



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=75.143=

FICHA

=1=

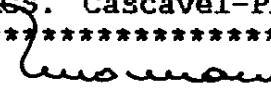
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0075143-34

PROCOLO Nº 232.071, em 16 de novembro de 2012.*****
MATRÍCULA Nº 75.143 - IMÓVEL: GARAGEM nº 20/21 (vinte/vinte e um), localizada no 1º **SUBSOLO**, do **EDIFÍCIO VILLA MEDINE**, situada na Rua Minas Gerais, 1906, nesta Cidade e Comarca de **CASCATEL**, Estado do **PARANÁ**, medindo **29,063 m²**, sendo 21,78 m² de área privativa e 7,283 m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do terreno de 0,327%, equivalente a 5,1707 m², confronta-se: ao NORTE, com a Garagem nº 18/19; ao SUL, com a Garagem nº 22/23; ao LESTE, com a Rua Olavo Bilac; e ao OESTE, com área de circulação. **LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO-SEPLAN:** O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 17, da quadra nº 25, do loteamento Vila Boa Vista, desta cidade, conforme processo protocolado sob o nº 53781/11, em 24.08.2011, aprovado pela SEPLAN/PMC em 04.01.2012. **PROPRIETÁRIA: NBC - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 80.336.985/0001-60), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Minas Gerais, 2061, Edifício Day Saúde, 8º Andar, Salas 805 e 806, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: M-64.549**, em 16.04.2008, deste Serviço de Registro de Imóveis. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: R-33.738**, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. **EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$4,23.** FASS. Cascavel-PR, 30 de novembro de 2012.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) 
 Registradora/Substituto(a).

PROCOLO Nº 238.406, em 27 de setembro de 2013.*****
R-1/M-75.143 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 18.07.2013, a folhas 60/63, do Livro 381-N, no 3º Serviço Notarial desta Cidade, a proprietária: **NBC - ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, legalmente representada, vendeu o imóvel desta matrícula para: **SERGIO LUIZ WALCZEWSKI GIOPPO** (CI.RG. nº 1.372.614-PR, CIC. nº 640.794.149-00), médico, que convive em regime de união estável com, **Monica Cristina Espindola Pimpao Silva** (CI.RG. nº 3.753.994-5-PR, CIC. nº 723.317.209-91), enfermeira, brasileiros, solteiros, residentes na Rua Recife, 81, Apartamento 1702, nesta cidade. **VALOR: R\$350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais), incluindo outros imóveis. **VALOR FISCAL: R\$23.000,00** (vinte e três mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 46670/13 (R\$460,00); FUNREJUS's nº 13021003200042871**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASYKR-B7GDX-XMDJY-QHXBC>





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

=75.143=

FICHA

=1=

verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0075143-34

(R\$600,00) e 13021004200042871 (R\$217,80); CND/INSS nº 000902013-14021985, emitida em 15.08.2013. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". CADASTRO MUNICIPAL: 1261460380. EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$8,46. ACP. Cascavel-PR, 03 de outubro de 2013.***** O referido é verdade e dou fé. (a) [assinatura] Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 302.810, em 19 de dezembro de 2022.***** R-2/M-75.143 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 14/12/2022, às folhas 103/107, do Livro 1213-E, no 1º Serviço Notarial desta Cidade, os proprietários: SERGIO LUIZ WALCZEWSKI GIOPPO, nascido em 13/11/1957, filho de José Gioppo e Olga Anna Walczewski Gioppo, e sua companheira, MONICA CRISTINA ESPINDOLA PIMPÃO SILVA, nascida em 23/06/1965, filha de Paulo Pimpa Pimpão Silva e Neuza Carmen Espindola e Silva, já qualificados, residente na Rua Minas Gerais, 1812, Apartamento 802, Centro, nesta cidade, transferiram por dação em pagamento, o imóvel desta matrícula para: INCORPORADORA DESIGN RESIDENCE SPE LTDA (CNPJ/MF nº 26.860.156/0001-36), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Pio XII, 2970, Centro, nesta cidade, legalmente representada. VALOR: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 8523/22 (R\$1.200,00), pago em 19/12/2022; FUNREJUS nº 14000000008771325-5 (R\$120,00); CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 60 VRCs = R\$14,76; ISSQN = R\$0,36; FUNDEP = R\$0,73; SELO FUNARPEN DIGITAL = F224J.p0qPX.vhINN-JtrDr.ejztr. EK/KL/MM. Cascavel-PR, 28 de dezembro de 2022.***** O referido é verdade e dou fé. (a) [assinatura] Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 305.563, em 18 de abril de 2023.***** R-3/M-75.143 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 202314055, emitida em 06/04/2023, em Belo Horizonte-MG. EMITENTE/GARANTIDORA FIDUCIANTE: INCORPORADORA DESIGN RESIDENCE SPE LTDA, já qualificada, legalmente representada por Sérgio Casarotto (CPF nº 736.159.789-00). Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASYKR-B7GDX-XMDJY-QHXBC





Valide aqui este documento



FICHA

02

MATRICULA

75.143

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
 Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0075143-34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASYKR-B7GDX-XMDJY-QHXBC>

COBRIGADO/AVALISTA: SÉRGIO CASAROTTO (CI.RG. nº 4.186.569-5-SESP/PR e CPF nº 736.159.789-00), brasileiro, casado, empresário, nascido em 30/09/1968, filho de Aurelio Casarotto e Odila Forlin Casarotto, residente na Rua Salgado Filho, 3447, Apartamento 11, Cancelli, nesta cidade. INTERVENIENTE ANUENTE: CLAUDIA CRISTINA WUST CASAROTTO (C.I. RG. nº 622761-SESP/MS e CPF nº 559.955.511-91), brasileira, casada, economista, nascida em 14/04/1975, filha de Arlindo Reinoldo Wust e Terezinha Wust, residente no endereço acima mencionado. CREDOR: **BANCO INTER S/A** (CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01), instituição financeira, com sede na Avenida Barbacena, 1219, Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG, legalmente representado por Luiz Henrique Palmieri (CPF nº 072.148.999-06). VALOR DA DÍVIDA: R\$808.046,72 (oitocentos e oito mil e quarenta e seis reais e setenta e dois centavos). DESPESAS ACESSÓRIAS: R\$19.246,72 (dezenove mil e duzentos e quarenta e seis reais e setenta e dois centavos). VALOR LÍQUIDO DO CRÉDITO: R\$788.800,00 (setecentos e oitenta e oito mil e oitocentos reais). VENCIMENTO FINAL: 59 (cinquenta e nove) meses, após o vencimento da primeira parcela. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros pós-fixada: Efetiva de 8,08% ao ano, equivalente a 0,65% ao mês, acrescida do indexador (CDI); Nominal de 7,80% ao ano, equivalente a 0,65% ao mês. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. FORMA DE PAGAMENTO: Em 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela 30 (trinta) dias após a liberação do crédito, conforme consta no título. GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$60.000,00 (sessenta mil reais). DOCUMENTOS: FUNREJUS isento, conforme item 13, da Instrução Normativa 02/99, da Lei Estadual nº 12.216/98; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula. EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$530,38; ISSQN = R\$13,25; FUNDEP = R\$26,51; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.05yjb.FjjEa-AameZ.F224q. JC/KL. Cascavel-PR, 27 de abril de 2023.*** *****
 O referido é verdade e dou fé.(a) 
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 330.912, em 03 de setembro de 2025.*****
AV-4/M-75.143 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Declaração de Quitação do ITBI nº 6243/25, emitida em 04/09/2025, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o

Continua no verso

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: U1TBH5A6
 Consulta disponível por 30 dias



