

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.130

FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

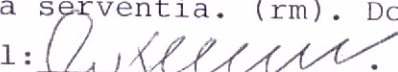
2º Ofício - Uberaba

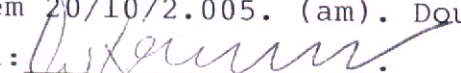
PROFICIAL J. Almeida
07 de janeiro de 2005

Um imóvel situado nesta cidade, no "Condomínio Flamboyant Residencial Park", Módulo A, à Avenida Claricinda Alves Rezende, nº 1.350, que se constitui de uma unidade residencial autônoma designada pelo nº 03, localizada na quadra A8, com frente para a via de circulação 4A, composta de uma casa com quarto/sala, cozinha e banheiro, com a área construída de 18,00 metros quadrados e a respectiva área privativa de terreno onde a referida casa se acha construída, com a área de 1.200,030 metros quadrados, medindo quarenta metros de frente, trinta metros e um milímetro de um lado, onde confronta com a unidade residencial autônoma nº 01, trinta metros e um milímetro do outro lado, onde confronta com a unidade residencial autônoma nº 05 e quarenta metros de largura nos fundos, onde confronta com a unidade residencial autônoma nº 09 e com parte da unidade residencial autônoma nº 10, cabendo-lhe uma área comum de construção de 4,156716 metros quadrados, dentro de uma área comum de terreno de 947,800 metros quadrados, encerrando uma área total de construção de 22,156716 metros quadrados e uma área total de terreno de 2.147,830 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,300% no terreno e nas coisas comuns, cujo terreno, em sua totalidade, tem a área de 165.151,367 metros quadrados e se acha descrito e caracterizado na matrícula nº 55.188, deste cartório. PROPRIETÁRIA: UB Empreendimentos Ltda, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com contrato de constituição devidamente registrado na JUCEMG sob o nº 3120584023-5, em 14/12/1999, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.554.339/0001-28, com sede nesta cidade, à Rua Teófilo Otoni, nº 225, sala 102. NÚMEROS DOS REGISTROS DOS TÍTULOS AQUISITIVOS: 5/21.807 e 1/47.890, sendo que o instrumento particular de instituição do "Condomínio Flamboyant Residencial Park", Módulo A, foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 3/55.188, em 04/06/2003, tendo sido posteriormente alterado conforme documentos averbados no mesmo livro, sob os nºs 5/55.188, 2/58.036, 2/58.037 e 2/58.038, nesta data, neste cartório. Dou fé. J. Almeida

(vide verso)

CONT.

Av.1-61.130 - DATA: 07 de janeiro de 2.005. Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o instrumento particular de convenção e o regimento interno do "Condomínio Flamboyant Residencial Park", Módulo A, foram registrados no livro 3-Registro Auxiliar, sob o nº 11.436, em 04 de junho de 2.003, nesta serventia. (rm). Dou fé. Uberaba, 07 de janeiro de 2.005. Oficial: 

R.2-61.130 - DATA: 16 de agosto de 2.006. Por escritura pública de compra e venda de 14 de março de 2.006, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 535, fls. 036/038 e escritura pública de re-ratificação de 24 de julho de 2.006, lavrada no mesmo cartório, livro nº 549, fls. 133/134, a UB EMPREENDIMENTOS LTDA, empresa com sede nesta cidade, à Rua Teófilo Otoni, nº 225, sala 102, Bairro São Benedito, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.554.339/0001-28, devidamente representada, vendeu a 1) JOSÉ EDUARDO PODBOY, industrial, CI/RG-4.281.513.7-SSP/SP, CPF nº 117.814.418-63, divorciado e 2) FRANCISCO JOSÉ PODBOY, empresário, CI/RG-4.281.507-SSP/SP, CPF nº 046.739.398-24, solteiro, maior, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Levindo Baptista de Carvalho, nº 411, Bairro Olinda, brasileiros, pela importância de R\$86.603,55 (oitenta e seis mil, seiscentos e três reais e cinquenta e cinco centavos), o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES: Consta da escritura de re-ratificação ora registrada que José Eduardo Podboy adquiriu 20% (vinte por cento) do imóvel descrito nesta matrícula e Francisco José Podboy adquiriu 80% (oitenta por cento) do mesmo imóvel. OBSERVAÇÕES: Consta da escritura de compra e venda ora registrada que a vendedora, na forma pela qual foi representada, declarou, sob as penas da lei, que se encontra quite com o "Condomínio Flamboyant Residencial Park", Módulo A, até a data da escritura. Consta ainda da aludida escritura que a vendedora apresentou a CND/INSS nº 078432005-11029050, emitida em 28/09/2.005 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 20/10/2.005. (am). Dou fé. Uberaba, 16 de agosto de 2.006. Oficial: 

