

FABIANA DA SILVA PEREIRA REGISTRADORA DE IMÓVEIS SUBSTITUTA


FABIANA SILVA

Registradora de Imóvel Substituta



Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, A REQUERIMENTO DE PESSOA INTERESSADA, QUE DA BUSCA PROCEDIDA NOS LIVROS DE REGISTRO GERAL IMOBILIÁRIO, A CARGO DESTA SERVENTIA CARTÓRIO CLÁUDIA MARQUES - COMARCA DE ALHANDRA/PB, VERIFIQUEI CONSTAR A MATRÍCULA N.º 38.469, DATADA DE 31/08/2015, DO TEOR SEGUINTE:

LOTE DE TERRENO SOB O N.º 65/66-A DA QUADRA QD-D, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PORTAL DAS PRAIAS, DISTRITO DE MATA REDONDA, NESTE MUNICÍPIO DE ALHANDRA-PB, MEDINDO 8M73 DE LARGURA NA FRENTE, 7M70 DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 18M30 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE FRENTE COM A RUA LOCAL 06, LADO DIREITO COM O LOTE 92, LADO ESQUERDO COM O LOTE 65/66-B E FUNDOS COM PARTE DO LOTE 67. PERTENCENTE À: BIANCA SIMONE FRAULO, NACIONALIDADE BRITÂNICA, PROFESSORA, CASADA SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, CASAMENTO REGISTRADO EM DATA DE 21.02.2013, CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO N.º 48670, LAVRADA NO CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS, EM JOÃO PESSOA-PB, NASCEU NO DIA 09.03.1986, NATURAL DE KINGS LYNN/INGLATERRA, FILHA DE ROBERT CHARLES MACINTOSH FRAULO E DE TAMZINE JUDY FRAULO, INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 703.477.581-85, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE RNE SOB N.º G149973-TCGPI/DIREX/DPF, RESIDENTE NA RUA NOBERTO DE CASTRO NOGUEIRA, APTO 102, N.º 155, JARDIM OCEANIA, JOÃO PESSOA-PB. CONFORME TÍTULO ANTERIOR NO L.º 2-DS, FLS. 155, MAT. 38.468. EMOL R\$ 508,44; FARPEN R\$ 138,51; FEPJ R\$ 14,04; ISS R\$ 25,42. SELO DIGITAL DE REGISTRO ABR25622-HQJV.

DATA: 31 DE AGOSTO DE 2015.

AV-001-038469-IMÓVEL: LOTE DE TERRENO SOB O N.º 65/66-A DA QUADRA QD-D, DO LOTEAMENTO DENOMINADO PORTAL DAS PRAIAS, DISTRITO DE MATA REDONDA, NESTE MUNICÍPIO DE ALHANDRA-PB, MEDINDO 8M73 DE LARGURA NA FRENTE, 7M70 DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 18M30 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, LIMITANDO-SE FRENTE COM A RUA LOCAL 06, LADO DIREITO COM O LOTE 92, LADO ESQUERDO COM O LOTE 65/66-B E FUNDOS COM PARTE DO LOTE 67. PERTENCENTE À: BIANCA SIMONE FRAULO, NACIONALIDADE BRITÂNICA, PROFESSORA, CASADA SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, CASAMENTO REGISTRADO EM DATA DE 21.02.2013, CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO N.º 48670, LAVRADA NO CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS, EM JOÃO PESSOA-PB, NASCEU NO DIA 09.03.1986, NATURAL DE KINGS LYNN/INGLATERRA, FILHA DE ROBERT CHARLES MACINTOSH FRAULO E DE TAMZINE JUDY FRAULO, INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 703.477.581-85, PORTADOR DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE RNE SOB N.º G149973-TCGPI/DIREX/DPF, RESIDENTE NA RUA NOBERTO DE CASTRO NOGUEIRA, APTO 102, N.º 155, JARDIM OCEANIA, JOÃO PESSOA-PB. CONFORME TÍTULO ANTERIOR NO L.º 2-DS, FLS. 155, MAT. 38.468. EMOL R\$ 508,44; FARPEN R\$ 138,51; FEPJ R\$ 14,04; ISS R\$ 25,42. SELO DIGITAL DE REGISTRO ABR25622-HQJV. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, ALHANDRA - PB. 31 DE AGOSTO DE 2015.

