



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0155
2142342/0286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
414687	1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
26 de novembro de 2014.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5PM-2JB5D-WX3XM-79Q4E>

IMÓVEL



Apartamento 101 do Bloco 5 do prédio em construção situado na Estrada Rodrigues Caldas nº 1700, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de nº 222 descoberta no 6º pavimento do bloco 3 e correspondente fração ideal de 0,002564312 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48108, que mede em sua totalidade 64,44m de frente em dois segmentos de 52,94m em curva subordinada a um raio externo de 130,37m, mais 11,50m; 56,40m de fundo; 310,48m a direita em três segmentos de: 54,92m, mais 17,79m, mais 237,77m; 287,70m a esquerda, confrontando a direita no 1º e 2º segmentos com o lote de Equipamento Urbano Comunitário do PAL 48108 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no 3º segmento com terreno de propriedade de Luiz F. Ramalho ou sucessores, a esquerda com terreno de propriedade de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores e ao fundo com terreno de propriedade de Lourenço Mega ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0895603-9(MP) CL 3712-7. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, que adquiriu por compra a Aurea Riedlinger de Magalhães, pela escritura de 09/07/08 do 23º Ofício, livro 8845, fl. 93, registrada em 21/08/08 com o nº 7 na matrícula 192910. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 08/3174-RJ

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbada em 14/05/14 com o nº 2 na matrícula 404928, através do requerimento de 26/08/13, instruído pela certidão nº 084119 de 28/12/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Estrada Rodrigues Caldas, em toda a sua largura, na extensão de 160,00m, correspondente a dimensão da testada do terreno até a

Segue no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142342/0286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
414687

FICHA
1
VERSO

Rua Luiz Bruno de Oliveira (Médico), conforme PAA 84 DER, de acordo com despacho de 22/10/12 da U/CGPE/CJH, as fls. 27. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento de Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis a sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de habite-se para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2ª Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 10/07/14 com o nº 3 na matrícula 404928 o MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO pelo requerimento de 07/04/14, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades e que o empreendimento terá 380 vagas de garagem, sendo 234 vagas cobertas, assim distribuídas: 4 vagas numeradas de 24 a 27, situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 12 vagas, numeradas de 48 a 59, situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 120 vagas situadas no 1º, 2º, 3º, 4º e 5º pavimentos do Bloco 3 (edifício garagem), sendo 8 vagas, numeradas de 73 a 80, no 1º pavimento, 23 vagas, numeradas de 81 a 103, no 2º pavimento, 23 vagas, numeradas de 104 a 126, no 3º pavimento, 33 vagas, numeradas de 127 a 159, no 4º pavimento e 33 vagas, numeradas de 160 a 192, no 5º pavimento; 98 vagas situadas no 1º, 2º e 3º pavimentos do Bloco 7 (edifício garagem), sendo 28 vagas, numeradas de
Segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5PM-2JB5D-WX3XM-79Q4E>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Cartorário



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142342/0286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
414687

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

235 a 262, no 1º pavimento, 47 vagas numeradas de 263 a 309, no 2º pavimento e 23 vagas, numeradas de 335 a 357, no 3º pavimento; e 146 vagas descobertas, assim distribuídas: 27 vagas, numeradas de 1 a 23 e 28 a 31, situadas no pavimento de acesso do bloco 1; 29 vagas, numeradas de 32 a 47 e 60 a 72, situadas no pavimento de acesso do bloco 2; 35 vagas, numeradas de 193 a 227, situadas no 6º pavimento do bloco 3 (edifício garagem); 7 vagas, numeradas de 228 a 234, situadas no pavimento de acesso do bloco 6; 48 vagas situadas no 3º e 4º pavimento do bloco 7 (edifício garagem), sendo 25 vagas, numeradas de 310 a 334, no 3º pavimento e 23 vagas, numeradas de 358 a 380, no 4º pavimento. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos Distribuidores Cíveis e de Protestos, Justiça do Trabalho e Justiça Federal de Belo Horizonte-MG, 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Justiça do Trabalho e Justiça Federal desta comarca, e Tributos Federais, constam distribuições contra MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A; que das certidões dos Distribuidores Cíveis e de Protestos de Belo Horizonte-MG, 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho desta comarca, constam distribuições contra MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A; que da certidão da Justiça Federal de Minas Gerais-MG constam distribuições contra o diretor RUBENS MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, e que da certidão da Justiça Federal de Minas Gerais-MG, constam distribuições contra o diretor JOSE ADIB TOMÉ SIMÇÃO, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. **CONDIÇÃO: A INCORPORADORA DECLARA QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PRCMV, INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) A RENDA FAMILIAR MÁXIMA NÃO PODERÁ EXCEDER 10 SALÁRIOS MÍNIMOS; 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE**

