

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

181

LIVRO Nº 2 AAAN

MATRÍCULA Nº 21920

DATA 16/01/2013

IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO, situado à Rua A, no município de Presidente Olegário-MG, constituído pelo LOTE 05 (Inscrição Oficial) ou LOTE 144 (Inscrição Cadastral) da QUADRA 108 do SETOR 04, com a área de 158,21ms² (Cento e cinquenta e oito metros e vinte e um decímetros quadrados), medindo 11,00ms de frente para a Rua A; 11,00ms de fundo na confrontação com Clementino Pereira Neto; 16,00ms pelo lado esquerdo na confrontação com o Lote 134, e 13,60ms pelo lado direito na confrontação com o Lote 154. Proprietários: CLEMENTINO PEREIRA NETO, brasileiro, maior, trabalhador rural, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 787.075.606-72 e portador da CI nº M-6.807.369 SSPMG, residente e domiciliado na Fazenda Salitre, no município de Presidente Olegário-MG; que adquiriu o imóvel conforme nº AV-75-11.275, fls. 242 do Lº 2-AAH em 14/03/2007, deste cartório. Emol: R\$ 13,17; Taxa: R\$ 4,39; Recompe: R\$ 0,79; Valor Total: R\$ 18,35. Dou fé. Presidente Olegário, 16 de Janeiro de 2013. O Oficial *J. Mendes*

R-01-21.920. Data: 16 de Janeiro de 2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29/03/2012, lavrada pelo Cartório do 2º Tabelionato de Notas deste município e comarca, Lº 074-N, fls. 280: WAGNER VINICIUS FERNANDES, brasileiro, maior, solteiro, açougueiro, inscrito no CPF sob nº 104.155.966-61 e portador da CI nº MG-17.150.304 SSPMG, residente e domiciliado à Rua Saturnino da Silva, nº 690, no Bairro Planalto, do município de Presidente Olegário-MG, adquiriu de Clementino Pereira Neto, acima qualificado; o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.400,00. Foi apresentada Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome do vendedor, emitida em 10/01/2013 e válida até 09/07/2013. Emol: R\$ 142,82; Taxa: R\$ 58,33; Recompe: R\$ 8,57; Valor Total: R\$ 209,72. Dou fé. Presidente Olegário, 16 de Janeiro de 2013. O Oficial *J. Mendes*

AV-02-21.920. PROTOCOLO 77543 em 20-02-2014-INCLUSAO DADOS PESSOAIS. Procede-se a esta averbação para constar que nos termos do requerimento datado de 17-02-2014, assinado por Wagner Vinicius Fernandes, anexo Xerox documento de identidade vêm requerer a inclusão e retificação da carteira de identidade: WAGNER VINICIUS FERNANDES, brasileiro, maior, armador, inscrito no CPF/MF:104.155.966.61 e RG MG-17.150.304-PC/MG, solteiro, nascido em 16-12-1991 residente e domiciliado a Rua Governador Israel Pinheiro nº947, Bairro Planalto nesta cidade. Ficando arquivados os documentos.Emol: R\$ 11,86 Recompe: R\$ #0,71, TFF: R\$ 3,95 TOTAL: R\$ 16,52. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 13 de março de 2014. O Oficial *J. Mendes*

R-03-21.920. PROTOCOLO 77544 em 20-02-2014-COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 05-02-2014 do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade e comarca, Lº68 fls.156:- PAULO CESAR MOURA DE BRITO, brasileiro, mestre de obras, inscrito no CPF/MF: 793.919.746.00 e no RG M-8.413.329-SSP/MG, divorciado conforme certidão de casamento com a devida averbação registrada sob termo 3314 fls.220 LºB-11 expedida em 05-02-2014 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Patos de Minas MG, residente e domiciliado a Rua Tia Veia nº591, Bairro Planalto nesta cidade, adquiriu de Wagner Vinicius Fernandes, acima qualificado, o imóvel acima pelo preço de R\$7.000.00. Consta da escritura: Guia de ITBI nº41453 quitada em 04-02-2014 no valor de R\$149.60. Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código: CD08.D630.B1F5.0CC6 emitida em 04-02-2014 e válidas até 03-08-2014.Emol: R\$ 223,96 Recompe: R\$ #13,44, TFF: R\$ 91,48 TOTAL: R\$ 328,88. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 13 de março de 2014. O Oficial *J. Mendes*

R-04-21.920. PROTOCOLO 83180 em 04-03-2015, COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 03-03-2015, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, Lº86N fls.133:- NORMA DE FATIMA TOLENTINO VARGAS, brasileira, desenhista, portadora da cédula de identidade MG-6.528.137-PC/MG e inscrita no CPF/MF:834.770.716-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 25-04-1992 conforme certidão de casamento