DATA: 3 DE DEZEMBRO DE 2015.

AV-002-038469-CERTIFICO QUE À VISTA DO REQUERIMENTO FORMULADO POR BIANCA SIMONE FRAULO, JÁ ACIMA QUALIFICADA, PROCEDEU-SE À MARGEM DESTA MATRÍCULA A AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, SITUADA NA RUA LOCAL 06, S/N, LOTEAMENTO PORTAL DAS PRAIAS, ALHANDRA-PB, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO ACIMA DESCRITO, COMA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA INTEGRADA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUÍTE, 01 (UM) WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 61,12M². FORAM APRESENTADOS TODOS OS DOCUMENTOS QUE EXIGE A LEI, N.º 6.015/73 INCLUSIVE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 47/2015 EM DATA DE 08.09.2015, CARTA DE HABITE-SE SOB O N.º 82/2015, EM DATA DE 23.11.2015 E PLANTA APROVADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALHANDRA-PB, EM DATA DE 08.09.2015; ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. CERTIFICADO AINDA QUE FOI APRESENTADO CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DO INSS SOB O N.º 003542015-88888404, EM DATA DE 01.12.2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, QUE FICA ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO. EMOL R\$ 332,44; FARPEN R\$ 16,81; FEPJ R\$ 9,18; ISS R\$ 16,62. SELO DIGITAL DE REGISTRO ACDS1805-DW5S. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ, ALHANDRA - PB. 3 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 11 DE MAIO DE 2016.

R-003-038469-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA. VENDEDOR(ES): BIANCA SIMONE FRAULO, ACIMA QUALIFICADA, E SEU CÔNJUGE ANDREY DE SOUSA HILARIO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO EM 10/12/1978, EMPRESÁRIO E PRODUTOR DE

Bel.ª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (83) 3206-0070 (83) 3204-0655 WhatsApp: (83) 99408-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br