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5PM-2JB5D-WX3XM-79Q4E>

100

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142342/0286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
414687	2
	VERSO

R\$190.000,00. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
 2º Oficial Substituto
 Matr.: 06/3174-RJ

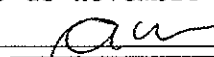
AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 22/08/14 com o nº 4 na matrícula 404928, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
 2º Oficial Substituto
 Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 404928, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$17.468.966,48, neste valor incluindo outros imóveis, o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente a data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento para o término da obra, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
 2º Oficial Substituto
 Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 18/02/16, prenotado em 19/05/16 com o nº 1695026 à fl.187 do livro 1-IX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5PM-2JB5D-WX3XM-79Q4E>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico ao Cidadão



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2142342/0286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
414687

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

06 de junho de 2016

O Oficial

EBOC03120 SYU

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

R - 6

COMPRA E VENDA: (P.M.C.M.V.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de 1) JORGE FABIANO MENDES MONTEIRO, analista de sistemas, identidade SECC/RJ 208375311, CPF 121.933.967-95; e 2) RAIANE DA SILVA MACARIO, agente administrativo, identidade CNH/DETRAN/RJ 04642184348, CPF 077.357.494-81, ambos brasileiros, solteiros, residentes desta cidade, pelo preço de R\$190.000,00, sendo R\$10.543,56 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme certificado declaratório de isenção constante da guia nº 2025548 com base na lei 5065/2008. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$206.778,86, São de Janeiro, 06 de junho de 2016

O Oficial

EBOC03123 KOS

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (P.M.C.M.V.) Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JORGE FABIANO MENDES MONTEIRO e RAIANE DA SILVA MACARIO em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$146.300,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$220.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5PM-2JB5D-WX3XM-79Q4E>

...ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compulsório



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142342/0286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
414687	3
	VERSO

emolumentos: R\$146.300,00 Rio de Janeiro, 06 de junho de 2016.

O Oficial

EBOC03125 DIF

[Signature]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 09/0067-RJ

AV - 8 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16773 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 15/05/17. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.

O Oficial

ECDE79514 ZYQ

[Signature]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 404928 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face a alteração do projeto quanto a configuração das vagas de garagem, passando o empreendimento a ser composto por: 380 vagas de garagem, sendo 236 vagas cobertas, assim distribuídas: 4 vagas numeradas de 24 a 27 situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 12 vagas numeradas de 48 a 59 situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 122 vagas situadas no 1º, 2º, 3º, 4º e 5º pavimentos do Bloco 3(edifício garagem), sendo 8 vagas numeradas de 73 a 80 no 1º pavimento, 23 vagas numeradas de 81 a 103 no 2º pavimento, 27 vagas, numeradas de 104 a 129 e 142 no 3º pavimento, 32 vagas, numeradas de 130 a 141, 143 a 161 e 175 no 4º pavimento e 32 vagas numeradas de 162 a 174, 176 a 193 e 208, no 5º pavimento; 98 vagas situadas no 1º, 2º e 3º pavimentos do Bloco 7(edifício garagem), sendo 28 vagas numeradas de 235 a 262 no 1º pavimento, 47 vagas numeradas de 263 a 309 no 2º pavimento e 23 vagas numeradas de 335 a 357 no 3º pavimento; e 144 vagas

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5PM-2JB5D-WX3XM-79Q4E>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC

Sociedade Anônima
CNPJ: 06.908.000/0001-00



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142342/0286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
414687

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

descobertas, assim distribuídas: 27 vagas numeradas de 1 a 23 e 28 a 31 situadas no pavimento de acesso do bloco 1; 29 vagas numeradas de 32 a 47 e 60 a 72 situadas no pavimento de acesso do bloco 2; 33 vagas numeradas de 194 a 207 e 209 a 227 situadas no 6º pavimento do bloco 3(edifício garagem); 7 vagas numeradas de 228 a 234 situadas no pavimento de acesso do bloco 6; 48 vagas situadas no 3º e 4º pavimento do bloco 7(edifício garagem), sendo 25 vagas numeradas de 310 a 334 no 3º pavimento e 23 vagas numeradas de 358 a 380 no 4º pavimento, permanecendo o imóvel desta matrícula sem alteração quanto a vinculação da vaga. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o n° 2 no Registro Auxiliar n° 16773, a **RETIFICAÇÃO** à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**, para constar a alteração na configuração das vagas de garagem, através do instrumento particular de 22/10/18. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 9 na matrícula 404928, instruído pela certidão n° n° 07/0398/2017 de 28/12/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/12/17. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 02/01/19, prenotado em Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5PM-2JB5D-WX3XM-79Q4E>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142342/0286

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0414687-47

MATRÍCULA	FICHA
414687	4 VERSO

23/01/19 com o nº 1847728 à fl. 286v, do livro 1-JR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.

O Oficial  ECWM79550 OWQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 16/02/22, prenotado em 17/02/22 com o nº 2035679 à fl.151v do livro 1-LR, atualizado pelo requerimento datado de 23/05/22, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 31/05/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes 1) JORGE FABIANO MENDES MONTEIRO e 2) RAIANE DA SILVA MACARIO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 22/07/22, 25/07/22 e 26/07/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 11/07/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2022.

O Oficial  EEFK50570 XFY

Euseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Sigue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5PM-2.JB5D-WX3XM-79Q4E>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2142342/0286

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414687

FICHA

5

CNM:089425.2.0414687-47

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5PM-2JB5D-WX3XM-79Q4E>

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 12/05/2023, prenotado em 17/05/2023 com o n°2124518 à fl.46 do livro 1-ME, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 09/06/2023, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários JORGE FABIANO MENDES MONTEIRO e RAIANE DA SILVA MACARIO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 04/07/2023, 05/07/2023 e 06/07/2023, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ n° 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 29/06/2023 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n°07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$48.048,71. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT44007 HFV

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INTIMAÇÃO** dos fiduciários. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$146.300,00. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT44008 KOL

AV - 16 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 31/07/2023, prenotado em 15/08/2023 com o n°2142342 à
Segue no verso.

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparatista



Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOY99685 BIA
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2142342/0286

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0414687-47

MATRÍCULA	FICHA
414687	5
	VERSO

fl.87 do livro 1-MG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários JORGE FABIANO MENDES MONTEIRO e RAIANE DA SILVA MACARIO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2553092 em 17/03/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$227.786,92. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEOY97709 QWT

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$146.300,00. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2023.--

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEOY97710 CZE

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QE5PM-2JB5D-WX3XM-79Q4E>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Centralizado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2142342 em 15/08/2023, no livro 1-MG, folha 87, foi registrado/averbado em 19/09/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	30,21
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		302,19
LEI 4664/05 - 5%		75,54
LEI 111/06 - 5%		75,54
LEI 6281/12 - 4%		60,43
LEI 691/84 - ISS		81,11

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

414687 - AV.16, AV.17

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>


EEOY97709 QWT - EEOY97710 CZE




A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 43315/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.145,89, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 19/09/2023, acima discriminados.



 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