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUWM-DHAWQ-L29GS-CU5DR>




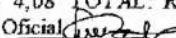
Valide aqui
este documento

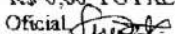
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL


LIVRO Nº 2 _____

Continuação

lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula 0509710155 1992 2 00024 132 0005364 31, emitida em 02-03-2015, com **CILSO DE PAULA VARGAS**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade M-1.269.195-SSP/MG e inscrita no CPF/MF:425.562.366-04, residentes e domiciliados na Praça Dona Deixa 45, Centro nesta cidade, adquiriram de Paulo Cesar Moura de Brito, acima qualificado, o imóvel acima pelo preço de R\$12.000,00. Consta da escritura: neste ato as partes declaram sob as penas da lei, que o conteúdo das certidões de casamento apresentadas permanecem inalterados. Guia de ITBI quitado em 02-03-2015, no valor de R\$240,00, conforme guia 54933. Relatório de consulta de indisponibilidade CPF:793.919.746-00, resultado negativo, código hash:8836.094a.fea.1055.b2d6.525a.6f9b.db54.a935.4e06, emitida em 03-03-2015. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código:8841.0516.E986.47E7 emitida em 03-03-2015 e válida até 30-08-2015. Emol: R\$ 308,27 Recompe: R\$ #18,49, TFJ: R\$ 125,90 TOTAL: R\$ 452,66. Dou fé. Presidente Olegário. Data do Registro: 13 de março de 2015. O Oficial 

AV-05-21.920. PROTOCOLO 83254 em 05-03-2015-INCLUSAO NOME DO BAIRRO. Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 03-03-2015, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, Lº86N fls.133, onde consta requerimento previsto no art.768 do Provimento 260/CGJ/2013, anexo certidão emitida pelo Município de Presidente Olegário MG, vem requerer seja incluído que o imóvel acima está situado no **BAIRRO PLANALTO**. Ficando arquivados os documentos.Emol: R\$ 12,25 Recompe: R\$ #0,73, TFJ: R\$ 4,08 TOTAL: R\$ 17,06. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 13 de março de 2015. O Oficial 

AV-06-21.920. PROTOCOLO 83255 em 05-03-2015-MUDANCA DE DENOMINACAO. Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 03-03-2015, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, Lº86N fls.133, onde consta requerimento previsto no art.768 do Provimento 260/CGJ/2013, anexo lei nº2.079 de 22-02-2006 do Município de Presidente Olegário, vem requerer a mudança de denominação da RUA "A" **PARA RUA "TIA VEIA"**. Ficando arquivados os documentos.Emol: R\$ 0,00 Recompe: R\$ #0,00, TFJ: R\$ 0,00 TOTAL: R\$ 0,00. Dou fé. Presidente Olegário, Data da averbação: 13 de março de 2015. O Oficial 

AV-07 do R-04-21.920 PROTOCOLO 85639 em 08/09/2015 HABITE-SE Nos termos do requerimento datado de 03/09/2015, assinado na forma do parágrafo único do art. 827 do Provimento 260/CGJ/2013 pela proprietária **NORMA DE FATIMA TOLENTINO VARGAS**, brasileira, maior, desenhista, inscrita no CPF nº. 834.770.716-20 e portadora da Carteira de Identidade nº MG-6.528.137 PC/MG casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 25/04/1992 com **CILSO DE PAULA VARGAS**, brasileiro, maior, engenheiro civil, inscrito no CPF nº. 425.562.366-04 e portador da Carteira de Identidade nº. M-1.269.195 SSP/MG, residentes e domiciliados na Praça Dona Deixa, nº. 45, Centro, Presidente Olegário/MG, vem requerer seja averbada a construção no imóvel constante da presente matrícula na forma seguinte: conforme Alvará de Habite-se nº. 146/2015 de 27/08/2015 assinado por Bruna Fontebassi Rodrigues Silva - Engenheira Civil - CREA 190064/D-MG - Secretária de Obras e Serviços Públicos, e Antônio Cláudio Godinho - Prefeito Municipal, e da Certidão de Construção datada de 28/08/2015, assinada por Jader Ferreira dos Santos - Seção de Cadastro e Tributação, o proprietário construiu no imóvel constante desta matrícula, **UMA ÁREA RESIDENCIAL com área de 54,80m2 (cinquenta e quatro metros e oitenta centímetros quadrados) avaliada no valor de R\$ 4.036,90 (quatro mil e trinta e seis reais e noventa centavos) e seu respectivo terreno com área total de 158,21m2 (cento e cinquenta e oito metros e vinte e um centímetros quadrados)**, situado na Rua Tia Veia, nº. 650, Bairro Planalto, Presidente Olegário/MG. Ficando arquivado o documento Emol: R\$ 83,49 Recompe: R\$ 5,01, TRF: R\$ 34,10 TOTAL: R\$ 122,60. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 24 de Setembro de 2015. O Oficial 