Celso Ferreira de Medeiros

4º Tabelião Substituto



ESPETÁCULOS PÚBLICOS, PORTADOR DA CNH Nº 02705824376, EXPEDIDA POR ÓRGÃO DE TRÂNSITO/PB EM 01/02/2013 E DO CPF 030.555.714-95, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM RUA NORBERTO DE CASTRO NOGUEIRA, 155, BL. A, JARDIM OCEANIA EM JOÃO PESSOA-PB. COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S); MAURICIO GUILHERME DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRO, NASCIDO EM 14/02/1959, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO, MONTADOR, PREPARADOR E OPERADOR DE MAQUINAS, PORTADOR DE CTPS Nº 0069107/00013 EXPEDIDA POR OUTRO TIPO DE ÓRGÃO DE EMISSOR CARTEIRA DE TRABALHO-PE EM 22/12/2014 E DO CPF 872.671.954-15, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SÍTIO 3 IRMÃOS, I, ÁREA RURAL EM PEDRAS DE FOGO-PB. **CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CONSTITUÍDA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759/69, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4 EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, NESTE ATO REPRESENTADA POR **RODRIGO DAS CHAGAS BEZERRA**, NACIONALIDADE BRASILEIRO, DIVORCIADO, NASCIDO EM 21/03/1980, ECONOMIÁRIO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 84918270, EXPEDIDA POR SSP-PR EM 11/08/1998 E DO CPF 026.818.799/14, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA ÀS FLS. 094/095, DO Lº 3190-P, EM 15/03/2016, NO 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTOS, DE BRASÍLIA-DF E SUBSTABELECIMENTO LAVRADO ÀS FLS. 109, DO Lº 0302, EM 04/04/2016, NO 2º OFÍCIO DISTRITAL SERVIÇO NOTARIAL VIEIRA BATISTA, DE JOÃO PESSOA-PB, DORAVANTE DENOMINADA CAIXA. AGÊNCIA RESPONSÁVEL PELO CONTRATO: 4913 PEDRAS DE FOGO- PB. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL NOVO RESIDENCIAL; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIAO; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP; VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS O VALOR DESTINADO AO PAGAMENTO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL OBJETO DESTES CONTRATOS É DE R\$ 113.900,00, COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS VALORES ABAIXO: FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA R\$ 72.350,00; DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO (COMPLEMENTO): R\$ 6.750,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 20.586,31; RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$ 14.213,69. VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS) R\$ 72.350,00; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO R\$ 113.900,00; PRAZO TOTAL (MESES): AMORTIZAÇÃO (MESES): 360; TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 8,16; EFETIVA: 8,4722; COM DESCONTO: NOMINAL 5,50 EFETIVA 5,6408 ENCARGO MENSAL INICIAL: TAXA JUROS BALCÃO: PRESTAÇÃO(A+J): R\$ 439,09; PRÊMIOS DE SEGUROS: R\$ 58,81; TOTAL: R\$ 497,90; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 25/05/2016; REAJUSTES DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 4; FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: DÉBITO EM CONTA; TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 2.095,03; DIFERENCIAL NA TAXA DE JUROS: R\$ 13.904,97; DATA DE HABITE-SE: 23/11/2015. VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO O(S) VENDEDOR (ES) DECLARA(M)-SE PROPRIETÁRIO(S) E POSSUIDOR(ES) DO IMÓVEL DESCRITO NA LETRA D, LIVRE DE ÔNUS, EXCETO SE IDENTIFICADO NA LETRA E E O VENDE(M) PELO PREÇO CONSTANTE DA LETRA B5. SATISFEITA A VENDA, O(S) VENDEDOR(ES) DÁ(ÃO) AO(S) DEVEDOR(ES) PLENA E IRREVOGÁVEL QUITAÇÃO E, TRANSMITE(M) AO(S) DEVEDOR(ES) TODA POSSE, DOMÍNIO, DIREITO E AÇÃO SOBRE O IMÓVEL VENDIDO, ACEITANDO POR SI, SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, A PRESENTE VENDA E COMPRA NOS TERMOS EFETIVADOS, RESPONDENDO PELA EVICÇÃO DE DIREITO. O(S) DEVEDOR(ES) DECLARA(M) FINANCIAMENTO NO VALOR CONSTANTE NA LETRA B7, JUNTO À CAIXA, PARA A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL DESCRITO NA LETRA D E CONFESSAM DEVER A REFERIDA IMPORTÂNCIA. O(S) DEVEDOR(ES) DECLARA(M) QUE RECEBEU(RAM) PREVIAMENTE, PLANILHA DE CÁLCULO DO CUSTO EFETIVO TOTAL CET COM VALORES NA FORMA NOMINAL E QUE ESTÁ(ÃO) CIENTE(S); (I) DOS FLUXOS CONSIDERADOS NO CÁLCULO DO CET, (II) DE QUE A TAXA DE JUROS ANUAL É A VIGENTE NA DATA DA CONTRATAÇÃO; (II) DO SALDO DEVEDOR E DOS ENCARGOS NA FORMA CONTRATUAL, O VALOR DOS DESCONTOS, COMPLEMENTO ESPECIFICADO NA LETRA B4 E PARA REDUÇÃO DO VALOR DO ENCARGO MENSAL, REPRESENTADO PELA REDUÇÃO NA TAXA DE JUROS E ISENÇÃO NO PAGAMENTO DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO, CONSTANTE NA LETRA B9 E B10 RESPECTIVAMENTE, SÃO CONCEDIDOS UM ÚNICA VEZ E PARA AQUISIÇÃO DE ÚNICO IMÓVEL, SENDO INTEGRALMENTE SUPORTADO PELO FGTS E PELA UNIÃO. EMOL R\$ 804,11; FARPEN R\$ 101,18; FEPJ R\$ 147,96; ISS R\$ 40,20, SELO DIGITAL DE REGISTRO ACX27056-P4RX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 11 DE MAIO DE 2016. *ll*

DATA: 11 DE MAIO DE 2016.

R-004-038469-NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO. VENDEDOR(ES): **BIANCA SIMONE FRAULO E SEU CÔNJUGE ANDREY DE SOUSA HILARIO** ACIMA QUALIFICADOS;

ll



COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): MAURÍCIO GUILHERME DA SILVA, ACIMA QUALIFICADA; CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CAIXA ACIMA DESCRIMINADO, REPRESENTADA POR RODRIGO DAS CHAGAS BEZERRA, JÁ ACIMA QUALIFICADA; VENCIMENTO ANTECIPADO DA DÍVIDA A DÍVIDA SERÁ CONSIDERADA ANTECIPADAMENTE VENCIDA, NAS HIPÓTESES: ATRASO A PARTIR DE 30 (TRINTA) DIAS NO PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES OU FALTA DE PAGAMENTO DE QUAISQUER TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE O IMÓVEL; TRANSFERÊNCIA OU CESSÃO A TERCEIROS, NO TODO OU EM PARTE, DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DESTE CONTRATO, SEM AUTORIZAÇÃO DA CAIXA; FALTA DE MANUTENÇÃO DO IMÓVEL QUE DEPRECIAR A GARANTIA; CONSTITUIÇÃO SOBRE O IMÓVEL, NO TODO OU EM PARTE, DE OUTRO ÔNUS REAL; INCIDÊNCIA DE ATO DE CONSTRICÇÃO JUDICIAL OU DECRETAÇÃO DE MEDIDA JUDICIAL/ADMINISTRATIVA QUE AFETE A GARANTIA; DECLARAÇÃO/INFORMAÇÃO FALSA PRESTADA PELO(S) DEVEDOR(ES); PROPOSITURA DE AÇÃO, CONTRA QUALQUER UM DO(S) DEVEDOR(ES), QUE AMEAÇA OU AFETE O IMÓVEL EM GARANTIA; NÃO REGISTRO DO CONTRATO EM ATÉ 30 (TRINTA) DIAS APÓS A SUA ASSINATURA; DESCUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES ESTIPULADAS EM LEI OU NESTE CONTRATO. OCORRENDO VENCIMENTO ANTECIPADO DA DÍVIDA, QUANDO SE TRATAR DE OPERAÇÃO COM USO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS, OS VALORES SERÃO DEVOLVIDOS À REFERIDA CONTA ATUALIZADOS. LIBERAÇÃO DA GARANTIA EM ATÉ 30 (TRINTA) DIAS APÓS A LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA, A CAIXA FORNECERÁ O TERMO DE QUITAÇÃO, SOB PENA DE MULTA EM FAVOR DO(S) DEVEDOR(ES) DE 0,5% (MEIO POR CENTO) AO MÊS, OU FRAÇÃO, SOBRE O VALOR DO CONTRATO, O QUAL DEVERÁ SER AVERBADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS, SENDO AS DESPESAS DESTE ATO DE RESPONSABILIDADE DO(S) DEVEDOR(ES). COM AS DEMAIS CLÁUSULAS EXISTENTES NESTE CONTRATO. EMOL R\$ 804,11; FARPEN R\$ 101,18; FEPJ R\$ 147,96; ISS R\$ 40,20. SELO DIGITAL DE REGISTRO ACX27056-P4RX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 11 DE MAIO DE 2016. *ll*

DATA: 20 DE OUTUBRO DE 2023.

