

IMÓVEL

Um imóvel urbano da Cidade de **Tesouro-MT**, Comarca de **Guiratinga-MT**, constante do **Lote: 05**, da **Quadra: 03**, medindo **14,00Mts.(Quatorze Metros)** de frente para a Rua Antônio de Castro e Silva; Lado direito medindo **30,00Mts.(Trinta Metros)**, limita com o lote nº 04; Lado esquerdo medindo **30,00Mts.(Trinta Metros)**, que limita com o lote nº 06, e fundo medindo **14,00Mts.(Quatorze Metros)**, que confina com um lote nº 08/A, perfazendo um polígono regular com a área de **420,00M2.(Quatrocentos e Vinte Metros Quadrados)**. **PROPRIETÁRIO:-** O **Município de Tesouro-MT**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ: sob o nº 03.543.303/0001-49, com sede na Prefeitura, sito à Rua Humberto Marcílio, 173, na cidade de Tesouro-MT, neste ato representado pelo prefeito municipal **Ilton Ferreira Barbosa**, RG nº 481.981-SSP/MT., CPF nº 344.633.131-04, brasileiro, casado, funcionário público municipal, regime estatutário, residente e domiciliado na Rua Marechal Rondon, nº 50, Centro, na cidade de Tesouro. **Protocolo: 71.391. (Emolumentos: R\$ 90,50 - OS 64120 - Selo BWD 83755)**. A Registradora **NILVA MARTINS CUNHA**.

R-01-11.914:- Protocolo: 71.392. Guiratinga-MT., 05 de setembro de 2023. **TRANSMITENTE:-** O **Município de Tesouro-MT**, já acima qualificado. **ADQUIRENTES:-** **Roger Souza Gomes**, RG nº 20235500-SSP/MT, CPF nº 023.884.231-20, e **Jucilene Castro Silva**, RG nº 1869778-0-SSP/MT, CPF nº 031.244.421-48, residentes e domiciliados na cidade de Tesouro-MT. **TÍTULO:-** Título Definitivo. **FORMA DO TÍTULO:-** Título Definitivo nº **1.347/2016** emitido em 25/05/2016, pela Prefeitura Municipal de Tesouro-MT., assinado por Ilton Ferreira Barbosa - Prefeito Municipal, Eva Cássia M. de Castro - Sec. da Fazenda Municipal, José Reis de Jesus - Secretaria Viação O. Públicas, devidamente registrado às folhas 95 e 96 do livro nº 13 competente, sob o nº 1.347/2016. **VALOR:-** R\$ 433,00 (Quatrocentos e Trinta e Três Reais). **CONDIÇÕES:-** Às Legais. **Adquiriram 100% imóvel objeto desta matrícula. (Emolumentos: R\$ 92,10 - OS 64120 - Selo BWD 83755)**. A Registradora **NILVA MARTINS CUNHA**.

AV-02-11.914:- Protocolo: 71.513. Guiratinga-MT., 06 de outubro de 2023. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:-** Procede-se a esta Averbação nos termos do Habite-se Exercício: 2023; Aprovado em: 12/09/2023; **Processo: 006/2023**; Contribuinte: **Roger Souza Gomes**, CPF nº 023.884.231-20, **Distrito: 001**; **Setor: 01**; **Lote: 05, Quadra: 03**, expedido pela Prefeitura Municipal de Tesouro-MT., assinado por Ernesto de Souza S. Filho - Eng. Civil CREA 036573 - Assessor de Projetos / Fiscal de Obras, e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição: 90.016.34106/69-001, Período: 28/03/2015 a 11/12/2015, emitida via Internet em 18/09/2023, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, **Código de Controle da Certidão: FBF1.B89D.1B77.7F3C**, para constar a regularização de um **PRÉDIO RESIDENCIAL com 191,55M2. (Cento e Noventa e Um Metros e Cinquenta e Cinco Centímetros Quadrados)**. **(Emolumentos: R\$ 737,50 - OS 64555 - Selo BYO 74078)**. A Registradora **NILVA MARTINS CUNHA**.