R.3-61.130 - DATA: 10 de novembro de 2.006. Por escritura pública de

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.130

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

2º OFICIAL *[Assinatura]*

10 de novembro de 2006

instituição de usufruto de 21 de setembro de 2.006, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 557, fls. 059/061, 1) JOSÉ EDUARDO PODBOY, industrial, CI/RG-4.281.513.7-SSP/SP, CPF nº 117.814.418-63, divorciado e 2) FRANCISCO JOSÉ PODBOY, empresário, CI/RG-4.281.507-SSP/SP, CPF nº 046.739.398-24, solteiro, maior, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Levindo Baptista de Carvalho, nº 411, Bairro Olinda, brasileiros, instituíram a favor de LUZINETH PODBOY, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dr. Levindo Baptista de Carvalho, nº 411, fazendeira, CI/RG-2.210.444-6-SSP/SP, CPF nº 608.603.248-34, viúva, brasileira, pela importância de R\$25.166,67 (vinte e cinco mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 10 de novembro de 2.006. 2º Oficial:

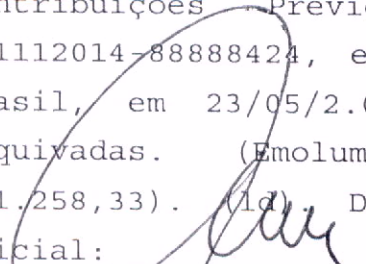
Av.4-61.130 - Protocolo nº 226.905, de 27 de novembro de 2.014.

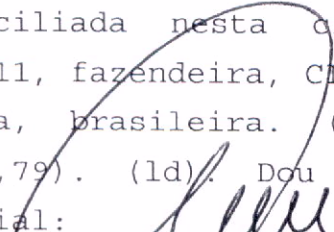
Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 312.1429.0001.106. (Emolumentos: R\$12,57; TFJ: R\$3,95; Total: R\$16,52). (ld). Dou fé. Uberaba, 27 de novembro de 2.014. Oficial: *[Assinatura]*

Av.5-61.130 - Protocolo nº 226.905, de 27 de novembro de 2.014.

Certifico que a casa com a área de 18,00 metros quadrados, construída na área privativa de terreno descrita nesta matrícula, FOI DEMOLIDA. Certifico mais que José Eduardo Podboy e Francisco José Podboy fizeram edificar, na mencionada área privativa de terreno, com frente para a via de circulação 4A, uma casa de morada, constituída de dois pavimentos, com 612,18 metros quadrados de área construída. Certifico mais, finalmente, que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 27 de maio de 2.014, desta cidade, assinado pelo citado Francisco José Podboy, com firma reconhecida, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura

CONT.

