

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TOBIAS BARRETO / SERGIPE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 110007.2.0005340-59

Certifico, a requerimento da parte interessada, e para os devidos fins, que verifiquei no **livro de nº 2**, Registro Geral, matrícula de nº **5340**, que consta em sua totalidade o seguinte teor:

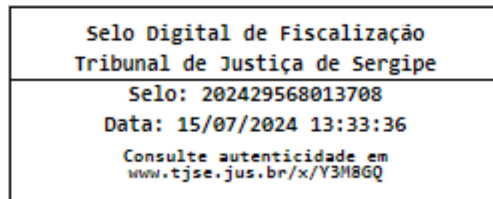
Dados do Imóvel: Em 17/12/2003; Imóvel urbano constante de um terreno próprio para construção, representado pelo Lote nº 21, da quadra 40, na Rua 38, Bairro Macaé, Tobias Barreto/SE, no trecho compreendido entre as Ruas 14 e 20, medindo 7,00m de largura na frente e no fundo por 20,66m de extensão, perfazendo uma área de 144,62m², limitando-se: frente para o Sul, com a Rua 38; fundo para o Norte, com o Lote 08; ao Leste, com o Lote 20; e, ao Oeste, com o Lote 22.

Dados do Proprietário: VALDETE BARBOSA RAMOS. RG nº 703945 - SSP/SE e CPF sob o nº 515.791.545-49.

Registro Anterior: . R 1-5007; dou fé. T. Barreto, 17/12/2003. O oficial, Osvaldo Carvalho Prado.

R-1 - 5340 - Em 26/01/2015: **VALDETE BARBOSA RAMOS**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 703945 SSP/SE e inscrita no CPF/MF sob o nº 515.791.545-49, residente e domiciliada na Rua Venâncio Ramos, nº 1244, Centro, Tobias Barreto/SE; neste ato, representada por seu bastante procurador **JOSÉ EDIVALDO BATISTA RAMOS**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da CNH nº 00488341980 DETRAN e inscrito no CPF/MF sob o nº 948.683.105-00, residente e domiciliado na Rua Walter da Silva Leite, nº 122, Centro, Tobias Barreto/SE, através de instrumento público de procuração lavrado no Livro nº 159, às Folhas 109/110, na data de 20/03/2014, neste Cartório de Notas, **Transmitiu a CONSTRUTORA E SERVIÇOS CASA GRANDE LTDA ME**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.563.718/0001-47, com sede na Rua Getúlio Vargas, nº 650, Centro, Tobias Barreto/SE; representada neste ato por seu **sócio administrador ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 8266717 SDS/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 089.630.274-14, residente e domiciliado na Rua Prof^a Maria Pureza de Moraes, nº 142, Centro, Tobias Barreto/SE, conforme Alteração e Consolidação Contratual 009 da Sociedade Empresária acima descrita, a título de compra e venda, no valor de R\$ 24.722,63, o imóvel de que trata a matrícula nº 5340, por escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 41, livro 143, em 16 de janeiro de 2015, pelo Tabelião Substituto, Carlos Eduardo de Oliveira Prado, nestas notas. Guia do Ferd/TJ nº 187140009373. Selo nº 1994176; dou fé. T. Barreto, 26/01/2015. O Oficial,

AV-2 - 5340 - Em 10/04/2015: Por solicitação, conforme requerimento formulado pela Construtora Casa Grande Ltda - ME, procedo a presente averbação, para que na matrícula 5340, conste a construção, localizado na Rua 38, lote 21, Quadra 40, no Bairro Macaé, Tobias Barreto - SE, com



63,27m² de área construída, contendo 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha; 01 área de serviço; conforme Carta de Habite-se n.º 34/2015. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 000972015-88888449. Guia do Ferd/TJ n.º 187150001485. Selo n.º 1994452; dou fé. T. Barreto, 10/04/2015. O Oficial,

R-3 - 5340 - Em 07/05/2015: Construtora e Serviços Casa Grande Ltda - ME, com sede em Tobias Barreto - SE, Rua Getúlio Vargas, 650, centro, inscrita no CNPJ 04.563.718/0001-47, R Getúlio Vargas, 650, Casa, Centro, Tobias Barreto/SE, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Sergipe, registrada sob NIRE n.º 28.2.0030216-1, representada na conformidade da clausula 1º de seu Contrato Social registrado em Junta Comercial do Estado de Sergipe sob n.º 28.2.0030216-1 em sessão de 19 de janeiro de 2012, neste ato representada pelo Senhor Ruenia Valeria Nascimento Santos, brasileira, solteira, autônoma, n.º 05044296210 e inscrita sob o numero 057.194.045-54, residente e domiciliada na Rua Germiniano Alves de Melo, n.º 277 Tobias Barreto/SE, conforme procuração lavrada às fls. 198 do livro 159, em 18/12/2014 no 1º Ofício da Comarca de Tobias Barreto/SE, **Transmitiu a Maria Bispo dos Santos Oliveira**, brasileira, trabalhador domestico, portadora da carteira de Identidade n.º 24182702-SSP/SE, inscrita no CPF/MF 060.637.105-23, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **Givanildo de Jesus Oliveira**, brasileiro, trabalhador de fabricação de roupas, portador de Carteira de Identidade n.º 33372209-SSP/SE, e do CPF 044.875.935-73, residentes e domiciliados em R Graccho Cardoso, 387, Cs, Centro Tobias Barreto/SE, a titulo de compra e venda, o imóvel de que trata a matricula n.º 5340, no valor de R\$ 105.000,00, por instrumento particular, com caráter de escritura publica, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei n.º 5049, de 29 de junho de 1966. Guia do Ferd/TJ n.º 187150002143. Selo n.º 1994575; dou fé. T. Barreto, 07/05/2015. O Oficial,

