

CARTÓRIO DO 3.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA N.º

MATRÍCULA Nº 40088.- IMÓVEL: LOTE 303, QSF-15, TAGUATINGA, DF, medindo 20,00m pelos lados norte e sul e 10,00m a leste e a oeste, ou seja, 200,00m2, limitando-se com os lotes 301 e 305 da mesma quadra. PROPRIETÁRIA: CIA. URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.037.457/0001-70. Registro anterior nº 7, às fls. 245 do Livro 8, deste Cartório. DOU FÉ. BRASÍLIA, 11 de dezembro de 1979. *[Assinatura]*

R.1.40088.- PROMITENTE VENDEDORA: a proprietária de que trata esta matrícula. PROMISSÁRIO COMPRADOR: FRANCISCO DAS CHAGAS, contador, portador do CIC nº ... 028.994.771-53, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: particular de 12.09.79. VALOR: Cr\$ 18.559,75, a ser resgatado em 048 prestações mensais no valor de Cr\$431,51, a juros de 6% ao ano, vencendo-se a primeira em 28.02.79, sendo o saldo devedor sujeito a correção monetária calculada ao final do primeiro semestre do ano civil, de acordo com os índices de variação das ORTNs. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. DOU FÉ. BRASÍLIA, 11 de dezembro de 1979. *[Assinatura]*

R.2.40088.- TRANSMITENTES: FRANCISCO DAS CHAGAS, contador, CI. 145.225-DFSP/DF. e sua mulher, RAIMUNDA MENESES CHAGAS, do lar, CI. 154.737-DFSP/DF., brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. 028.994.771-15.- ADQUIRENTE: CLÁUDIO JOSÉ DA SILVA CORDOVA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, CI. 229.615-SEP/DF. e CIC.114070421-49. COMPRA E VENDA: escritura de 04/06/1985, fl. 57, Livro 285 do 3º Ofício de / Notas de Taguatinga, DF.- PREÇO: CR\$12.000.000.- DOU FÉ. Taguatinga, DF., 20 de junho de 1985. *[Assinatura]* Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

AV.3.40088. De conformidade com a parte final do parágrafo primeiro, Artigo 213, da Lei 6015/73, procede-se à retificação do registro precedente para constar que, a escritura objeto do mesmo, é de CESSÃO DE DIREITOS, e não como ali havia constado; e, consequentemente, - onde se lê: "transmitentes" e "adquirentes", leia-se: "CEDENTES" e "CESSIONÁRIO", respectivamente. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 23 de julho de 1996. ALAÍDE RODRIGUES MIOSSO, OFICIALA SUBSTITUTA. *[Assinatura]*

R.4.40088. CESSÃO DE DIREITOS: escritura de 11 de novembro de 1996, lavrada às fls. 078/079, do Livro 069, do 5º Ofício de Notas local. CEDENTES: CLÁUDIO JOSÉ DA SILVA CORDOVA, do comércio, CI n. 229.615-SEP-DF, CIC n. 114070421-49, e sua mulher, ELOISA APARECIDA ROLIM CORDOVA, do comércio, CI n. 766.712-SSP-DF, CIC n. 297727881-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência das Lei 6515/77, residentes e domiciliados no

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

no imóvel matriculado. **CESSIONÁRIO:** EUGÊNIO XAVIER DE LUCENA, brasileiro, do comércio, CI n. 253.243-SSP-DF, CIC n. 055272361-49, casado com MARIA VICENTINA LOPES DE LUCENA, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6515/77, residente e domiciliado na QNH 03, casa 55, nesta cidade. **PREÇO:** R\$40.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 09 de dezembro de 1996. **VAGNER JOSÉ CHAVES, ESCRIVENTE. O OFICIAL,**

Av.05.40088.- **HABITE-SE:** Conforme requerimento de 24.06.99, acompanhado da **CARTA DE HABITE-SE** nº 051/99, expedida em 11.06.99, pela Administração Regional de Taguatinga, DF, e da CND nº 045531999-23601002, expedida em 22.06.99, válida por 60 (sessenta) dias, documentos que ficam arquivados neste Ofício, foi edificada no terreno, objeto desta matrícula, 01 (uma) casa residencial com área construída de 247,26 m². **VALOR:** R\$50.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 05 de julho de 1999.- **LYGIA MIRANDA DE SIQUEIRA LIMA, OFICIALA SUBSTITUTA.**