R-03-11.914:- Protocolo: 71.962. Guiratinga-MT., 01 de Fevereiro de 2024. **ÔNUS:-** Alienação Fiduciária. **DEVEDORES:-** Roger Souza Gomes, CPF nº 023.884.231-20; e Jucilene Castro Silva, CPF nº 031.244.421-48. **CREDOR:-**

11.914

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL - LIVROº 2

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORACOMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

IMÓVEL

Banco Inter S/A., inscrito no CNPJ nº 00.416.968/0001-01. **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário, nº 0202404186, emitida em 29/01/2024. **VALOR LIQUIDO DO CRÉDITO:-** R\$ 110.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:-** Nº de Parcelas: 180; Valor Total da Primeira Parcela Mensal: R\$ 1.843,85; Valor da Parcela (amortização e juros) R\$ 1.734,69; Data de Vencimento da Primeira Parcela Mensal: 10 do mês subsequente à liberação do crédito. Data de Vencimento da Última Parcela Mensal: 179 meses após o vencimento da primeira parcela. **JUROS:-** Taxa de Juros: Taxa pós-fixada (efetiva) 16,63% a.a. equivalente a 1,29% a.m., Taxa nominal: 15,48% a.a. equivalente a 1,29% a.m. **OBJETO DA GARANTIA:-** Para assegurar o cumprimento de todas as obrigações, principal e acessórias, decorrente desta CCB os Devedores alienam e transferem ao Credor a propriedade fiduciária e resolúvel e a posse indireta do imóvel, conforme expressamente autoriza o artigo 31 da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, sendo certo que a posse direta do imóvel permanecerá com os Devedores, tudo isso em conformidade com o disposto do artigo 23, parágrafo único da Lei nº 9.514/97. **(Emolumentos: R\$ 1.291,25 - OS 66530 - BYO 75934).** A Registradora **NILVA MARTINS CUNHA**.

AV-04-11.914:- Protocolo: 76.022. Guiratinga-MT., 29 de Julho de 2026. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:-** Procede-se a esta Averbação nos termos do Requerimento datado de 13/04/2026, pelo credor **Banco Inter S/A.**, inscrito no CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, CEP: 30190-131, assinado digitalmente por Ana Carolina Diniz Vaz, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores, conforme Certidão lavrada em Guiratinga-MT., em 06/04/2026, do Registro de Imóveis de Guiratinga-MT, e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão "INTER-VIVOS", **Guia de ITBI nº 129/2026**, expedida em data de 25/06/2026, pela Prefeitura Municipal de Tesouro-MT, assinada por Kárita Suzany Abreu Sales - Coordenadora Geral de Tributos, Derivaldo Leite Dias e Danylla Cássia de Abreu Rezende, avaliado em **R\$ 425.386,67** e recolhido **R\$ 8.507,73**, que ficam arquivados nesta Serventia, verificou-se a **Consolidação da propriedade** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário **Banco Inter S/A.**, inscrito no CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, CEP: 30190-131, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. **CONDIÇÕES** Consolidado **100%** do imóvel objeto desta matrícula. **(Emolumentos: R\$ 6.948,45 - OS 82118 - Selo CME 56657).** A Registradora **NILVA MARTINS CUNHA**.

1º SERVIÇO REGISTRAL DE GUIRATINGA - MT

Rua João Pessoa, 866 - Centro.
Fone/Fax (66) 3431-1127

NILVA MARTINS CUNHA
Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 11914 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Guiratinga -MT, em 31 de julho de 2026.

NILVA MARTINS CUNHA

Registradora

Emolumentos: R\$ 32,05.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Codigo da Serventia: 114

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s):

R\$ 32,05 CME 56658

Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Selo de Controle
Digital

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

1 SERVICO REGISTRAL TITULOS E DOCUMENTOS E PI
57184437187 GUIRATINGA MT
647AF3BEB5D66244DD4C69D4A1C2016F584

31/07/2026 15:50

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tj.mt.gov.br>