R-4 - 5340 - Em 07/05/2015: Comprador e Devedor Fiduciante **Maria Bispo dos Santos Oliveira e Givanildo de Jesus Oliveira**, Credora/Fiduciária - Caixa Econômica Federal CEF, origem de Recursos FGTS/UNIÃO, Sistema de Amortização SAC, valor da compra R\$105.000,00, financiamento concedido pela Caixa R\$ 88.207,81, desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO R\$ 1.902,00, Recursos Próprios R\$ 14.890,19, recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 0,00, Valor Total da Divida R\$ 88.207,81, valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 105.000,00, Prazo total 360, taxa de juros % a.a. sem desconto Nominal 7.16, efetiva 7.3997. com desconto 5.00, 5.1162, redutor 0,5% FGTS 4.50, 4.5940. taxa de juros contratada Nominal 5.0000% a.a. efetiva 5.1161% a.a. vencimento do primeiro encargos mensal 05/06/2015, em alienação fiduciária em garantia à CEF, o imóvel objeto da presente matricula, por contrato de compra e venda de imóvel Mutuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro da habitação - carta de crédito individual FGTS - Programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Guia do Ferd/TJ 187150002143. Selo n.º 1994576; dou fé. T. Barreto, 07/05/2015. O Oficial,

AV-5 - 5340 - Em 15 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Protocolo de nº 45.164 de 12 de dezembro de 2022. Por solicitação do Credor Fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita sob CNPJ/MF de nº 00.360.305/0001-04, representada por seus procuradores signatários, nos termos do disposto no artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, fica consolidada, em seu nome, a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, transferindo-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, através do contrato registrado sob o apontamento de nº **R 4 - 5340**, em 07/05/2015, acima, pelo(s) Devedor(es) Fiduciante(s) **MARIA BISPO DOS SANTOS OLIVEIRA E GIVANILDO DE JESUS OLIVEIRA**, acima qualificada(s). Valor Atribuído: **R\$ 113.415,02**. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão positiva de intimação do devedor fiduciante, certidão de não purgação da mora, Guia de ITBI quitada, referente a guia de ITBI nº 6542/2024, no valor de R\$ 2.268,30, tendo sido atribuído ao imóvel o valor fiscal de R\$ 113.415,02. Certidão de Quitação do ITBI, pagamento efetivado em 28/06/2024, emitido pela Prefeitura Municipal de Tobias Barreto/SE com código de verificação nº C21274FFA9BBCE53EF9BB9B3BA2905DD53A5F658, emitida em 05/07/2024. Relatório negativo de indisponibilidade da devedora fiduciante com o código hash sob nº: **CPF** pesquisado **060.637.105-23** de **MARIA BISPO DOS SANTOS OLIVEIRA** na data 15/07/2024 às 12:35:58, d189.1cfc.fdf2.6527.0544.c985.b1f0.ae90.257a.d37a; **CPF** pesquisado **044.875.935-73** de **GIVANILDO DE JESUS OLIVEIRA** na data 15/07/2024 às 12:36:46, 7280.9905.bb51.5547.a06b.afc0.96dc.8485.e44a.abd3; **CNPJ** pesquisado **00.360.305/0001-04** de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ)** na data 15/07/2024 às 12:37:380, 3d18.35cb.7891.1409.ebd3.8dd2.5467.63d1.09ab.d740. Devidas as custas no valor de R\$ 890,41. Guia de Recolhimento nº 187240005514, Selo de Fiscalização TJSE de nº: **202429568013703**. Acesse: www.tjse.jus.br/x/U368HR. Dou fé. ROBERTA INGRID GOES DA FONSECA, Escrevente Autorizado.

AV-6 - 5340 - Em 15/07/2024. **INSERÇÃO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** Protocolo nº 45164, datado de 12/12/2022. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento CNJ nº 143 de 25 de abril de 2.023, para constar que o Código Nacional de Matrícula - CNM é **110007.2.0005340-59**. Isento de Custas e Emolumentos, Selo de fiscalização TJSE: **202429568013704**, Acesse: www.tjse.jus.br/x/CF27JB. ROBERTA INGRID GOES DA FONSECA, Escrevente Autorizado.

. Nada mais continha em dito registro. O referido é verdade e dou fé. Devidas as custas no valor de **R\$ 69,92**, recolhidas através da guia de nº **187240005514**. Selo de Fiscalização TJSE: **202429568013708**, acesse: www.tjse.jus.br/x/Y3M8GQ.

Tobias Barreto, **15/07/2024**

ROBERTA INGRID GOES DA FONSECA
ESCREVENTE AUTORIZADO