



Valide aqui  
este documento

### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LUÍS/MA



#### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

**Oficial Titular: Aline Michels Lorrenzzetti**

Avenida Daniel de La Touche, N.º 20, Edifício Mocelin Tower, 9º andar

Bairro Cohama, em São Luís/MA, CEP: 65.074-115

E-mail: [contato@3rislz.com.br](mailto:contato@3rislz.com.br), Telefone: (98) 3011-3606, WhatsApp: (98) 99205-3164

#### **PROTOCOLO DE PEDIDO N.º 24.759** **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, que a presente certidão foi extraída em inteiro teor da matrícula n.º 18.437, composta de 03 páginas incluindo esta, nos termos do art. 19, §§ 1º e 11, da Lei 6.015/1973, e refere-se aos atos praticados até o dia útil imediatamente anterior à emissão. **CERTIFICO** ainda, que a presente não contém certificação específica pelo Oficial sobre propriedade, direitos e restrições, nem tem a finalidade de atestar a existência de ônus e ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel supramencionado. O referido é verdade e dou fé.

São Luís-MA, 11 de agosto de 2026. **Emolumentos: Certidão: Ato 16.24.4 - R\$ 90,96; FEMP R\$ 3,64; FADEP R\$ 3,64; FERC: R\$ 2,73; FERRFIS: R\$ 0,91; Michelle Elanne Machado de Souza, Escrevente de Atendimento I. Validade 30 dias.**

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| Poder Judiciário – TJMA. Selo:                                  |
| CERINT162743NY42ORMV2K00NU43, 11/08/2026,                       |
| 09:45:18, Ato: 16.24.4, Parte(s): THIAGO DA COSTA E             |
| SILVA LOTT Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96 FERC R\$ 2,73        |
| FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Consulte em       |
| <a href="https://selo.tjma.jus.br">https://selo.tjma.jus.br</a> |



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSJUC-4WF8B-EX95R-YSZKP>



Valide aqui  
este documento

## ESTADO DO MARANHÃO

COMARCA DE SÃO LUÍS

3º Registro de Imóveis

CNM

162743.2.0018437-69

Matrícula

18.437

Livro

2

## REGISTRO GERAL

Ficha

01

25 de março de 2026

**IMÓVEL URBANO:** Apartamento n.º 1103, Torre C – CÓRDOBA, localizado no 11º pavimento, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO JARDINS – JARDIM DE ANDALUZIA", situado em terreno desmembrado de área maior, denominados área remanescente de um maior, localizada no Sítio São Benedito, no lugar Calhau, margem da Avenida Jerônimo de Albuquerque, Distrito do Vinhais, com Código de Endereçamento Postal (CEP) n.º 65074-199, neste município de São Luís/MA, com as seguintes dependências e áreas: 02 suítes, 01 dormitório, banho social, living com salas de estar e jantar, varanda, cozinha, área de serviço, depósito e W.C, com direito às vagas de garagem n.ºs 141 e 142, localizadas no pavimento térreo; áreas: área privativa de 138,290m² (cento e trinta e oito metros quadrados e vinte e nove décimos quadrados) (já incluída a área de 25,000m² correspondente a 02 vagas de garagem), área comum de 115,661m², área total de 253,951m² e fração ideal de 0,006807.

**PROPRIETÁRIOS:** ABNER MACEDO PINTO, empresário, portador da CI/RG n.º 000108836699-3 SESP/MA e inscrito no CPF/MF sob o n.º 067.273.443-53 e seu cônjuge, ELODY AMORIM PINTO, gestora financeira, portadora da CI/RG n.º 032626442007-1 SESP/MA e inscrita no CPF/MF sob o n.º 237.993.903-91, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Netuno, Bloco J, Apto. 302, Condomínio Colina dos Colibris, Recanto dos Vinhais, em São Luís/MA.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 25100012142214950.

**REGISTRO ANTERIOR:** n.º 03, do CNM n.º 029702.2.0108732-35, em 20 de novembro de 2015, do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição. Requerimento assinado em Belo Horizonte/MG, datado 13/03/2026, solicitando a abertura da presente matrícula. Ofício IRISL n.º 484/2026, de 18 de março de 2026, do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição, recebido via Malote Digital, com código de rastreabilidade n.º 81020265539366, emitido em 18/03/2026, contendo o espelho das certidões de inteiro teor e situação jurídica, necessárias a abertura de nova matrícula, que ficam arquivados nesta Serventia. Tomou o protocolo n.º 28.216, do livro n.º 1 desta Serventia, em 13/03/2026.

**CÓDIGO HASH CNIB:** dd8ybega4d e jhoa4tu653.

**SELO DE FISCALIZAÇÃO ISENTO:** MATRIC162743YTOPASD0JV7G9K34. Emolumentos: Os emolumentos deste ato são isentos nos termos do Provimento n.º 06/2026, da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial do Maranhão. O referido é verdade e dou fê.

