



Valide aqui a certidão.

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55883 / Recibo: 114719 / Data da Certidão: 29/03/2023

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que as folhas de segurança em nome de JOSE EXPEDITO MOREIRA DA CUNHA, antigo responsável pelo Expediente, serão utilizadas até a última existente. Cabe destacar que conforme PORTARIA CGJ nº1401/2022, publicado no D.O. em 27/09/2022, fica designado, a partir de 01/10/2022, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, o Dr. GILBERTO GONÇALVES AUGUSTO, cadastrado sob o nº90/5.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registroimoveis.org.br](http://registroimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,90 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,63.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEMD 14197 YLI**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

BRUNO DA SILVA TRINDADE  
ESCREVENTE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU4X2-9235R-SB6ZG-ZYHHT>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55883 / Recibo: 114719 / Data da Certidão: 29/03/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.883	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**MOVEL:** N.º106 casa 01, na Rua Antonia Couto, situado no loteamento Jardim Bom Retiro, em zona urbana do 3º Distrito deste Município, inscrição municipal n.º156399000, corresponde-lhe a fração ideal de 109.12/480 ávos, a qual mede: 7,50m de frente para a área de uso comum, que dá acesso a Rua Dona Antonia Couto, 7,50m de fundos, confrontando com o lote 04, 8,50m do lado direito confrontando com a fração do imóvel n.º106 casa 02 e 8,50m do lado esquerdo confrontando com a fração do imóvel n.º106. **Com direito a vaga de garagem n.º02**, que mede de frente 4,25m com a Rua Dona Antonia Couto, 4,25m de fundo com a fração do imóvel n.º106, 5,00m do lado direito confrontando com a vaga de garagem n.º01 e 5,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 04. - **PROPRIETÁRIA:** CARMEN LUCIA FREIRE BOECHAT, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei, com Sr DJALMA FERREIRA BOECHAT, portadora da carteira de identidade n.º80.876.089-6 IFP de 06/08/92, e CIC n.º004.512.487-67, residente e domiciliada em rua José Clemente, n.º73,801 - Centro - Niterói. - **REGISTRO ANTERIOR:** L.º2 matrícula 21.889. São Gonçalo, 05 de outubro de 2012-Aux. *Nota O Oculista*

R.01 - Prof.120.709 em 02/10/2012 - **FORMAL DE PARTILHA - TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE DJALMA FERREIRA BOECHAT. **ADQUIRENTES:** 1) CARMEN LUCIA FREIRE BOECHAT, viúva, qualificada anteriormente; 2) MARIO FREIRE BOECHAT, assistido de sua mulher MÁRCIA CRISTIAN REIS BOECHAT, nascidos em 01/09/1969 e 16/07/1970, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores das carteiras de identidades n.ºs06.807.112-5 e 08.894.046-5, expedidas pelo DETRAN/RJ em 18/05/2006 e 07/03/2008 e dos CPF/MF n.ºs010.106.397/06 e 014.026.187/78, residentes e domiciliados em Niterói, na Rua 78, n.º76, casa 01, Maravista; 3) CRISTIANE FREIRE BOECHAT, nascida em 23/09/1970, brasileira, divorciada, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade n.º00076046966, expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 08/07/2007 e do CPF/MF n.º002.122.647/45, residente e domiciliada, em Niterói, na Rua Desembargador Lima Castro, n.º347, casa 101, Fonseca; 4) DJALMA FERREIRA BOECHAT JUNIOR, nascido em 27/05/1971, brasileiro,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU4X2-9235R-SB6ZG-ZYHHT>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55883 / Recibo: 114719 / Data da Certidão: 29/03/2023



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.883	01
	VERSO

divorciado, autônomo, portador da carteira de identidade n.º 09.053.725-9, expedida pelo DETRAN/RJ em 04/10/2005, e do CPF/MF n.º 037.245.027/02, residente e domiciliado, nos Estados Unidos da América, em 10880 Stacey Ln, Boca Raton, Florida, EUA, 33428; 5) LUANA DE LIZ ALVES FERREIRA, nascida em 05/06/1993, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade n.º 25.470.787-0, expedida pelo DETRAN/RJ em 03/01/2007 e do CPF/MF n.º 119.155.977/73, residente e domiciliada em Niterói, na Alameda São Boa Aventura, n.º 1029, Bloco 01, apt.º 203, Fonseca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Sobrepartilha, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Niterói, L.º 1072, fls. 008/011, Ato n.º 004, em 24/09/2012. **VALOR:** R\$25.000,00. OBS: ITD "causas - mortis", foi pago no Banco Bradesco, na quantia de R\$815,65, através da guia 5.49.051203-0, em 05/09/2012. OBS: O presente registro é feito da seguinte forma: 50% do imóvel antes descrito para a viúva meeira e 12,5% para cada herdeiro. BIB n.º 0174212100544365, em 05/10/2012. Custas recolhidas no banco Bradesco no valor de R\$57,91 (base de cálculo R\$37.075,16) de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$14,47 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06.-São Gonçalo, 05 de outubro de 2012. Aux. *[assinatura]* O Of. *[assinatura]*

