



# República Federativa do Brasil

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AFOGADOS DA INGAZEIRA (PE)  
CARTÓRIO UMBERTO GOMES

Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, 187 – centro – Afogados da Ingazeira (PE)  
Fone: 87.38382302 – cartorioumbertogomes@gmail.com

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório Umberto Gomes  
Afogados da Ingazeira  
José Leandro Cordeiro  
Oficial Subst.

**MATRICULA 11165**  
**15/05/2018**

**CERTIFICO**, a requerimento da parte interessada, que revendo os livros e fichas deste Serviço Registral foi constatado que o imóvel objeto da **MATRÍCULA 11165** possui a seguinte cadeia dominial e titularidade: Um lote de terreno, urbanizado, com formato retangular, topografia regular plana ao nível, medindo uma área de 08,00 metros de largura de frente e de fundos por 16,00 metros de extensão nas laterais, perfazendo uma área superficial de 128,00m<sup>2</sup>, identificado como Lote 3 (três) da Quadra "L", com Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.06.076.0141.001, localizado à Rua Projetada 04, no Bairro Sobreira, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE).

Proprietário (s): **JOSÉ GONZAGA PEREIRA DA SILVA CONFECÇÕES ME**, inscrito sob o CNPJ/MF 14.381.526/0001-73 situado em Rua Nelson Alves de Souza no bairro Sobreira da cidade Afogados da Ingazeira - PE.

Registro de Origem: R - nº 7776 de 02.03.2004.

**R-1 - MAT. 11165** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09/05/2018, transcrita às fls. 016 e verso do Livro nº 153-E do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, o imóvel objeto da matrícula supra foi adquirido por **JOSÉ GONZAGA PEREIRA DA SILVA CONFECÇÕES ME**, inscrito sob o CNPJ/MF 14.381.526/0001-73 situado em Rua Nelson Alves de Souza no bairro Sobreira da cidade Afogados da Ingazeira - PE, em virtude de compra feita a **JOSELITO FELICIANO DE SANTANA**, brasileiro, portador do RG nº 3841186 SSP/PE expedido em e inscrito no CPF/MF sob o nº 705.741.464-15 e sua esposa **MARIA APARECIDA FIRMINO DE LIMA SANTANA**, brasileira, instrutora, portadora do RG nº 3571264 SSP/PE SSP/PE inscrita no CPF/MF sob o nº 658.031.674-87 ambos casados sob comunhão parcial de bens na data 01/01/1900 antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aparício Veras nº 295 no bairro de Centro na cidade de Afogados da Ingazeira - PE, pela quantia de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) sem cláusulas ou condições especiais. O referido é a verdade. Dou fé. Afogados da Ingazeira (PE), 15 de maio de 2018. Eu (a) Carlos Umberto Gomes, oficial o subscrevo.

**AV-2 - MAT.: 11165 - AVERBAÇÃO DE UNIDADE RESIDENCIAL** - Requerente: **JOSÉ GONZAGA PEREIRA DA SILVA CONFECÇÕES ME - CNPJ/MF 14.381.526/0001-73**. Características da edificação: Um prédio, estilo residencial urbano, construção em alvenaria, cobertura em telhas de cerâmica tipo canal com forro interno em placas de gesso, revestimento em massa firme, piso em cerâmica esmaltada, contendo: jardim, garagem, sala de estar, três quartos, copa e cozinha, WCB social, área de serviço e quintal murado, edificado em terreno com área superficial de 128,00m<sup>2</sup>, área construída de 85,94m<sup>2</sup>, área coberta de 91,58m<sup>2</sup>, área útil de 75,81m<sup>2</sup>, com Cadastro Imobiliário Municipal nº 01.06.076.0141.001, com situação à **Rua Berta Celli Liberal nº 822 no bairro Sobreira, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE)**. ART nº PE20180279485. Alvará de Licença de Construção nº 0064/18 de 15.08.2018; Alvará de Habite-se nº 0065/2018 de 17.08.2018. Certidão Narrativa Imobiliária nº 0100/2018 de 23.08.2018. Avaliação Fiscal: R\$ 77.300,00 (setenta e sete mil e trezentos reais). CND municipal nº 0361/2018 de 23.08.2018. Matrícula CEI nº 51.244.36733/75: CND

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

# Estado de Pernambuco



Cartório Umberto Gomes  
Afogados da Ingazeira  
José Leandro Cordeiro  
Oficial Subst.

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE AFOGADOS DA INGAZEIRA (PE)**  
**CARTÓRIO UMBERTO GOMES**

Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, 187 – centro – Afogados da Ingazeira (PE)  
Fone: 87 38383303 – cartorioumbertogomes@gmail.com.

Previdenciária nº 001732018-88888733. GPS recolhida na quantia de R\$ 1.827,57 junto a Caixa Econômica Federal. O referido é a verdade. Dou fé. Afogados da Ingazeira (PE), 27 de agosto de 2018. Eu (a) Carlos Umberto Gomes, oficial o subscrevo. \*\*\*\*\*

**R-3 - MAT.: 11165** – Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH nº 8.4444.1953603-6 firmado em 19.10.2018, o imóvel objeto da matrícula supra foi adquirido por **ALZENEIDE PEREIRA MORORÓ**, brasileira, solteira, vendedora, portadora do CPF/MF nº 082.857.544-48 e do RG nº 8137812 expedido em 24.08.2006 pela SDS/PE, residente e domiciliada à Rua Treze nº 45, centro, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE), em virtude de compra feita a Empresa **JOSÉ GONZAGA PEREIRA DA SILVA CONFECÇÕES ME** - CNPJ/MF 14.381.526/0001-73, com a interveniência do órgão financiador **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pela quantia de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) sendo: 74.841,49 referente ao financiamento concedido, R\$ 9.666,00 relativo ao desconto concedido pelo FGTS / União e R\$ 15.402,51. O financiamento será liquidado em 360 parcelas mensais com início em 20.11.2018. Através da Guia DAM nº 0332/18 de 19.10.2018, foi recolhida a quantia de R\$ 1.500,00 relativo ao ITBI Inter Vivos. As demais cláusulas pactuadas encontram-se explícitas no instrumento de contrato inicialmente referido do qual fica cópia no arquivo este Serviço Registral. O referido é a verdade. Dou fé. Afogados da Ingazeira (PE), 19 de outubro de 2018. Eu (a) Carlos Umberto Gomes, oficial o subscrevo. \*\*\*\*\*