AV-08 do R-04-21.920 PROTOCOLO 85640 em 08/09/2015 CND Nos termos do requerimento datado de 03/09/2015, assinado na forma do parágrafo único do art. 827 do Provimento 260/CGJ/2013 pela proprietária **NORMA DE FATIMA TOLENTINO VARGAS**, brasileira, maior, desenhista,

Continua às Fls. 298 do Livro BI

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUWM-DHAWQ-L29GS-CU5DR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

298

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 BI

MATRÍCULA Nº Cont. Mat.: 21920 FLS.: 181 L.: 2-AAAN

DATA

IMÓVEL:

inscrita no CPF nº. 834.770.716-20 e portadora da Carteira de Identidade nº MG-6.528.137 PC/MG casada sob o regime de comunhão parcial de bens em 25/04/1992 com **CILSO DE PAULA VARGAS**, brasileiro, maior, engenheiro civil inscrito no CPF nº. 425.562.366-04 e portador da Carteira de Identidade nº. M-1.269.195 SSP/MG, residentes e domiciliados na Praça Dona Deija, nº. 45, Centro, Presidente Olegário/MG, anexo: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002612015-88888764 e CEF nº: 51.232.10764/63 emitida em 02/09/2015, válida até 29/02/2016 vem requerer a averbação de CND de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiro sobre a área residencial de obra nova de 54,80m2 do imóvel situado Rua Tia Vaia, nº. 630, Quadra 108, Lote 144, Bairro Planalto, Presidente Olegário/MG. Documentos Arquivados. Emol: R\$12,98 Recompe: R\$ 0,73, TFJ: R\$4,08 TOTAL: R\$ 17,06. Dou fé. Presidente Olegário, Data da Averbação: 24 de Setembro de 2015. O Oficial

R-09-21.920. PROTOCOLO 89084 em 22-06-2016-COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitacional - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida, CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato MO 30330v030, contrato nº8.4444.1235752-7 datado de 27-05-2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei 4380 de 21-08-1964, alterada pela lei 5049 de 29-06-1966 e lei 11.977 de 07-07-2009 alterada pela lei 12.424 de 16-06-2011 - **LUCIANA DE DEUS GODINHO**, brasileira, nascida em 19-02-1978, fiscal de produção, portadora da Carteira de identidade MG-11411384-SSP/MG em 14-08-1997 e do CPF:042.656.066-36, solteira, residente e domiciliada a Rua Falcão, 850, Planalto nesta cidade, adquiriu de Cilso de Paula Vargas e seu cônjuge Norma de Fatima Tolentino Vargas, acima qualificados, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de R\$90.000,00. Foi apresentada guia de [TBI nº7708] quitada em 08-06-2016 no valor de R\$551,00, Declaração de beneficiário de que faz jus aos descontos previstos no art.43 da lei 11.977/2009. Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União código:1864.8282.478C.583B; EB5A.50D1.CF92.A085; E9EE.B4B2.89ED.6C57;e emitidas em 22-06-2016 e válidas até 19-12-2016. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas e condições estipuladas no presente contrato.Emol: R\$ 518,48 Recompe: R\$ #31,10, TFJ: R\$ 211,76 TOTAL: R\$ 761,34. Dou fé. Presidente Olegário, Data do Registro: 23/06/2016. O Oficial

R-10-21.920. PROTOCOLO 89084 em 22-06-2016-ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Nos termos do Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitacional - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida, CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato MO 30330v030, contrato nº8.4444.1235752-7 datado de 27-05-2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei 4380 de 21-08-1964, alterada pela lei 5049 de 29-06-1966 e lei 11.977 de 07-07-2009 alterada pela lei 12.424 de 16-06-2011 - **LUCIANA DE DEUS GODINHO**, acima qualificado (s), tornou(ar)am)-(se) devedor(es) fiduciante(s) da credora caixa econômica federal, doravante designada CEF. **AGENCIA RESPONSÁVEL PELO CONTRATO: 142 PATOS DE MINAS, MG. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE:** aquisição de imóvel residencial. **Origem de recursos:** FGTS/UNIAO. Sistema de Amortização: SAC. Valor de compra e venda e composição dos recursos: o valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$90.000,00, composto

