Condições de Participação e Condução do Leilão

Franco Leilões

PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ONLINE

Somente é possível participar dos leilões através da página www.francoleiloes.com.br. Pessoas físicas e jurídicas poderão se cadastrar preenchendo os dados solicitados.

Após o preenchimento completo do cadastro, o Usuário deverá enviar o **documento de identidade, CPF e comprovante de endereço dos últimos 03 (três) meses** para ter o acesso liberado. Somente com essa liberação é possível participar dos leilões na Franco Leilões. No caso de cadastro como pessoa jurídica, o sócio ou seu representante legal deverá enviar também o contrato social da empresa e o cartão CNPJ emitido nos últimos 03 (três) meses. O processo de validação dos documentos pode demorar até **01 (um) dia útil**.

Além de ter o cadastro liberado o Usuário precisa se habilitar no leilão. A habilitação estará disponível em cada lote através do botão "Habilite-se no leilão", que é o aceite do edital com as regras específicas do leilão. Após aceitar, o Usuário poderá efetuar os lances.

O usuário poderá programar lances automáticos através do botão “Automático”, momento em que estabelecerá o limite máximo que quer pagar no bem, de forma que, se outro usuário cobrir seu lance, o sistema automaticamente gerará um novo lance acrescido de um incremento fixo até o limite máximo por ele pré-determinado. Os lances automáticos ficarão registrados no sistema com a data do dia em que foram programados.

LEILÃO

Os pregões serão realizados sob a condução da Leiloeira Pública Oficial Fernanda de Mello Franco, devidamente registrada e habilitada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, JUCEMG nº 1030 e na Junta Comercial do Estado de São Paulo, JUCESP nº 1281, a qual goza de todos os direitos e deveres provenientes dos leilões promovidos através do site www.francoleiloes.com.br, sendo que o mesmo exerce instrumento de mandato não sendo responsável pelos bens, seu estado de conservação e documentais, levados a leilão.

Os lotes anunciados no site poderão sofrer alterações, os Comitentes Vendedores, Magistrados e a Leiloeira Pública, reservam-se do direito, a seu exclusivo critério, de retirar, reunir ou adicionar lotes antes ou durante o pregão, sem que isto implique em qualquer direito aos participantes.

CONDUÇÃO DO LEILÃO

Os lotes terão horário previsto para fechamento (relógio disponível na tela de lance), sendo certo que caso o sistema eletrônico receba algum lance no último minuto, o cronômetro retroagirá a 01 (um) minuto do encerramento do lote e assim sucessivamente a cada lance efetuado no último minuto, para que todos os Usuários interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances.

PAGAMENTO

Após o Evento, o Usuário que participou do Leilão via Internet e teve o seu lance vencedor receberá um e-mail confirmando sua arrematação e posteriormente as instruções para pagamento, devendo então, no prazo estipulado em Edital, fazer o pagamento do valor do lance e da comissão da leiloeira.

A possibilidade de parcelamento ou financiamento, se possível, estará explícita no Edital e na descrição detalhada do lote.

DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO

Em caso de desistência ou arrependimento por parte do arrematante, este fica obrigado a pagar o valor da comissão do Leiloeiro e valores de multa e reembolso das despesas incorridas no Leilão. Poderá o Leiloeiro ainda emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, conforme artigo 39 do Decreto Federal 21.981/32. O interessado inadimplente ainda ficará inabilitado para participar dos próximos Leilões da Franco Leilões.

Para melhores informações, solicitações e suporte, o Usuário deverá acessar os canais de atendimento disponíveis no site.