Assinado digitalmente por Lucileia da Silva Ribeiro - Hash: 4G49-4D5M-GY2J-7V4Z

**AV-I. Mat. 18.437. Prot. n.º 28.216, 13 de março de 2026. Data da averbação: 25 de março de 2026 - AVERBAÇÃO DE ÔNUS ANTERIOR:** Procede-se à presente averbação para constar que

fica averbada a existência de ônus anterior, que grava o imóvel objeto desta matrícula, a saber: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - registrada sob o n.º 04, do CNM n.º 029702.2.0108732-35, em 20 de novembro de 2015, do 1º Registro de Imóveis de São Luís/MA, anterior circunscrição.

**DEVEDORES:** ABNER MACEDO PINTO e seu cônjuge, ELODY AMORIM PINTO, já qualificados. **CREDOR:** BANCO INTERMEDIUM S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e da Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e outras avenças, nos termos do art. 38 da Lei 9.514/97, contrato n.º 201516746, passado em São Luís/MA, em 11/08/2015.

**OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$370.000,00, que será pago da seguinte



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSJUC-4WF8B-EX95R-YSZKP>

CNM

162743.2.0018437-69

Continuação

forma: no prazo de 150 parcelas; Sistema de Amortização: Tabela SAC, com taxa de juros efetiva (%) 1,00% a.m. + IGPM – 12,68% a.a.; data de vencimento da primeira prestação mensal: 30 dias após assinatura do contrato; data de vencimento da última prestação mensal: 149 meses após vencimento da 1ª Parcela. Valor do Imóvel para fins de Público Leilão: R\$645.000,00. A carência para expedição da intimação é de 30 dias contados de qualquer prestação devida. **SELO DE FISCALIZAÇÃO ISENTO:** AVESVD162743XOGMYK4GVND6ZY30. Emolumentos: Os emolumentos deste ato são isentos nos termos do Provimento nº 06/2026, da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial do Maranhão. O referido é verdade e dou fê.

Assinado digitalmente por Lucileia da Silva Ribeiro - Hash: 8NWC-GAMG-QCFL-S87D

**AV-2. Mat. 18.437. Prot. n.º 31.358, 24 de julho de 2026. Data da averbação: 08 de agosto de 2026 - INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Promove-se à presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o **Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o n.º 8THDTTB-4**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, emitido pelo município, arquivados nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** AVESVD162743FM189T4AT9DOTY80. Emolumentos: R\$ 120,03. FERC: R\$ 3,60. FADEP: R\$ 4,80. FEMP: R\$ 4,80. FERRFIS: R\$ 1,20. O referido é verdade e dou fê.

Assinado digitalmente por Anne Beatriz Rodrigues Lima - Hash: 2B49-CZAN-CULD-NMJQ

**AV-3. Mat. 18.437. Prot. n.º 31.358, 24 de julho de 2026. Data da averbação: 08 de agosto de 2026 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Procede-se à presente averbação, para constar que fica alterada a denominação social de BANCO INTERMEDIUM S/A, já qualificado, para **BANCO INTER S.A.**, com sede na Avenida Barbacena, n.º 1.219, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG, com seu Estatuto Social registrado sob o NIRE n.º 31300010864, conforme item 5.1 da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 08/06/2017, registrada sob o n.º 6338662, em 06/10/2017, e Certidão Simplificada, com código de autenticidade C260000996359, emitida em 13/04/2026, ambas da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** AVESVD162743R7TSO3MVY5DDI296. Emolumentos: R\$ 120,03. FERC: R\$ 3,60. FADEP: R\$ 4,80. FEMP: R\$ 4,80. FERRFIS: R\$ 1,20. O referido é verdade e dou fê.

Assinado digitalmente por Anne Beatriz Rodrigues Lima - Hash: VAVH-3HRC-TQT6-GTC2

**AV-4. Mat. 18.437. Prot. n.º 31.358, 24 de julho de 2026. Data da averbação: 08 de agosto de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO:** Nos termos do art. 26, §7º, da Lei n.º 9.514/1997, promove-se à presente averbação, conforme requerimento assinado em Belo Horizonte/MG, em 24/07/2026, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedores/fiduciantes, constante da averbação sob o n.º 01, desta matrícula, para constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, já qualificado. **OBS.:** Certidão de ITBI n.º 92120261428649, valor de imposto recolhido R\$13.100,00, pago em 23/07/2026. Valor de avaliação fiscal do imóvel: R\$655.000,00. **EMITIDA A DOI. CÓDIGO HASH CNIB:** 8ox2cztg6z, 10120g8u09 e 5rpz2edw3r. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** AVERBA162743GB4FUCM43LKEYQ41. Emolumentos: R\$ 4.875,33. FERC: R\$ 146,26. FADEP: R\$ 195,01. FEMP: R\$ 195,01. FERRFIS: R\$ 48,75. O referido é verdade e dou fê.

Assinado digitalmente por Anne Beatriz Rodrigues Lima - Hash: VB3H-9WC3-YCUE-9KTF

