



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE JAGUARÃO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS
 Sérgio Merserschmidt
 Registrador Designado



CERTIDÃO

CNM: 100008.2.0006341-67

Matrícula



REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARÃO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Jaguarão, 28 de Agosto de 1987

FLS.	MATRÍCULA
------	-----------

1	Nº 6341
---	---------

IMÓVEL: Um terreno foreiro à Prefeitura municipal, sito nesta cidade, composto do lote 04, quadra 54, setor 06, com frente para a rua 15 de Novembro, lado par, onde mede 10.00metros de frente, medindo de frente à fundos pelo lado norte 30.00metros onde confronta com o lote 03 desta sucessão, medindo de frente à fundos pelo lado sul 30.00metros onde confronta com o lote 05 desta mesma sucessão, e 10.00metros de fundos, onde confronta com o lote 23 desta mesma sucessão, com área de 300.00m2., localizado no quarteirão formado pelas ruas: 15 de Novembro, Julio de Castilhos, Barão de Tavares Leite e BR-116. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO SYLVIO CACERES, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade. Reg. Ant. - R-1-4379 deste livro, terreno 04. Jaguarão, 28 de Agosto de 1.987. Oficial,Cz\$ 62,00.-

R.-1.-6341.- Nos termos de formal de partilha de 05 de Agosto de 1987, da escrivã judicial deste termo e sentença de 29 de Julho de 1987, do Dr. Juiz de direito desta comarca, o imóvel constante na presente matrícula, foi adquirido por PAULO ROBERTO CACERES, brasileiro, solteiro, maior, professor municipal, residente nesta cidade por herança de FRANCISCO SYLVIO CACERES, já falecido. VALOR: Cz\$ - 20.000,00. Sem condições. Jaguarão, 28 de Agosto de 1.987. Oficial,Cz\$ 370,00.-

R.-2.-6341.- Nos termos de escritura pública de compra e venda de 04 de Março de 1988, lavrada no tabelionato deste termo, o imóvel constante na prese, digo, no R-1-6341 deste livro, foi adquirido por SERGIO RAMOS ESCOBAR, brasileiro, casado? médico, cpf 316.588.810/-87, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita à PAULO

Continua no verso

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE JAGUARÃO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS
 Sérgio Merserschmidt
 Registrador Designado



CNM: 100008.2.0006341-67



REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARÃO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	Nº 6341

ROBERTO CACERES, brasileiro, solteiro, maior, professor, cpf 141.286
 670/72, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cz\$ --
 100.000,00. Sem condições. DOI: 000088/88. O imóvel foi avaliado -
 pela Exatoria em Cz\$ 156.000,00. Jaguarão, 11 de Março de 1.988. -
 Oficial, Cz\$ 1.105,00.-

R-3-6341.- Nos termos de escritura pública de compra e venda de
 26 de maio de 1.968, lavrada no tabelionato deste t^{er}mo, o imóvel
 constante no R-2-6341 deste livro, foi adquirido por ANTONIO CARLOS
 SENA DE OLIVEIRA, brasileiro, despachante, cpf nº 301.264.010/04, CI
 nº 2010190921, casado com Denise Soares Nogueira de Oliveira, pelo
 regime de comunhão parcial de bens, posterior a lei nº 6.515/77. bra-
 sileiros, residentes e domiciliados nesta cidade por compra feita
 de Sergio Ramos Escobar, médico, cpf nº 316.588.810/87 e esposa -
 SORAIA COIMBRA FAHIN ESCOBAR, enfermeira, cpf nº 375.227.790/49, CI
 nº 7010329683, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial
 de bens, posterior a lei nº 6.515/77. no valor de r\$5.300,00. sem
 condições. Protocolo nº 34.022. Jaguarão, 17 de junho de 1.998. O
 Oficial R\$ 52,73.

R-4-6.341.- Nos Termos de Escritura pública de Compra e Venda, da-
 tada de 23 de agosto de 2.005, lavrada no Tabelionato desta cidade
 o imóvel constante no R-3-6.341, deste livro, foi adquirido por =
 MARCIA ELISA VIANA CARVALHO, brasileira, solteira, maior, de lar,=
 com C.I.SSP/RS sob nº 1040485342 e CPF sob nº 633.056.580/53, re-
 sidente e domiciliada na rua Arnaldo Ferreira 469, nesta cidade =
 por compra feita de ANTONIO CARLOS SENA DE OLIVEIRA, despachante =
 aduaneiro, com C.I.SSP/RS sob nº 2010190921, e CPF sob nº
 301.264.010/04 e sua mulher DENISE SOARES NOGUEIRA DE OLIVEIRA, =
 de lar, com C.I.SSP/RS sob nº 6018044252, e CPF 262.211.870/87, =

Continua à Ficha N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE JAGUARÃO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS
 Sérgio Merserschmidt
 Registrador Designado



CNM: 100008.2.0006341-67

- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
2	6.341.-

Jaguarão. 25 de agosto de 2005

CPF sob nº 262.211.870/87, brasileiros, casados pelo regime da co -
 munhae parcial de bens, em data de 15 de janeiro de 1.982, residen -
 tes e domiciliados na Praça Alcides Marques 162, nesta cidade, valer
 R\$ 5.000,00. Sem condições. Emitida a DOI conforme constava na escri -
 tura. Protocolo sob nº 42.752. Jaguarão, 25 de agosto de 2.005,
 A Oficial Designada. *[Assinatura]* Em R\$ 81,00.....

