



137.299

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA FICHA DATA

137.299	01	26/06/2012
----------------	-----------	-------------------

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 112, localizado no andar 11º andar ou 12º pavimento do Edifício Tipo I, designado **BLOCO "I"**, parte integrante do empreendimento denominado **"PORTAL DA CASA VERDE"**, situado à Rua Nicolau Tolentino de Almeida, nº 61, Avenida Parada Pinto, nº 517, Avenida General Penha Brasil, nº 78 e Ruas Oliveira Martins e Gomes Leal, no 48º Subdistrito - **Vila Nova Cachoeirinha**, contendo área privativa de 51,50 metros quadrados, área comum interna de 9,06 metros quadrados, área comum externa (inclusive 01 vaga indeterminada) de 44,638 metros quadrados, área total de 105,198 metros quadrados, e a fração ideal de terreno de 0,146617%. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 305.051.0676-8 (A.M).**

PROPRIETÁRIA:- VETEC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua dos Macunís, nº 767, sala 106, CNPJ. nº 11.264.190/0001-70.

REGISTRO ANTERIOR:- R.446, feito em 27 de setembro de 2.010 e **R.707**, feito em 26 de junho de 2.012, todos na Matrícula nº 56.564, desta Serventia. (Fabiana Aparecida Cruz, Auxiliar de registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Fabiana Cruz
Av.1:- 26/06/2012 - Prenotação nº 351.895 de 14/06/2012.-

Consta registrada sob nº 612, em data de 06 de outubro de 2.011 e averbada sob nº 623, em 31 de outubro de 2.011, na Matrícula nº 56.564, desta Serventia, a **hipoteca** constituída pela proprietária, **VETEC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, a favor do **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em garantia da dívida de R\$ 1.816.000,00, pagável na forma do título, que grava além de outros, o imóvel objeto desta matrícula. (Fabiana Aparecida Cruz, Auxiliar de registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Fabiana Cruz
Av.2:- 18/12/2012 - Prenotação nº 359.214 de 03/12/2012.-

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 612, averbada sob nº 623, na matrícula nº 56.564, e referida na Av.1 nesta, apenas com relação ao imóvel objeto da presente, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **BANCO BRADESCO S/A.**, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 26 de novembro de 2.012.- (Herbert Macedo de Sousa, Auxiliar de Registro - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).

Herbert Macedo de Sousa
R.3:- 18/12/2012 - Prenotação nº 359.215 de 03/12/2012.-

Pelo instrumento particular datado de 25 de outubro de 2.012, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, § 5º da Lei Federal 4.380/64, do artigo 1º da Lei Federal 5.049/66 e Lei

Continua no verso.



137.299

MATRÍCULA

FICHA

137.299**01**

verso

9.514, de 20 de novembro de 1.997, a proprietária, VETEC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, **transmitiu por venda** feita a **MÔNICA LEAL DA MOTA GONÇALVES**, RG. nº 29.311.430-4-SSP/SP, CPF. nº 270.063.678-32, e seu marido **CLAUDIO JOSÉ GONÇALVES**, RG. nº 273917213-SSP/SP, CPF. nº 176.671.168-57, brasileiros, enfermeiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itaquara, nº 25, **o imóvel objeto desta matrícula**, o qual não faz parte do ativo permanente da vendedora, conforme declaração expressa no título, pelo preço de R\$ 170.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 37.753,90, com recursos próprios, R\$ 22.246,10, com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e R\$ 110.000,00, com recursos da alienação fiduciária adiante mencionada.- (Herbert Macedo de Sousa, Auxiliar de Registro - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

R.4:- 18/12/2012 - Prenotação nº 359.215 de 03/12/2012.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.3, os proprietários constantes do mesmo, **MÔNICA LEAL DA MOTA GONÇALVES** e seu marido, **CLAUDIO JOSE GONÇALVES**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente, o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R\$ 170.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de R\$ 110.000,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2.012, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado em 05/12/2012. Conforme declaração apresentada nesta Serventia, trata-se de 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação-SFH.- (Herbert Macedo de Sousa, Auxiliar de Registro - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).-

Av.5:- 26/06/2024 - Prenotação nº 521.931 de 11/06/2024.-

Do instrumento particular datado de 04 de junho de 2.024, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 61, e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, pelo artigo 38, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e artigos 32 e 33 da Lei 12.810 de 15 maio de 2013, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida em 19 de junho de 2.024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, **é atualmente cadastrado com o Contribuinte Municipal nº 305.051.0774-8.-** (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 02