R.06.40088.- **COMPRA:** escritura pública de 02.06.99, lavrada às fls. 144-146, do Livro n. 163, do 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. **TRANSMITENTE:** NOVACAP, qualificada nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** EUGÊNIO XAVIER DE LUCENA, brasileiro, comerciante, CI n. 253.243 SSP-DF, CIC n. 055.272.361-49, casado com Maria Vicentina Lopes de Lucena, sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei n. 6.515/77, residente e domiciliado na QNH 03, Casa 55, Taguatinga, DF. **PREÇO:** Cr\$18.559,75 (dezoito mil, quinhentos e cinquenta e nove cruzeiros e setenta e cinco centavos), expressão monetária usada à época. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 05 de julho de 1999.- **LYGIA MIRANDA DE SIQUEIRA LIMA, OFICIALA SUBSTITUTA.**

R.07.40088.- **COMPRA E VENDA:** escritura pública de 24.08.99, lavrada às 085-091, do Livro 035, do 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF e certidão retificatória feita na mesma em 06.09.99. **TRANSMITENTES:** EUGÊNIO XAVIER DE LUCENA, brasileiro, comerciante, CIRG nº. 253.243 SSP-DF, CIC n. 055.272.361-49, e sua mulher MARIA VICENTINA LOPES DE LUCENA, brasileira, do lar, CIRG nº 268.124-SSP-DF, CIC n. 067.817.051-72, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei n. 6.515/77, residente e domiciliado na QNH 03, Casa 55, Taguatinga, DF. **ADQUIRENTES:** CARLOS MAGNO DO CARMO FERREIRA, professor, CIRG nº 761.130-SSP-DF, CIC nº 289.881.161-00, e sua mulher MARCIA REGINA DUTRA FERREIRA, professora, CIRG nº 678.444-SSP-DF, CIC nº 344.073.401-34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. **PREÇO:** R\$120.000,00, sendo R\$36.000,00, pagos neste ato em moeda corrente nacional, e os restantes R\$84.000,00 mediante financiamento hipotecário da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 15 de setembro de 1999.- **CLAUDIO MARCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE. O OFICIAL.**

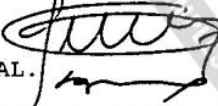
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

**MATRÍCULA N.º 40088**

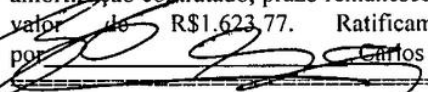
**FLS. 02**

R.08.40088.- HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: escritura mencionada no registro precedente. DEVEDORES: os adquirentes qualificados no registro n. 7. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.360.305/0001-04. VALOR: **R\$84.000,00**, a ser resgatado em 180 mensalidades, no valor inicial de **R\$1.380,45**, compreendendo amortização e efetivos de **12,6825%** ao ano, acrescidas de prêmios de seguros e taxas vencendo-se a primeira em **24.09.99**, calculadas pelo Sistema de Amortização Crescente - **SACRE**. O valor do saldo devedor relativo ao financiamento destinado a completar o preço do imóvel ora adquirido será atualizado mensalmente pelo mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança do dia do aniversário deste Instrumento. Obrigaram-se as partes pelas demais condições e cláusulas do título. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 15 de setembro de 1999.-  CLAUDIO MARCIO BARROS DE MEDEIROS, ESCRIVENTE. O OFICIAL.

AV.9/ 40088

DATA: 16 de julho de 2002.

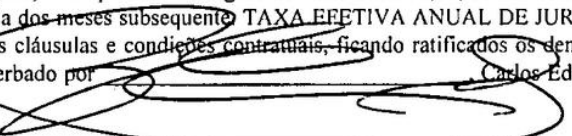
RE-RATIFICAÇÃO

TÍTULO: Escritura de 04 de julho de 2002, 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, folhas 076, livro 0384, procedo esta averbação para ficar constando que o saldo devedor decorrente do mútuo referente à hipoteca de que trata o R.8 desta matrícula passa a ser de **R\$90.937,95**, tendo em vista que o devedor estava com atraso na pagamento das prestações mensais e que a referida dívida em face da incidência da atualização monetária e das cominações decorrentes da inadimplência resultaram na importância de **R\$18.495,85**, e em razão desse novo saldo devedor a prestação de amortização mais juros, mais o seguro passaram a ser recalculados com base no novo saldo devedor e de acordo com o sistema de amortização contratado, prazo remanescente e taxa de juros sendo que o encargo mensal passa a ser no valor de **R\$1.623,77**. Ratificam-se os demais termos do título. Averbado por  Carlos Eduardo F. de M. Barroso.