Av. 5 - 6.341 - Jaguarão, 10 de fevereiro de 2017. EXTINÇÃO DE ENFITEUSE.-

Conforme requerimento da parte interessada, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal de Jaguarão autorizando o resgate do foro, datada de 25 de janeiro de 2017, averbo a **extinção da enfiteuse** que grava o presente imóvel, deixando o imóvel de ser foreiro.-

Protocolo nº 65.621, em 07 de fevereiro de 2017.-

Emolumentos: R\$ 119,70. Selo nº 0335.06.0700001.06317.-

Processamento eletrônico: R\$ 4,50. Selo nº 0335.01.1400001.70798.-

Bel. Jane Guimarães de Barros, Substituta do Registrador, *[Assinatura]*

Av. 6 - 6.341 - Jaguarão, 19 de abril de 2017. CASAMENTO.-

Conforme requerimento da parte interessada, instruído da cópia autentica da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Jaguarão/RS, matrícula 098095 01 55 2016 2 00011 258 0004610 81, averbo o **casamento de MÁRCIA ELISA VIANA CARVALHO e SERGIO LUIS COSTA MARQUES** aos 11 de novembro de 2016, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela, a chamar-se **MÁRCIA ELISA CARVALHO MARQUES.-**

Protocolo nº 65.796, em 30 de março de 2017.-

Emolumentos: R\$ 74,30. Selo nº 0335.04.0700001.14167.-

Processamento eletrônico: R\$ 4,50. Selo nº 0335.01.1400001.73738.-

Bel. Jane Guimarães de Barros, Substituta do Registrador, *[Assinatura]*

Av. 7 - 6.341 - Jaguarão, 19 de abril de 2017. RETIFICAÇÃO.-

Conforme requerimento da parte interessada, instruído com cópia autêntica do C.P.F., averbo a **retificação** por omissão do ato lançado no R.4, para constar que o número de inscrição de Sergio Luis Costa Marques no C.P.F. é **633.046.000-00.-**

Protocolo nº 65.796, em 30 de março de 2017.-

Emolumentos: R\$ 74,30. Selo nº 0335.04.0700001.14168.-

Processamento eletrônico: R\$ 4,50. Selo nº 0335.01.1400001.73739.-

Bel. Jane Guimarães de Barros, Substituta do Registrador, *[Assinatura]*

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE JAGUARÃO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS
Sérgio Merserschmidt
Registrador Designado



CNM: 100008.2.0006341-67



REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

6.341

R. 8 - 6.341 - Jaguarão, 19 de abril de 2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.-

Devedor: MARQUES E CARVALHO LTDA EPP, inscrito no C.N.P.J. sob nº 19.994.935/0001-69, com sede social na Rua Andrade Neves, nº 547, bairro Centro, na cidade de Jaguarão/RS.-

Credora Fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, Capital Federal, Superintendência Regional de Negócios Extremo Sul, inscrita no C.N.P.J. sob nº 00.360.305/00001-04.-

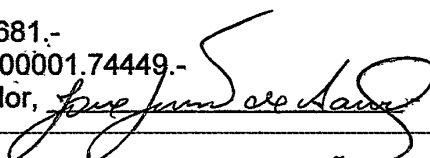
Devedora Fiduciante: MÁRCIA ELISA CARVALHO MARQUES, inscrita no C.P.F. sob nº 633.056.580-53 e seu esposo **SERGIO LUIS COSTA MARQUES**, portador da C.I. com RG nº 8061285154/SSP/RS, inscrito no C.P.F. sob nº 633.046.000-00, ambos brasileiros, sócios de empresa, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, nº 2.068, na cidade de Pelotas/RS.-

Título: Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 734-0485.003.00000850-0, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil Reais). **Vencimento:** 28 de outubro de 2.036. **Praça de Pagamento:** Jaguarão/RS. **Valor para fins de leilão:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 200.000,00 (duzentos mil Reais). **Prazo de carência:** ficou estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, a prestação vencida e as que se vencerem até a data do pagamento, mais os juros, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais previstos, para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97.-

Protocolo nº 65.843, em 10 de abril de 2017.-

Emolumentos: R\$ 925,60. Selo nº 0335.08.0700001.00681.-

Processamento eletrônico: R\$ 4,50. Selo nº 0335.01.1400001.74449.-

Bel. Jane Guimarães de Barros, Substituta do Registrador, 


Av. 9 - 6.341 - Jaguarão, 19 de dezembro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-

Conforme requerimento do interessado com base no art. 26, §7º da Lei 9.514/97, averbo a **consolidação da propriedade** em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no C.N.P.J. sob nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, referente à alienação fiduciária registrada no **R.8**. Avaliação Fiscal de R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais) e ITBI recolhido.-

Protocolo nº 78.182, em 19 de dezembro de 2023.-

Emolumentos: R\$ 828,40. Selo nº 0335.09.0700001.01475.-

Processamento eletrônico: R\$ 6,40. Selo nº 0335.01.2300001.06982.-

Substituta do Registrador,  Mª da Conceição S.P. de Armas. DGS

Certidão: R\$ 29,50.
Selo: 0335.03.0700001.42225.
Busca: R\$ 12,10.
Selo: 0335.02.0700001.52823.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
Selo: 0335.01.2300001.07297.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 58,30

Certifico que a presente imagem digitalizada com 02 folha(s) é cópia fiel da Matrícula nº 6.341, que possui 09 atos. Dou fé que o referido é verdade. Jaguarão, 27 de dezembro de 2023.

Serviço de Registro de Imóveis de Jaguarão-RS
Av. 27 de Janeiro, nº 549. CEP: 96.300-000
(53) 3261-7585 - (53) 3261-3666 - rgjaguarao@gmail.com



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 100008 53 2023 00009676 59

Arquivo Assinado Digitalmente
MARIA DA CONCEICAO SANTANA DE PAIVA DE ARMAS