

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
OFICIAL
Maria Helena Rondon Luz

Apartamento sob nº 402, localizado no 4º Pavimento do BLOCO "12", do CONDOMINIO CHAPADA DAS DUNAS (EM CONSTRUÇÃO), situado à Rua Antônio Dorileo, nº 250, Bairro São Gonçalo Beira Rio, Região Sul, em Cuiabá-MT. Será composto de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 251, sendo descoberta livre. **ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Fração Ideal do Terreno - 0,003523409; Área real total: 59,2294m²; Área Real Privativa Coberta Padrão: 39,96m²; Área real Estacionamento: 10,80m²; Área Real uso comum: 8,4694m².....****PROPRIETÁRIO: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.417.115/0001-04, com sede no município de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Av. Tenente Coronel Duarte, 2057-A, sala 04, lado A, Bairro Centro Sul, neste ato representada por seus administradores: **RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG. n.º MG-5.500.127-PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 013.255.636-76, com endereço comercial na Avenida Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, em Belo Horizonte - MG; e **ALEXANDRE MACHADO VILELA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº MG.527.422 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 398.664.406-72, com endereço comercial Avenida Barão Homem de Melo, nº 2.222, 8º andar, sala 801, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG.....
FORMA DO TÍTULO: Abertura de matricula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....**N.º DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 02 na matricula nº 98.168, Livro 02, aos 01/12/2016, neste RGI. **Protocolo nº 206.475 de 19/03/2019. Cuiabá-MT, 05/04/2019.**

Emolumentos- Total Registro: R\$84,70 - Selo Digital: BGD90874/ OS: 789640	
Matricula: R\$70,90	Baixa: R\$13,80

EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

Averbação transportada do Registro n.º 98.168, fls. 01, do Livro 2, aos 19 de julho de 2016, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:
R.12/98.168 - Protocolo nº 203.335 de 03/10/2018.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV Prime Projeto MT H Incorporações SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0409056-6, expedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA, agencia de São Paulo-SP, em 27/07/2018.....
EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

AV.1/103.785 de 05/04/2019 - Protocolado sob o nº 206.475 em 19/03/2019.
Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca**, transportada do registro R.12/98.168, Lº 02 aos 03/10/2018, acima citado nos termos do Item 1.1 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, nº 1.7877.0028861-4, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 22/02/2019, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. **Cuiabá-MT, 05/04/2019.**

Emolumentos- Total da Averbação-R\$: 13,80 / Selo Digital: BGD908875 / OS: 789640	
---	--

EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

R.2/103.785 de 05/04/2019 - Protocolado sob o nº 206.475 em 19/03/2019.
TRANSMITENTE: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 19.417.115/0001-04, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, SI 01, lado D, Centro Sul, em Cuiabá-MT, neste ato representado por sua bastante procuradora **RENATA GABRIELE N. DUTRA DA SILVA**, portadora do CPF nº 034.480.591-37, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 16/10/2018, livro nº 2259, às folhas nº 65/68.....

Continua no verso



Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

Continuação fl.01 da matrícula nº103.785/Lº02, aos 05/04/2019.

CNM 063776.2.0103785-70

ADQUIRENTE: MILTO LUIZ DA SILVA JUNIOR, nacionalidade brasileira, nascido em 24/10/1985, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de CNH nº 03668114582, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 18/11/2016 e do CPF: 016.038.511-35, solteiro, residente e domiciliado em Rua São José Operário, 14 Ap 7, Dom Aquino em Cuiabá-MT.....

INCORPORADORA: MRV Prime Projeto MT H Incorporações SPE Ltda, inscrita no CNPJ 19.417.115/0001-04, já qualificada e da mesma forma representada.....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES SA., inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, neste ato representado por sua bastante procuradora RENATA GABRIELE N. DUTRA DA SILVA, portadora do CPF nº 034.480.591-37, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 14/03/2018, livro nº 2219, às folhas nº 65/67.....

INTERVENIENTE E INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 19.417.115/0001-04, já qualificada e da mesma forma representada.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Recursos SBPE, nº 1.7877.0028861-4, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência Cuiabá-MT, aos 22/02/2019

VALOR: R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** composto pela integralização dos valores abaixo: **Valor do financiamento concedido pela CAIXA:** R\$115.200,00; **Valor dos recursos próprios:** R\$28.800,00.....**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$13.452,46 (treze mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos), cujo pagamento será efetivado mediante crédito bloqueado, na data 22 de Fevereiro de 2019 da contratação, em conta nº 4992-003-00003735-4 titulada pelo Vendedor e liberado após apresentação do presente instrumento registrado no Registro de Imóveis.....**DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades que compõem o empreendimento **CHAPADA DAS DUNAS – MOD III**. O valor do mútuo, exceto o valor correspondente ao valor de compra e venda do terreno, será creditado à EMPREENDEDOR, qualificado na Letra “A”, nas épocas das liberações, em conformidade com o cronograma físico-financeiro das obras, o que fica desde já expressamente autorizado...**PRAZO PARA CONCLUSÃO DA OBRA:** O prazo das etapas para as medições e para conclusão da obra é aquele previsto no cronograma físico-financeiro limitado a 36 (trinta e seis) meses, conforme estipulado no Item 16 do presente instrumento....**NÚMERO DE UNIDADES INTEGRANTES DO EMPREENDIMENTO:** 64 sessenta e quatro unidades.....**CONDIÇÕES:** As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o apartamento nº 402 localizado no 4º Pavimento do Bloco 12, do Condomínio Chapada das Dunas (em construção), situado à Rua Antônio Dorileo, nº 250, Bairro São Gonçalo Beira Rio, em Cuiabá-MT. **Será composto** de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 251 sendo descoberta livre. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº 01.3.21.038.0250.194.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Apresentou-me o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão – ITBI, Guia nº 92674704, pago o valor de R\$1.246,31(incluso a taxa de averbação) à Prefeitura Municipal de Cuiabá, aos 08/03/2019. **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários** sob nº 313713/2019, emitida aos 12/03/2019 pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, válida até 10/06/2019 e as **Certidões Negativas**, expedidas pela Central Nacional de Ind. de Bens datadas de 05/04/2019, sob nºs.....

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
19.417.115/0001-04	556c.8*59.3442.442f.062c.6d10.ff15.dfd7.0b62.08ea	14:12:13	Negativo
034.480.591-37	a156.e3c3.3c8c.b211.1334.565b.a2c5.c4a0.bef3.6ddc	14:13:41	Negativo
016.038.511-35	5d8a.d113.9bbc.3af9.814f.b006.473c.1*0b.cdea.52ee	14:14:09	Negativo

Documentos que ficam devidamente arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 05/04/2019.

Continua fls 02.

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Matricula nº	103.785	DATA: Cuiabá-MT, 05 de Abril de 2019. OFICIAL: CNM 063776.2.0103785-70	Fls. 02
Continuação da R.2/103.785			
Emolumentos – Total do Registro: R\$174,13 – Selo Digital:BGD908876/OS: 789640 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.			
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
R.3/103.785 de 05/04/2019 - Protocolado sob o nº 206.475 em 19/03/2019.			
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: DEVEDOR FIDUCIANTE: MILTO LUIZ DA SILVA JUNIOR , já qualificado.....			
CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por CLAUDIA ELENA GONÇALVES DE OLIVEIRA , nacionalidade brasileira, casada, nascida em 09/06/1968, bancária, portadora da carteira de identidade RG nº 499561, expedida por SSP/MT em 07/03/2014 e do CPF: 459.302.601-68, conforme procuração, lavrada às folhas 182/183 do livro 3152-P aos 16/07/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrada às folhas 143/144 do Livro 3206-P, em 15/06/2016 no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF e às folhas 023/033 do Livro 159-A, em 17/01/2018 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT.....			
CONFISSÃO DA DÍVIDA/MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES: Origem dos recursos: SBPE.....Norma Regulamentadora Sistema Fianceiro da Habitação A - SFH....Valor Total da Divida (Financiamento Imóvel + Financiamento Despesas Acessórias): R\$115.200,00.....Valor da Garantia Fiduciária: R\$144.000,00...Sistema de Amortização SAC – Sistema de Amortização Constante....Prazos, em meses: De construção 37: 11/10/2021...De amortização: 420..... TAXA DE JUROS% : abaixo mencionado:			
Taxa de Juros % (a.a)	Taxa Juros Balcão	Taxa Juros Reduzida	
Nominal	9,7978	8.4175	
Efetiva	10,2500	8.7500	
Encargo Mensal Inicial	Taxa Juros Balcão	Taxa Juros Reduzida	
Prestação (a+j)	R\$ 3.214,87	R\$ 1.082,36	
Prêmios de Seguros	R\$ 31,74	R\$ 31,74	
Taxa de Administração TA	R\$ 25,00	R\$ 25,00	
Total	R\$ 1.271,61	R\$1.139,10	
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/03/2019..... Reajuste dos Encargos: De acordo com item 8.... Forma de Pagamento na data da contratação: Débito em Conta Corrente.....			
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: O Devedor aliena à CAIXA, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o Devedor possuidor direito e a CAIXA possuidora indireta do imóvel. Para os efeitos do inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97 foi indicado o valor de R\$144.000,00. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Recursos SBPE, nº 1.7877.0028861-4, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 22/02/2019. Cuiabá – MT, 05/04/2019.			
Emolumentos – Total do Registro: R\$1.287,93/Selo Digital:BGD908876/OS: 789640 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.			
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.			
AV.4/103.785 de 27/08/2019 – Protocolado sob o nº 209.803 em 19/08/2019.			
Procedo a presente averbação a Requerimento da MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA , datado de 21/06/2019, faço constar que o apartamento nº 402 situado no 4º Pavimento, do Bloco “12” , do Condomínio Chapada das Dunas, descrito e objeto desta matricula, foi construído e concluído , conforme consta nos Auto de Conclusão nº 213/2019, Habitesse Total nº 213/2019 , Projeto 343/2019, Protocolo nº PD0007383/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 21/07/2019, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciários e às de Terceiros nº 000942019-88888896, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 23/05/2019, Continua no verso...			



Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02
OFICIAL
Maria Helena Rondon Luz

Continuação verso da fls. 02 da Matrícula 103.785 livro 02 de 05/04/2019.
CNM 063776.2.0103785-70

Continuação da AV.4/103.785
válida até 19/11/2019, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria, e o comprovante de pagamento dos ART de Execução nº 2556029, pago no valor de R\$195,96 em 21/07/2016, ART de Execução nº 2577898, pago no valor de R\$74,37 em 25/08/2016 e ART de Execução nº 2686431, pago no valor de R\$140,45 em 06/02/2017, expedidas por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....**Cuiabá-MT, 27/08/2019.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$108,20 - Selo Digital: BHW15935 / OS: 827012 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.5/103.785 de 14/08/2024 - Protocolado sob o nº243.681 em 29/08/2023
TRANSMITENTE: MILTO LUIZ DA SILVA JUNIOR,, antes já qualificado.....
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04.....
TITULO E FORMA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CESAV/FL-CN-Suporte á Adimplência -Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 26/06/2024, assinado digitalmente por Milton Fontana em 26/06/2024, e protocolado sob o nº 243.681 em 29/08/2023, instruído com prova da intimação do devedor **Milto Luiz Da Silva Junior, ocorrida em 01/03/2024,** por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens **ITBI** do imóvel, pelo adquirente, no valor de **R\$ 3.110,97** (três mil e cento e dez reais e noventa e sete centavos), conforme **DAM Guia nº 108518243,** emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 25/06/2024, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.3.21.038.0250.194 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal . O ITBI,** foi pago sobre a avaliação da municipalidade **R\$ 149.343,13,** conforme a guia aqui arquivada. **OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Certidões Negativas,** datadas de **14/08/2024,** expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs:.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	Horas	Resultado:
00.360.305/0001-04	9f78.27ae.1c40.f15a.9548.65a6.0817.470e.f138.e128	08:38:55	Negativo
016.038.511-35	1c93.494a.9307.77d0.d51b.a940.2699.8fbc.d9c6.2ec8	08:40:36	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 14/08/2024**

Emolumentos - R\$ 3.370,85 / Selo Digital: CDY57903 / OS: 1182957

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 29 / 08 / 23
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 14 de 08 de 2024

A Oficial do Registro

5 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

Tabellá: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintofoclocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
14 AGO. 2024

Cuiabá - MT,
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que
fica arquivada nestas notas,

A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELLÁ
- JOÃO OSCAR RONDON - TABELLÃO SUBSTITUTO
- HELENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELLÁ SUBSTITUTA
- MARLI SILVA TAVAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- MARILYN MARIA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