(R) 1 ato  
RTN24643 TRG

(R) 1 ato  
RTN38070 UJO

Av.02 - Prot. 121.780 em 05/12/2012 - Por petição firmada em 06/12/2012, procedo a averbação da Retificação do Domicílio dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, a saber: **"Rua Antonia Couto, nº 106, casa 02, Bairro Jardim Bom Retiro, São Gonçalo, RJ"**, conforme documentos aqui apresentados. OBS: Custas recolhidas no banco Bradesco no valor de R\$10,19 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,08 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. - São Gonçalo, 12 de dezembro de 2012. Aux. *[assinatura]* O Of.

Av.03 - Prot. 121.893 em 11/12/2012 - Por petição firmada em 11/12/2012, procedo a averbação da Retificação do

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU4X2-9235R-SB6ZG-ZYHHT>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55883 / Recibo: 114719 / Data da Certidão: 29/03/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.883	02

### CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

nome da proprietária, para LUANA DE LIZ ALVES FERREIRA BOECHAT, conforme documentos aqui apresentados. OBS: Custas recolhidas no banco Bradesco no valor de R\$10,19 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 5,08 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06. - São Gonçalo, 12 de dezembro de 2012. Aux. *[Signature]* O Of.

R.04 - Prot.121.670 em 29/11/2012 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** CRISTIANE FREIRE BOECHAT, LUANA DE LIZ ALVES FERREIRA BOECHAT, CARMEN LUCIA FREIRE BOECHAT, MARIO FREIRE BOECHAT, sua esposa MARCIA CRISTIAN REIS BOECHAT, e DJALMA FERREIRA BOECHAT JUNIOR, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTES:** FELIPE DA SILVA PAIXÃO, brasileira, nascido em 04/05/1984, motorista, portador da carteira de identidade nº 131850000, expedida por SSP/RJ em 07/12/1998 e inscrito no CPF sob o nº 055.750.917-32, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e sua esposa GELIMARA GONÇALVES DE SOUZA PAIXÃO, brasileira, nascida em 24/05/1973, portadora da carteira de identidade nº 472865, expedida pelo MIN MAR/RJ em 20/01/1987 e inscrita no CPF sob o nº 086.321.447-90, residentes e domiciliados na Rua Altino Jose de Vitoria, lote 30, quadra E, Arsenal, São Gonçalo, RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 26/10/2012 de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 65.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 500,00 Recursos próprios, R\$ 6.000,00 Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 58.500,00, Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. OBS: ITBI - No valor de R\$ 1.300,00, pago no Banco do Brasil, através da guia 7233/2012. BIB e consulta de Informação nº 0174212120720292, 0174212120714808, 0174212120723657, 0174212120734815, 0174212120703039, 0174212120709219, 0174212120737630, 0174212120726056, 0174212120755727, 0174212120745172, 0174212120710505, 0174212120726877

(R) - 1 ato  
RTSS6071 ZKL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU4X2-9235R-SB6ZG-ZYHHT>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55883 / Recibo: 114719 / Data da Certidão: 29/03/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU4X2-9235R-SB6ZG-ZYHHT>



**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
55.883	02
	VERSO

0174212120726056, 0174212120755727, 0174212120745173, 0174212120710595, 0174212120726877 em 07/12/2012. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de dezembro de 2012. Aux. *Leffam/pagmu* O Of.

---

**R.05 - Prot.121.670 em 29/11/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** FELIPE DA SILVA PAIXÃO e sua esposa GELIMARA GONÇALVES DE SOUZA PAIXÃO, qualificados anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04 **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.03. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 58.500,00. Sistema de Amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante Novo – Prazos em meses de Amortização: 300, vencimento do 1º Encargo Mensal em 25/11/2012. Taxa de Juros Anual (%) : Nominal 4,5000 – Efetiva 4,5939. Encargo Inicial : (A + J): R\$ 414,37 + Seguros: R\$ 13,03 = Total de R\$ 427,40. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 65.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. **OBS: O presente imóvel trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de dezembro de 2012-.....**

Aux. *Leffam/pagmu* O Of.