Municipal desta cidade, comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da casa, para efeito de lançamento de I.P.U., é de R\$551.193,40 (quinhentos e cinquenta e um mil, cento e noventa e três reais e quarenta centavos) e que a mesma foi vistoriada em 06 de janeiro de 2.011. OBSERVAÇÕES: Foram apresentadas a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 170402014-88888836 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de nº 281112014-88888424, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 23/05/2.014 e em 26/11/2.014, respectivamente, aqui arquivadas. (Emolumentos: R\$757,69; TFJ: R\$500,64; Total: R\$1.258,33). (ld). Dou fé. Uberaba, 27 de novembro de 2.014.  Oficial: _____

Av.6-61.130 - Protocolo nº 228.722, de 06 de fevereiro de 2.015. Certifico que o R.3/61.130, de usufruto vitalício a favor de Luzineth Podboy, fica cancelado em virtude da escritura pública de renúncia de usufruto, datada de 04 de fevereiro de 2.015, lavrada no Cartório de Registro Civil e Notas da cidade de Água Comprida, desta comarca, livro nº 055, fls. 149/150, na qual compareceu, como outorgante renunciante, a citada Luzineth Podboy, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dr. Levindo Baptista de Carvalho, nº 411, fazendeira, CI/RG-2.210.444-6-SSP/SP, CPF nº 608.603.248-34, viúva, brasileira. (Emolumentos: R\$35,68; TFJ: R\$11,11; Total: R\$46,79). (ld). Dou fé. Uberaba, 06 de fevereiro de 2.015.  Oficial: _____

R.7-61.130 - Protocolo nº 229.430, de 17 de março de 2.015.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 201502494, datada de 11 de fevereiro de 2.015, da cidade de Belo Horizonte, deste Estado.

EMITENTES/DEVEDORES FIDUCIANTES: 1) Francisco José Podboy, empresário, CI/RG-4.281.507-SSP/SP, CPF nº 046.739.398-24, solteiro, maior e 2) José Eduardo Podboy, empresário, CI/RG-4.281.513-7-SSP/SP, CPF nº 117.814.418-63, divorciado,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL

MATRÍCULA
61.130

FICHA
003

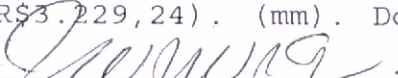
REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

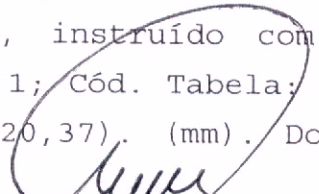
17 de março de 2015

residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Claricinda Alves Rezende, nº 1.350, Residencial Flamboyant Park, CEP 38.081-793, brasileiros. CREDOR FIDUCIÁRIO: Banco Intermedium S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte, à Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro de Lourdes, CEP 30.110-051, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01. VALOR DO CRÉDITO: R\$846.230,69 (oitocentos e quarenta e seis mil, duzentos e trinta reais e sessenta e nove centavos), tendo sido descontados R\$28.030,69 (vinte e oito mil e trinta reais e sessenta e nove centavos) de IOF; R\$1.000,00 (hum mil reais) de tarifa de cadastro; R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais) de tarifa de avaliação do bem recebido em garantia e R\$15.000,00 (quinze mil reais) de despesas com registro da referida cédula. VALOR LIBERADO: R\$800.000,00 (oitocentos mil reais). VENCIMENTO/JUROS ESTIPULADOS/PRAÇA DE PAGAMENTO: A quantia de R\$846.230,69 (oitocentos e quarenta e seis mil, duzentos e trinta reais e sessenta e nove centavos) será paga em 120 (cento e vinte) prestações mensais, calculadas à taxa de juros de 1,30% + IGPM ao mês e de 16,77% ao ano, sendo a primeira do valor de R\$14.914,77 (quatorze mil, novecentos e quatorze reais e setenta e sete centavos) e a última do valor de R\$14.498,92 (quatorze mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e dois centavos), vencíveis de acordo com o disposto na presente cédula. As prestações acima mencionadas serão pagas por meio de boleto bancário enviado pelo Banco Intermedium S/A ao endereço dos devedores, subsistindo o dever de quitar diretamente ao citado Banco caso, por qualquer motivo, não haja o recebimento do aludido boleto para o pagamento. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os emitentes alienaram ao Banco Intermedium S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA OS FINS DO DISPOSTO NO INCISO VI DO ARTIGO 24 DA LEI Nº 9.514/97: R\$2.632.000,00 (dois

CONT.

milhões, seiscentos e trinta e dois mil reais). FORO: Ficou eleito o foro da comarca de Belo Horizonte para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes da referida cédula. (Emolumentos: R\$1.822,50; TFJ: R\$1.406,74; Total: R\$3.229,24). (mm). Dou fé. Uberaba, 17 de março de 2.015. O Oficial: 

Av.8-61.130 - Protocolo nº 252.609, de 31 de outubro de 2.017.

Certifico que o Banco Intermedium S/A, credor fiduciário da cédula de crédito bancário registrada neste livro, sob o nº 7/61.130, teve a sua denominação social alterada para BANCO INTER S/A. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 26 de outubro de 2.017, da cidade de Belo Horizonte, deste Estado, assinado por um representante do mencionado Banco Inter S/A, com firma reconhecida, instruído com os documentos comprobatórios do alegado. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$15,50; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37). (mm). Dou fé. Uberaba, 17 de novembro de 2.017. O Oficial: 

Av.9-61.130 - Protocolo nº 255.093, de 19 de fevereiro de 2.018.

Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 08 de fevereiro de 2.018, da cidade de Belo Horizonte, deste Estado, assinado pelo representante do Banco Inter S/A, com firma reconhecida, aqui arquivado, para ficar constando que, tendo em vista o inadimplemento das obrigações assumidas no contrato registrado neste livro, sob o nº 7/61.130, em 17/03/2.015 e o decurso do prazo legal sem purgação da mora por parte dos fiduciantes, Francisco José Podboy e José Eduardo Podboy, FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do citado Banco Inter S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968;0001-01, com sede na cidade de Belo Horizonte, à Avenida do Contorno, nº 7777, Bairro de Lourdes, CEP 30110-051. OBSERVAÇÕES: Consta da Certidão de Avaliação de Imóvel datada de 07 de março de 2.018, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças de Uberaba-Departamento de Tributação e Arrecadação, aqui arquivada, que o imóvel descrito nesta matrícula foi avaliado em R\$2.632.000,00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais



Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS — 2º OFÍCIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
61.130

FICHA
004

REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL

2º Ofício - Uberaba

15 de março de 2018

(dois milhões, seiscentos e trinta e dois mil reais) e que o ITBI foi pago no valor de R\$52.640,00 (cinquenta e dois mil, seiscentos e quarenta reais), em 07/02/2.018. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4116-0; Emolumentos: R\$2.720,24; TFJ: R\$2.099,67; Total: R\$4.819,91). (am). Dou fé. Uberaba, 15 de março de 2.018. O Oficial:

Registro de Imóveis - 2º Ofício
Uberaba — Minas Gerais
Certidão do original arquivado
neste Cartório. Dou fé
Uberaba, 15 MAR 2018
O Oficial:

Cartório de Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
Oficial: Dr. Afonso Renato dos
Santos Teixeira
Uberaba - Minas Gerais

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERABA
AV. LEOPOLDINO DE OLIVEIRA, 1939 - BARRIO ESTADOS UNIDOS - UBERABA / MG - CEP 38015-000 - FONE: (31) 3220-6412
Oficial: Afonso Renato dos Santos Teixeira - Oficiais Substitutos: Afonso Roberto de Sousa Teixeira / Luis Edmar de Sousa Teixeira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico N° BTZ89172
Cód. Seg.: 7912.9671.6604.9205

Quantidade de Atos Praticados: 69
Emol: R\$ 2.968,21, Rec.: R\$ 177,74, TFJ: R\$ 2.230,51, Total: R\$ 5.376,46

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