R-005-038469-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO AOS 09/10/2023 FEITO A TITULAR DESTA SERVENTIA REGISTRAL, PELO(A) CREDOR(A): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA/DF; NESTE ATO REPRESENTADO POR: **MILTON FONTANA**, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 575.672.049-91; PARA CONSTAR O **REGISTRO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** REFERENTE AO SEGUINTE IMÓVEL: **UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, SITUADA NA RUA LOCAL 06, S/N, LOTEAMENTO PORTAL DAS PRAIAS, ALHANDRA-PB, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB O Nº 65/66-A DA QUADRA QD-D, DO LOTEAMENTO ACIMA DESCRITO, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO, SALA ESTAR/JANTAR E COZINHA INTEGRADA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUÍTE, 01 (UM) WC SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 61,12M².** EM FAVOR DA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA/DF; NESTE ATO REPRESENTADO POR: **MILTON FONTANA**, ACIMA QUALIFICADO, NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI 9.514/97, DECORRENTE DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CONTRATO SOB Nº 844441224964, REALIZADO AOS 11/05/2016 EM QUE FIGURA COMO COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): **MAURÍCIO GUILHERME DA SILVA**, NACIONALIDADE BRASILEIRO, NASCIDO EM 14/02/1959, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO, MONTADOR, PREPARADOR E OPERADOR DE MAQUINAS, PORTADOR DE CTPS Nº 0069107/00013 EXPEDIDA POR OUTRO TIPO DE ÓRGÃO DE EMISSOR CARTEIRA DE TRABALHO-PE EM 22/12/2014 E DO CPF 872.671.954-15, SÓLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SÍTIO 3 IRMÃOS, 1, ÁREA RURAL EM PEDRAS DE FOGO-PB; CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO NO VALOR DE R\$119.843,85 (CENTO E DEZENOVE MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS), SENDO RECOLHIDO O ITBI NO VALOR DE R\$2.396,88 (DOIS MIL, TREZENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E OITENTA E OITO CENTAVOS), CONFORME D.A.M DE Nº 00000420 EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE ALHANDRA/PB, EM DATA DE 04/10/2023, QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AOS24659-8YU6 (2023-3822). (PROTOCOLADO NO LIVRO 1 SOB Nº 041061, AOS 20/10/2023 - PROCESSO Nº 2023-002459). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ALHANDRA - PB. 20 DE OUTUBRO DE 2023. *ll*

CERTIFICO, QUE ESTA SERVENTIA EXTRAJUDICIAL PASSOU A FUNCIONAR A PARTIR DO ANO DE 1986, COM SEU TÍTULO ANTERIOR NO REGISTRO GERAL IMOBILIARIO DA ZONA SUL, COMARCA DE JOÃO PESSOA, CARTÓRIO CARLOS ULYSSES; QUE NO PERÍODO DE 14/05/1986 A 21/03/2021, TODOS OS

Belª Cláudia Cristina Lima Marques
Tabeliã e Registradora

Rua Presidente João Pessoa, 1055, Bela Vista, CEP: 58.320-000, Alhandra - PB
contato@cartorioclaudiamarques.com.br escritura@cartorioclaudiamarques.com.br
Telefone: (53) 3206-0070 (53) 3204-0655 WhatsApp: (53) 99406-2413
www.cartorioclaudiamarques.com.br *ll*



REGISTROS/AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO VELTON BRAGA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. *uu*

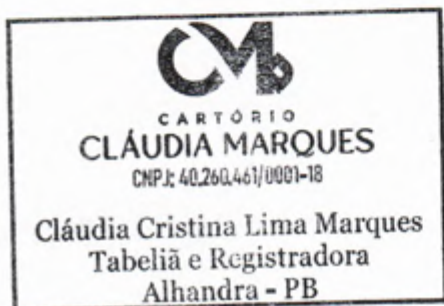
TERMO DE RESPONSABILIDADE - OS DADOS CONSTANTES NESTE DOCUMENTO FORAM CERTIFICADOS, COM FULCRO NO ART. 17 DA LEI Nº 6.015/73 (LEI DOS REGISTROS PÚBLICOS), E DEVEM SER UTILIZADOS EXCLUSIVAMENTE PARA O FIM QUE SE DESTINAM, VEZ QUE SÃO PROTEGIDOS PELA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS (LEI Nº 13.709/18). O USO EM FINALIDADE DIVERSA, SUJEITA O DETENTOR DESTA CERTIDÃO A RESPONDER POR EVENTUAIS DANOS CAUSADOS ÀS PARTES E/OU TERCEIROS.

EMOLUMENTOS R\$ 125,00; FEPJ R\$ 25,00; FARPEN R\$ 3,04; ISS R\$ 6,25; PAGOS CONFORME SELO DIGITAL AOV71115-A7GH. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br).



ALHANDRA-PB, 23 DE OUTUBRO DE 2023

celso
CELSO FERREIRA DE MEDEIROS
 4º TABELIÃO SUBSTITUTO



uu
 Celso Ferreira de Medeiros
 4º Tabelião Substituto