AV.10/40088.

DATA: 25 de junho de 2004.

RATIFICAÇÃO DE HIPOTECA

TÍTULO: Escritura pública datada de 15 de junho de 2004, às folhas 119/126, do Livro 0545, do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. OBJETO: fica ratificada pelas partes a hipoteca objeto do R. 8 e Av.9, mediante as seguintes condições. DEVEDORES: **CARLOS MAGNO DO CARMO FERREIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 761.130 SSP/DF, professor, inscrito no CPF/MF sob o nº 289.881.161-00, e sua mulher **MARCIA REGINA DUTRA FERREIRA**, portadora da cédula de identidade RG nº 678.444 SSP/DF, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 344.073.401-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: **R\$81.845,75** PRAZO: 123 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$1.442,02**, composta das parcelas de amortização e juros, e dos prêmios de seguro no valor de **R\$74,37**, vencendo-se a primeira em 15/07/2004, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 12,6825%. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições contratuais, ficando ratificados os demais termos do instrumento e do ato registrário. Averbado por  Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

## ANOTAÇÕES

AV.11/40088

DATA:23 de maio de 2017.

## CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 16 de maio de 2017. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.8, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.8, AV.9 e AV.10. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/40088

DATA:26 de junho de 2017.

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Cédula de Crédito Bancário nº 201712286, emitida na praça de Belo Horizonte, MG, na data de 14 de junho de 2017. EMITENTES: CARLOS MAGNO DO CARMO FERREIRA, e sua mulher MARCIA REGINA DUTRA FERREIRA, qualificados no R.7. OBJETO: Os proprietários CARLOS MAGNO DO CARMO FERREIRA, e sua mulher MARCIA REGINA DUTRA FERREIRA, qualificados no R.7, deram ao BANCO INTERMEDIUM S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, com sede Belo Horizonte - MG, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R\$314.961,98, que será paga por 84 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor da parcela fixa de R\$7.534,63, e a primeira no valor de R\$7.870,11, calculadas pela Tabela Price, vencendo a primeira trinta dias após a liberação do crédito, as demais parcelas nos mesmos dias dos meses subsequentes, sendo que o vencimento final ocorrerá 83 meses após o vencimento da primeira parcela, incidindo, sobre o saldo devedor, Custo Efetivo Total de 29,51% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$712.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/40088

DATA:15 de janeiro de 2018.

## ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo a requerimento, datado de 28 de novembro de 2017, procede-se à averbação da alteração da razão social do BANCO INTERMEDIUM S.A, qualificado no R.12, para BANCO INTER S.A, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 08 de junho de 2017, registrada na Junta Comercial de Minas Gerais, em 06 de outubro de 2017, sob o nº 6338662. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/40088

DATA:21 de setembro de 2018.

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 20 de agosto de 2018, acompanhado do Termo de Quitação impresso em 23 de agosto de 2018, ITBI nº 10/08/2018/112/0000155, comprovatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 276-01.363.665/2018, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO INTER S.A, qualificado no R.12 e AV.13, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$712.000,00. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/40088

DATA:08 de janeiro de 2019.

## LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.14 e atendendo a requerimento do credor fiduciário, BANCO INTER S/A, qualificado no R.12 e AV.13, datado de 16 de novembro de 2018, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 30 de outubro de 2018 e 31 de outubro de 2018, respectivamente, bem como do Termo de Quitação, datado de 05 de novembro de 2018, de que trata o §6º, artigo 27, da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$712.000,00. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

## 3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CMM/MS

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.16/40088

DATA:01 de março de 2019.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 01 de fevereiro de 2019, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1403-E, folhas 152/155, retificado ao verso da fl.155 em 22 de fevereiro de 2019. VENDEDOR: BANCO INTER S/A, qualificado no R.12 e AV.13. COMPRADOR: **MAURO SANCHES**, portadora da cédula de identidade nº 398.514 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 121.079.801-87, brasileiro, arquiteto, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$362.000,00. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

03

40.088

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL