

MATRÍCULA

97.207

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 18 de Novembro de 2014.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano, com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), do Loteamento denominado "**SANTA CECÍLIA**", situado no Bairro IPASE - nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e dimensões: **Frente:** medindo 15,00 metros, confrontando com a Rua Cel. Torquato (Antiga Rua "18"), em direção ao Nordeste; **Fundos:** medindo 15,00 metros, confrontando com a área a desmembrar "23", em direção ao Sudoeste; **Lado Direito:** medindo 12,00 metros, confrontando com a Rua Renato Jose dos Santos (Antiga Rua "04"), em direção ao Sudeste; **Lado Esquerdo:** medindo 12,00 metros, confrontando com a área a desmembrar "21", em direção ao Noroeste. *Imóvel este desdobrado de uma área maior com 7.200,00m², (imóvel este formado pelos lotes 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 da quadra nº 41), conforme autorização de desdobramento datada de 15 de outubro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande-MT e planta e memorial descritivos elaborados e assinados pelo Técnico Agrimensor, o Sr. Jadir Jose Carneiro (CREA/MT 5.764/TD) em data de 25.09.2014, devidamente registrado no CREA-MT, sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 2053193 aos 26.09.2014. ÁREA "22".*

PROPRIETÁRIA: **MEMT - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Filinto Muller, nº 2.300, Sala 101, Bairro Centro, nesta cidade de Várzea Grande-MT, inscrita no CNPJ sob nº 13.247.810/0001-99, e com Inscrição Estadual sob nº 13415682-0, com seu Contrato de Constituição de Sociedade Limitada datado de 12.11.2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201228981 em 10.02.2011, com seu 3º (Terceiro) Instrumento de Alteração Contratual datado de aos 03.06.2013, devidamente registrado na JUCEMAT sob nº 20130737992 em 18.06.2013, neste ato representada pela sócia: **Mara Merizani Micheletti Bertulio**, brasileira, natural de Cuiabá-MT, nascida aos 13.10.1984, declara ser casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Macapá, Quadra 31, Lote 07, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Várzea Grande-MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 05006092461 expedida pelo DETRAN-MT aos 13.10.2011 válida até 17.05.2015 onde consta o numero do RG: 15411664-SSP-MT e do CPF: 002.427.251-55, filha do Sr. Isael Micheletti e da Srª Izabel Maria Correia Micheletti.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 97.185 em 18/11/2014, deste R.G.I.

MATRICULA

97.207

FICHA

01-v

TÍTULO: Desdobramento.

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Unificação de Áreas e Fusão de Matrículas e Desdobramento, lavrada às fls. 079/087 do livro 701 aos 11/11/2014, neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT.

Emol: R\$ 53,30.



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

AV/1: 97.207

Data: 23 de Novembro de 2016.

De Conformidade com a **Certidão** expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, datada de 07.11.2016, assinada pelo Engº Agrº João Clímaco Viana Filho - Superintendente de regularização Fundiária - CREA Reg. Nac. 120479855-9, **verifica-se que o imóvel descrito na presente matrícula, encontra-se localizado com frente para a "RUA CEL. TORQUATO" (antiga Rua "18"), e pelo lado direito com a "RUA RENATO JOSÉ DOS SANTOS" (antiga Rua "04"), Loteamento Santa Cecília, Bairro Primavera (Antigo Bairro Ipase), nesta cidade de Várzea Grande/MT.**

Emol: R\$ 12,30.



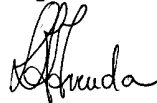
Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

AV/2: 97.207

Data: 23 de Novembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 43,80 m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: sala de estar/cozinha, WC, 02 quartos, área de serviço. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 305/2016 referente ao Processo nº 351725/2016, onde consta a **inscrição imobiliária nº 307.727.0022.0000**, datado de 03/11/2016, INSS nº 001922016-88888503, emitida em 12/08/2016 válida até 08/02/2017, Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 126726, datada de 06/03/2015, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol: R\$ 128,00.



Laura A. de Arruda Carli
Escrevente

AV/3: 97.207

Data: 28 de Dezembro de 2016.

De Conformidade com a **Certidão nº 4399/2016** expedida pela **Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT**, datada de 23/12/2016 (Permanente), assinada por Celso Rodrigues da Silva - Assistente Técnico Mat. 7577, e por Freide da Costa Figueiredo - Inspetor de Tributos I mat. 3170, **verifica-se que o número**

MATRÍCULA

97.207

FICHA

02

Várzea Grande -

Mato Grosso

Livro nº 2 -

Registro Geral

correto da Inscrição Imobiliária do imóvel constante na presente matrícula é 307.729.0022.0000.

Emol: R\$ 12,30.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-4: 97.207

Data: 26 de Janeiro de 2017.

Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0083411-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 13.01.2017, a proprietária: **MFMT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ 13.247.810/0001-99, situada em R Mario de Andrade, 48, S1710, Barra Funda em São Paulo/SP, **representada pela sócia Mara Merizani Micheletti Bertulio**, nacionalidade brasileira, nascida em 13/10/1984, portadora de CNH nº 05006092461, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 15/07/2015 e do CPF 002.427.251-55, casada no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada em R. Fenelon Muller, 334, SI4, Centro Norte em Várzea Grande/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado à: AVELINO CLAUDIO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 09.11.1971, porteiro noturno, portador de carteira de identidade nº 07967578, expedida por Secretaria de Estado de Segurança Pública/MT em 16.08.2013 e do CPF 531.368.451-53, filho de Carmindo Moraes e Silva e Maria Clara da Silva, divorciado, residente e domiciliado em R Luiz Marinho, 2 Qd. 02, Ribeirão do Lipa em Cuiabá-MT. **Pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 70.000,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 0,00. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 20.000,00.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.066,33.

AV/5: 97.207

Data: 26 de Janeiro de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 18.01.2017, no valor de R\$ 777,41. **Inscrição Imobiliária sob nº 307.729.0022.0000.**

Emol.: R\$ 6,15.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →

MATRICULA

97.207

FICHA

02-V

R-6: 97.207

Data: 26 de Janeiro de 2017.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **nesto ato representada por Flavia de Freitas**, economiária, portadora da carteira de identidade RG 10329170, expedida por SJESP/MT em 16/09/2011 e do CPF 852.713.901-44 procuração lavrada às folhas 078 e 079 do livro 2886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 143 - 148 do livro 157-A, em 12/01/2016 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: AVELINO CLAUDIO DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 09.11.1971, porteiro noturno, portador de carteira de identidade nº 07967578, expedida por Secretaria de Estado de Segurança Pública/MT em 16.08.2013 e do CPF 531.368.451-53, filho de Carmindo Moraes e Silva e Maria Clara da Silva, divorciado, residente e domiciliado em R Luiz Marinho, 2 Qd. 02, Ribeirão do Lipa em Cuiabá-MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 70.000,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade: Aquisição de Unidade Concluída. Origem de Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$ 0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 70.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 90.000,00. Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$ 90.000,00. Prazo Total em meses: Amortização: 360. Taxa de Juros % (a.a): Nominal: 5,00. Efetiva: 5,1161. Encargos financeiros: De acordo com o Item 5. Encargos no Período de Amortização: /par B.10.1.1 Prestação Mensal Inicial (a+j): R\$ 375,77 /par B.10.1.2 Taxa de Administração: R\$ 0,00 /par B.10.1.3 Seguro: R\$ 24,07 /par B.10.1.4 Total: R\$ 399,84. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 13.02.2017. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o Item 5. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração: R\$ 1.757,14. Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 14.242,86. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída,**

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

97.207

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.7877.0083411-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 13.01.2017. **Alienação Fiduciária em garantia:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 785,87.

AV/7: 97.207

Data: 26 de Janeiro de 2017.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento pode ser cedido ou caucionado pela CAIXA, no todo ou em parte, independentemente de notificação aos devedores.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

AV/8: 97.207

Data: 26 de Janeiro de 2017.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada a seguinte Certidão em nome da MFMT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA: **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: 508D.5438.F175.58B6, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 31.10.2016, válida até 29.04.2017; e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,15.

AV/9: 97.207

Data: 26 de Agosto de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento matrícula nº 0637500155 1997 2 00082 154 0024564 18**, realizado no dia 18/10/1997, sob regime de "Comunhão Parcial de Bens", no 3º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá-MT, entre **Avelino Claudio da Silva** e **Rosa Gregória de Almeida da Silva**, onde consta averbado o **divórcio consensual do casal homologado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da**

Continua no verso →

MATRÍCULA

97.207

FICHA

03-V

Comarca de Cuiabá-MT - Dr. Olina de Quadros Altomare Castrillon, extraído dos Autos nº 45794-50.2014.811.0041 com sentença datada de 12/11/2014, e transito julgado em 27.03.2015, **voltando a mulher a usar o seu nome de solteira: "Rosa Gregória de Almeida"**.

Emol.: R\$ 12,30.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

CNM: 063446.2.0097207-84.

Protocolo sob nº 323179

Livro nº 01

Data: 03/07/2024.

AV/10: 97.207

Data: 18 de julho de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 19/06/2024, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 2.120,35

AV/11: 97.207

Data: 18 de julho de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 17/06/2024, no valor de **R\$ 1.880,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Varzea Grande/MT no valor de R\$ 94.000,00, inscrito sob o nº 000000000521785.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 29 de julho de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CCV 39159 R\$ 50,10

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

29/07/2024 08:19

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>