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUWM-DHAWQ-L29GS-CU5DR>

Valide aqui
este documento

CNM: 038687.2.0021920-44

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Continuação.....
 pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela caixa: R\$75.071,36. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$7.494,00. Recursos próprios: R\$6.013,43. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$1.421,21. **Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$75.071,36.** Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em publico leilão: R\$90.000,00. Prazo total (meses): 360. **Taxa de Juros % a.a:** Sem desconto: nominal: 8.16. Efetiva: 8.4722. Com desconto: Nominal: 5.50. efetiva: 5.6408. Redutor 0,5% FGTS. Nominal: 5.00. Efetiva: 5.1162. Taxa de juros contratada: nominal: 5.0000% a.a. Efetiva: 5.1161% a.a. Encargo mensal inicial: prestação (a+j): R\$521,32. Taxa de administração: R\$0.00. Seguros: R\$18,58. TOTAL: R\$539,90. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 25-06-2016.- Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta. DATA DO HABITE-SE:** 27-08-2015. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Taxa de administração R\$1.650,68. Diferencial na taxa de juros: R\$14.349,32. **COMPOSIÇÃO DE RENDA:** Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal. Devedores fiduciantes: **LUCIANA DE DEUS GODINHO:** comprovada: R\$1.155,00 e não comprovada: R\$800,00. Para cobertura securitária: devedores fiduciantes: **LUCIANA DE DEUS GODINHO:** Percentual: 100,00. Em garantia do financiamento ora contratado, e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidas, **o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ALIENA(M) à CAIXA ECONOMICA FEDERAL EM CARATER FIDUCIÁRIO,** o imóvel constante desta matrícula, com todas as suas acessões, construções ou melhoramentos já existentes ou que vierem a ser agregadas, independentemente da área construída efetivamente averbada na respectiva matrícula, renunciando os Devedores neste ato a pretensão a quaisquer direitos ou indenizações pelos acréscimos de construção não averbados. Mediante o registro estará constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos, e a CEF possuidora indireta do imóvel. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas e condições estipuladas no presente contrato. Emol: R\$ 518,48 Recompe: R\$ #31,10, TFF: R\$ 211,76 TOTAL: R\$ 761,34. Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 23/06/2016. O Oficial *J. J. J.*

Continua às fls. 043 do Livro 2-FD.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUWM-DHAWQ-L29GS-CU5DR>

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

CNM: 038687.2.0021920-44

REGISTRO GERAL

Livro Nº:2-FD Cont. Mat.: 21.920 FLS: 298 L: 2-BI 27/05/2024

43

AV.11-21.920 - PROTOCOLO 120.745 em 27/05/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Conforme requerimento datado de 30/04/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ /MF nº 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, relativa ao contrato nº 844441235752, no prazo legal, pelo(s)/a/as) devedor(es)/a/as) fiduciante(s), **LUCIANA DE DEUS GODINHO**, já qualificada, após devidamente intimado(s)/a/as). **Valor fiscal: R\$ 93.600,01 (noventa e três mil, seiscentos reais e um centavo).** **FORAM APRESENTADOS:** ITBI pago em 06/10/2023 no valor de R\$ 1.817,86, sob guia nº 249856; Certidões de não pagamento, datadas de 28/03/2024; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, CPF nº 042.656.066-36, resultado: NEGATIVO, Código Hash: e7b6.d381.3109.df89.7de7.a222.acf3.0693.41b4.f464. Ficando arquivados os documentos. *Código do ato praticado: 4517. Selo para consulta: HSS03649 - Emol: R\$ 1.818,30; Recome: R\$ 109,09; TFJ: R\$ 742,65; TOTAL: R\$ 2.706,41.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 27/05/2024. A Escrevente Autorizada,

AV.12-21.920 ref R-10-21.920- PROTOCOLO 120.745 em 27/05/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-10-21.920**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-11-21.920. *Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: HSS03650 - Emol: R\$ 23,75; Recome: R\$ 1,42; TFJ: R\$ 7,90; TOTAL: R\$ 33,55.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data da Averbação:** 27/05/2024. A Escrevente Autorizada,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUWM-DHAWQ-L29GS-CU5DR>



CERTIDÃO

Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente certidão foi lavrada em INTEIRO TEOR, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6.015/73, extraída por meio reprográfico da matrícula **21.920**, onde se contém averbação, relacionados ao imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 27 de maio de 2024, Oficial _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJUWM-DHAWQ-L29GS-CU5DR>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por: GERALDO EUSTÁQUIO NOGUEIRA DE CASTILHO nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09. Prazo de validade: 30 dias.
<https://registradores.onr.org.br/>

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Presidente Olegário-MG</p>
<p>Selo Eletrônico N° HSS03664 Cód. Seg.: 8258928823166621</p>
<p>Pedido Certidão N° 120.745 criado em 27/05/2024 Quantidade de Atos Praticados: 1</p> <p>Emol.: R\$ 26,11 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,98</p> <p>consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br</p> 