**R-4 - MAT.: 11165** – Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH nº 8.4444.1953603-6 firmado em 19.10.2018, o imóvel objeto da matrícula supra foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** pela Devedora Fiduciante **ALZENEIDE PEREIRA MORORÓ**, brasileira, solteira, vendedora, portadora do CPF/MF nº 082.857.544-48 e do RG nº 8137812 expedido em 24.08.2006 pela SDS/PE, residente e domiciliada à Rua Treze nº 45, centro, nesta cidade de Afogados da Ingazeira (PE), em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, objetivando a garantia de reembolso do financiamento concedido que será feito em trezentas e sessenta parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se o primeiro encargo em 20.11.2018. Para efeito de garantia fiduciária o imóvel foi avaliado em R\$ 100.000,00. As demais cláusulas pactuadas encontram-se explícitas no instrumento de contrato inicialmente referido do qual fica cópia no arquivo este Serviço Registral. O referido é a verdade. Dou fé. Afogados da Ingazeira (PE), 19 de outubro de 2018. Eu (a) Carlos Umberto Gomes, oficial o subscrevo. \*\*\*\*\*

**AV-5 – MAT. 11165** – Prot. 37009. **AVERBAÇÃO DE BAIXA DE GRAVAME FIDUCIÁRIO**. Requerente: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. De acordo com Requerimento apresentado pela Credora acima identificada, **FICA CANCELADA** a Alienação Fiduciária referente ao Contrato nº 8.4444.1953603-6 firmado em 19.10.2018, vinculado à propriedade fiduciária constante do registro 4 da Matrícula 11165 supra, tendo em vista a falta de pagamento por parte da mutuária **ALZENEIDE PEREIRA MORORÓ** - CPF/MF nº 082.857.544-48, foi efetivada a quitação da dívida por parte da Credora **“CAIXA ECONOMICA FEDERAL”** supra identificada. O referido é verdade. Dou fé. SICASE 0018412301, selo 0150599.YVR10201802.00907 em data de 10/08/2023 17:57:21. Afogados da Ingazeira (PE), 10/08/2023 17:56:12. Eu, José Leandro Cordeiro Oficial Substituto a subscrevo. \*\*\*\*\*

AAA 1677004



# República Federativa do Brasil

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE AFOGADOS DA INGAZEIRA (PE)**  
**CARTÓRIO UMBERTO GOMES**

**Praça Monsenhor Alfredo de Arruda Câmara, 187 – centro – Afogados da Ingazeira (PE)**  
**Fone: 87 38383303 – cartorioumbertogomes@gmail.com**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

////////////////////////////////////  
**R-6 – MAT. 11165 – Prot. 37009. REGISTRO DE CONSOLIDAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com procedimento iniciado por requerimento datado de 18 de novembro de 2022, notificação extrajudicial registrada nesta Serventia sob o nº 1334 do Livro de Registro de Títulos e Documentos Particulares e Civil de Pessoas Jurídicas (Lv. B), recepcionado sob o nº 2789, em 07/11/2022, sendo promovido o Edital de Intimação e sem interesse dos mutuários, a **propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, com inscrição municipal sob o nº 01.06.076.0141.001, com situação a Rua Berta Celli Liberal nº 822 no bairro Sobreira, nesta cidade, caracterizado na averbação 2 acima descrita, objeto do contrato habitacional nº 8.4444.1953603-6, **FOI CONSOLIDADA** por falta de pagamento do debito referente a Cédula de Credito Imobiliário com Alienação Fiduciária contida no registro 4 supra, em favor da **CREDORA e PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por Milton Fontana-gerente de Centralizadora, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, com consolidação no valor de R\$ 101.906,56 – (cento e um mil, novecentos e seis reais e cinquenta e seis centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo Diploma Legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a Público Leilão. ITBI recolhido através da guia de recolhimento nº 0096/2023. Documentos arquivados em Cartório. Dou fé. SICASE 0018412301, selo 0150599.LBF06202304.00208 em data de 10/08/2023 17:57:33. Afogados da Ingazeira (PE), 10/08/2023 17:56:57. Eu, José Leandro Cordeiro Oficial Substituto a escrevi. \*\*\*\*\*

////////////////////////////////////  
**CERTIFICO**, finalmente, que o descrito acima está de acordo com o original em seu inteiro teor. O referido é verdade. Dou fé. Eu José Leandro Cordeiro Oficial Substituto a Digitei. \*\*\*\*

SICASE 0018412301  
Selo de autenticidade nº 0150599.LBF06202304.00208  
Consulte autenticidade em: [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

Afogados da Ingazeira (PE), 10 de agosto de 2023  
José Leandro Cordeiro  
Oficial Substituto

Cartório Umberto Gomes  
Afogados da Ingazeira  
José Leandro Cordeiro  
Oficial Subst.

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0150599.LBF06202304.00208	
Data: 10/08/2023	
Consulte autenticidade em <a href="http://www.tjpe.jus.br/selodigital">www.tjpe.jus.br/selodigital</a>	

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

## Estado de Pernambuco