137.299

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

137.299**02****113282.2.0137299-02**

Selo Digital: 113282331000000066490224M

Av.6:- 26/06/2024 - Prenotação nº 521.931 de 11/06/2024.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem á Av.5, e do termo de Recebimento de Crédito Decorrente de Portabilidade, datado de 07 de junho de 2.024, a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com anuência dos devedores fiduciantes constantes do R.5, MONICA LEAL DA MOTA GONÇALVES, e seu marido CLAUDIO JOSE GONÇALVES, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nicolau Tolentino de Almeida, nº 61,aptº 112, Bl.I, já qualificados, **transferiu por meio da operação de portabilidade de financiamento** com substituição do contrato e transferência da alienação fiduciária, nos termos do artigo 31, parágrafo único, da Lei nº 9.514/97 e artigo 167, inciso II, alínea 30, da Lei nº 6.015/73, ao BANCO INTER S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º andares, CNPJ. nº 00.416.968/0001-01, **a garantia fiduciária registrada sob nº 5, nesta matrícula**, cujo o imóvel é avaliado em R\$ 321.104,00, para efeitos do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, dívida que na data do título corresponde ao valor de R\$ 54.206,03, o qual deverá ser paga por meio de 100 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 25 de junho de 2.024, sendo as demais cláusulas e condições constantes no título.- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000066490324M

Av.7:- 16/07/2024 - Prenotação nº 522.820 de 28/06/2024.-

Fica **cancelada a propriedade fiduciária** constituída pelo R.4 e averbada sob nº 6, nesta matrícula, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0202439311, emitida na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, em 28 de junho de 2024, nos termos da Lei 10.931/2004, com força de escritura pública conforme artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, com as alterações introduzidas pela Lei 14.711, de 30 de outubro de 2023, pelo credor fiduciário, BANCO INTER S/A, já qualificado, retornando a titularidade do domínio em nome de MONICA LEAL DA MOTA GONÇALVES e seu marido, CLAUDIO JOSÉ GONÇALVES.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 113282321000000067117624Q

Continua no verso.



137.299

MATRÍCULA

137.299

FICHA

02

verso

CNM

113282.2.0137299-02**R.8:- 16/07/2024 - Prenotação nº 522.820 de 28/06/2024.-**

Pela mesma Cédula de Crédito Bancário que deu origem à Av.7, os proprietários constantes do R.3, e emitentes, **MONICA LEAL DA MOTA GONÇALVES** e seu marido, **CLAUDIO JOSÉ GONÇALVES**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente, o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R\$ 321.104,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO INTER S/A**, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, CNPJ. nº 00.416.968/0001-01, em garantia da importância de R\$ 189.607,70 (sendo R\$ 176.607,20 do principal e R\$ 13.000,50 para despesas acessórias) pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 25 do mês subsequente à liberação do crédito ao interveniente quitante, e a última com vencimento em 179 meses após o vencimento da 1ª parcela, com taxa de juros pós-fixada (efetiva) de 15,25% ao ano, equivalente a 1,19% ao mês, taxa nominal de 14,28% ao ano, equivalente a 1,19% ao mês, e demais cláusulas, termos e condições constantes do título.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente Autorizada).-

Selo Digital: 1132823210000000671177240

Av.9:- 09/10/2026 - Prenotação nº 560.422 de 25/06/2026.-

Procedo esta averbação “ex-officio”, por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra “a”, do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula é **02671-020**. (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000981983264

Av.10:- 09/10/2026 - Prenotação nº 560.422 de 25/06/2026.-

Pelo requerimento datado de 24 de junho de 2.026, subscrito pelo credor fiduciário, **BANCO INTER S.A.**, instruído com as intimações feitas aos fiduciantes, **MONICA LEAL DA MOTA GONÇALVES** e seu marido, **CLAUDIO JOSE GONÇALVES**, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº 3.528, prenotado sob nº 560.422 em 25 de junho de 2.026 nesta Serventia, e nos termos do requerimento datado de 02 de outubro de 2.026, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a **CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, em nome do credor fiduciário, **BANCO INTER S.A.** Dá-se ao

Continua na ficha 03



137.299

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

CNM

137.299**03****113282.2.0137299-02**

presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 326.015,00.- (Caroline de Souza Caleguer Machado,
Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000981984262

*Caroline de Souza Caleguer Machado**Fabiano Rocha da Cunha*