



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Pedro Leopoldo - Juizado Especial

Unidade Jurisdicional da Comarca de Pedro Leopoldo

R. ANELIO CALDAS, 424 - CENTRO - 3662-4573

Carta Precatória

575 - MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

60 mil  
360 mil

UJ CÍVEL  
PROCESSO: 5007021-51.2023.8.13.0210 (PROCESSO ELETRÔNICO)  
MANDADO: 1  
NOSSO Nº: 504604-5

AUTOR: PATRICIA APARECIDA CRUZ DAS DORES e Outro(s).  
RÉU/RÉ: TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME  
PROCESSO ORIGEM: 5014668-44.2021

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) penhorado(s):  
TENNESSEE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME - CNPJ:  
02.199.734/0001-77

Endereço:  
R.TRES, 0000000, S/N QUADRA 03 LOTE 16 - Fone:  
MANOEL BRANDÃO - CEP: 33680000 - VERA CRUZ DE MINAS/MG

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao(a) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a) que, em cumprimento a este, proceda à PENHORA em tantos bens do executado quanto bastem para a integral pagamento da dívida, no valor de R\$ 8514,11, calculado na data 31/07/2023, mais acréscimos legais e custas processuais.

Feita a penhora, INTIME-SE, imediatamente, o executado e o cônjuge, se casado for, na hipótese da penhora recair sobre imóveis.

Proceda-se, a seguir, à avaliação de cada bem.

DESPACHO JUDICIAL/COMPLEMENTO

PENHORAR LOTE 16 DA QUADRA 03 (MATRÍCULA REGISTRADA SOB O Nº 23874 - LIVRO 2, DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO E ESCRITURA DE INCORPORAÇÃO), CONFORME DOCUMENTOS EM ANEXO. MATRÍCULA 10.980 - LIVRO 4 DO CRI/PEDRO LEOPOLDO, BAIRRO MANOEL BRANDÃO, SITUADO NO DISTRITO DE VERA CRUZ DE MINAS, DENOMINADO FAZENDA DO CAMPINHO, COMPREENDIDOS EM 31 QUADRAS. TENDO EM VISTA SE TRATAR DE UMA MATRÍCULA MÃE, COM DIVERSOS LOTES, REQUER SEJA DILIGENCIADA A PENHORADE UM LOTE PASSÍVEL DE PENHORA, OBSERVANDO OS LOTES CONSTANTES NA RESPECTIVA MATRÍCULA QUE ENCONTRAM SEM IMPEDIMENTOS E/OU PENHORAS JUDICIAIS. REALIZADA A PENHORA, INTIME A PARTE EXECUTADA PARA EMBARGAR A EXECUÇÃO, POR ESCRITO OU VERBALMENTE, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

Ciente: \_\_\_\_\_

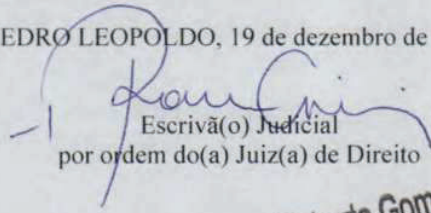
Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

<p>Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: <b>DANIEL SILVA LIMA MASSOTE</b> REGIÃO: 12 - REGIAO MANOEL BRANDAO</p>	<p>Mandado: 1</p> <p>ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA</p> <p>Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa</p>
--	--

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS  
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.



PEDRO LEOPOLDO, 19 de dezembro de 2023.

  
Escrivã(o) Judicial  
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

Roberta Gomes Diniz  
Oficial Judiciário  
F 21933-7

15/2 - 9:35

LOTE 16 - RUA 5 MEJ

12 x 30m

PLANO

ALICERCE

FOSSA

C/ ENERGIA

ÁGUA CISTERNA



Número do documento: 24021614101567400010164294224  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021614101567400010164294224>  
Assinado eletronicamente por: DANIEL SILVA LIMA MASSOTE - 16/02/2024 14:10:15

Num. 10168226105 - Pág. 2



Número do documento: 24031314151320300010183904701  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24031314151320300010183904701>  
Assinado eletronicamente por: LEA FADINI MAGALHAES - 13/03/2024 14:15:13

Num. 10187835932 - Pág. 5

## COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO

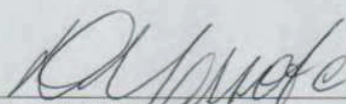
Processo: 502604-5

Mandado: 1

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de fevereiro do ano de 2024, às 09h35min, na rua Três, lote 16, Manoel Brandão / Vera Cruz de Minas, nesta urbe, procedi à penhora do bem pertencente à Tennessee Empreendimentos Imobiliários Ltda-ME, cuja descrição é a seguinte: lote plano, com área total de 360m<sup>2</sup> (12m de frente x 30m de fundo), com um alicerce e algumas paredes de tijolos, com fossa séptica, energia elétrica disponível na rua e água de cisterna disponível, visto e avaliado por R\$60.000,00 (sessenta mil reais). Avaliação baseada em pesquisa do valor de venda da Imobiliária da região (<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lote-para-venda-manoel-brandao-pedro-leopoldo-2965413357.html>).

Pedro Leopoldo, 16 de fevereiro de 2024.



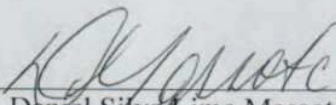
Daniel Silva Lima Massote  
Oficial de Justiça  
PJPI 23.495-5

### CERTIDÃO POSITIVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao presente mandado de penhora e avaliação, no dia 15/02/2024, às 09h35min, realizei a penhora e a avaliação do bem da empresa ré conforme Auto de Penhora e Avaliação acima. Certifico também que intimei a parte Executada, na pessoa da Sra. Rosilene Fátima Silva, CPF 044.263.866-32, RG MG5912586, para embargar a execução, por escrito ou verbalmente, no prazo de 15 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Pedro Leopoldo, 16 de fevereiro de 2024.



Daniel Silva Lima Massote  
Oficial de Justiça  
PJPI 23.495-5



Número do documento: 24021614101567400010164294224  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24021614101567400010164294224>  
Assinado eletronicamente por: DANIEL SILVA LIMA MASSOTE - 16/02/2024 14:10:15

Num. 10168226105 - Pág. 3



Número do documento: 24031314151320300010183904701  
<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24031314151320300010183904701>  
Assinado eletronicamente por: LEA FADINI MAGALHAES - 13/03/2024 14:15:13

Num. 10187835932 - Pág. 6