----- V I D E F I C H A 0 3 -----

(R)-1 ato  
 RTS58073 FXS

(R)-1 ato  
 RTS58074 ZGD

  
 Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55883 / Recibo: 114719 / Data da Certidão: 29/03/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU4X2-9235R-SB6ZG-ZYHHT>

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>		<b>REGISTRO GERAL</b>	
		MATRÍCULA <b>55.883</b>	FICHA <b>03</b>
<b>CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</b>			
<p>Av.06- Prot. 127.542 em 13/12/2013 - De acordo com Contrato Particular de 10/12/2013, de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações. <b>Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária</b> – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, faço a averbação da baixa e cancelamento da hipoteca objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 24,10, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 16,88, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6281/12.- São Gonçalo, 09 de janeiro de 2014. Aux. <i>[Signature]</i></p>			
<p>R.07- Prot. 127.542 em 13/12/2013 - <b>COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:</b> FELIPE DA SILVA PAIXÃO e seu cônjuge GELIMARA GONÇALVES DE SOUZA PAIXÃO. <b>ADQUIRENTE:</b> JOÃO MARQUES DO O, brasileiro, nascido em 27/02/1979, garçom, portador da carteira de identidade RG nº 5793203, expedida por SSP/PE em 07/10/1998 e do CPF 031.512.674-40, solteiro, residente e domiciliado em Rua Guedes Alcoforado, 108, Lagoinha em São Gonçalo/RJ. <b>FORMA DO TÍTULO:</b> Contrato Particular de 10/12/2013, de Compra e Venda de Unidade Isolado, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. <b>VALOR DO CONTRATO:</b> R\$ 130.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$ 26.000,00, refere-se aos recursos próprios; R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador; R\$ 0,00, refere-se ao recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto, R\$ 104.000,00 refere-se ao valor do financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária. OBS: Imposto de transmissão – ITBI – guia nº 4635/2013 no valor de R\$ 2.600,00 pago no Banco Itaú em 12/12/2013. BIB nº 0174214011356194; 0174214011302110; 0174214011331864 e 0174214011339925 em 09/01/2014. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de janeiro de 2014. Aux. <i>[Signature]</i></p>			

CR) 1 ato RUP04323 PCH

CR) 1 ato RUP04326 DNE

vide verso



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55883 / Recibo: 114719 / Data da Certidão: 29/03/2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU4X2-9235R-SB6ZG-ZYHHT>

		<b>REGISTRO GERAL</b>	
MATRÍCULA	FICHA	VERSÃO	
55.883	03		

R.08 Prot. 127.542 em 13/12/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** JOÃO MARQUES DO O, já qualificado no R.07. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF; instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 140.000,00. Sistema de Amortização – SAC. Prazos: 360 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 7,6600 – Efetiva: 7,9347. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$ 952,75 + Prêmios de Seguros: R\$ 28,65 + Taxa de administração: R\$ 25,00 = Total: R\$ 1.006,40. Vencimento do 1º encargo mensal: 10/01/2014. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia fiduciária R\$130.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 09 de janeiro de 2014. Aux. *[Assinatura]*

Av.09 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 176.666 de 12.08.2022- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor JOÃO MARQUES DO O, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 08.03.2022 e 23.03.2022, conforme a certidão de notificação, registro nºAAA1397172/226003, expedidas pelo Cartório do 6º Ofício de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro e Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 09.03.2022 e 23.03.2022. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$26,88, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,44, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$5,37 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 17 de agosto de 2022. SELO: EEGA84081DME.-.-.-.-Aux. *[Assinatura]* R.E.

R) - 1 ato RFP04327 EGJ



Valide aqui a certidão.

# CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 55883 / Recibo: 114719 / Data da Certidão: 29/03/2023



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
55.883	04

### CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.10 – Prot. 180.072 em 02/03/2023 – Na conformidade do documento datado de 19.12.2022, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, antes qualificada, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **JOÃO MARQUES DO O**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 5851/2022, no valor de R\$2.795,14 (base de cálculo R\$137.683,58).- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$25,32 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, - 21 de março de 2023.-..... SELO:EEJU39367VUT.-.-.-Aux. R. E.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BU4X2-9235R-SB6ZG-ZYHHT>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado