



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0053208-89

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
= 01 =
MATRÍCULA
= 53.208 =

MATRÍCULA Nº: 53.208.- DATA: 12 de janeiro de 2000.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 12(doze) da quadra nº 03(tres) com a área de 300,00m2,=
situada no RESIDENCIAL NAPOLI, desta cidade, com as seguintes divisas: "A Sudoeste com a=
Rua C, medindo 10,00 metros; ao Noroeste com o lote nº 11, medindo 30,00 metros; a Nor-=
deste com a Rua A, medindo 10,00 metros; a Sudeste com o lote nº 13, medindo 30,00 me-=
tros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: ROYAL - LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA, CGC nº 01.186.978/0001-52, com
sede nesta cidade, à Rua Seimu Oguido nº 245.-
REGISTRO ANTERIOR: R.1/51.357 na matrícula nº 51.357, deste Ofício.Ou fé.-

rs/rg



Londrina, 12 de janeiro de 2000



continua no verso

NOVA LONDRES

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 890U54FM
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0053208-89

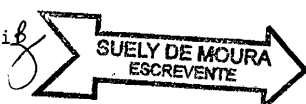
MATRÍCULA
=53.208=

FICHA
=01=

VERSO

R.1/53.208. Prenot.145824 em 11-janeiro-2000. HIPOTECA. Escritura Pública de Assunção de Obrigações, Garantida por Hipoteca, de 15.03.1999, de fls. 105 do Livro 127-N do Tabelionato Distrital de Paiquere, desta comarca.-
CREADOR: MUNICIPIO DE LONDRINA, CGC nº 75.771.447/0001-70 com endereço na Avenida Duque de Caxias nº 635, nesta cidade.-
DEVEDORA: ROYAL - LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA., CGC nº 01.186.978/0001-52 com sede na Rua Seimu Oguido nº 245, nesta cidade.-
VALOR: R\$ 219.739,44 (duzentos e dezenove mil, setecentos e trinta e nove reais e quarenta e quatro centavos).-
PRAZO: 02 anos, podendo o mesmo ser prorrogado por 01 ano a critério do credor.-
JUROS: Os constantes na escritura.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA, inclusive outros imóveis.
QUITACÃO FISCAL: Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº == 207 de 08.04.88 e da Certidão da Receita Federal conforme Instrução Normativa nº 85 de 21.11.97 do Secretario da Receita Federal. D/2.156VRC. Dou Fé.-

rg*smg*wib



Londrina, 12 de janeiro de 2000



Av.2/53.208 - Prenot. 235.100, em 01/07/2010. CANCELAMENTO. Conforme Ofício nº 109/2009 - SMOP/Dir.Loteamentos datado de Londrina-PR, em 02.12.2009, hoje arquivado, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 1/53.208, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 66,15).-

ml/smg*



Londrina, 06 de julho de 2010

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
 e o código de verificação do documento: 890U54FM
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0053208-89

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
53.208

Av.3/53.208 - Prenot. 246.921, em 28/04/2011. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** Conforme fotocópia da Sétima Alteração do Contrato Social, de 01.12.2003, averbado sob nº 4345/7, em 04.12.2003, no 1º Ofício de Títulos e Documentos de Londrina- Pr, acompanhada do respectivo requerimento, arquivados em 16.04.2004, fica alterada a razão social do ROYAL - LOTEADORA E INCORPORADORA S/C LTDA, para **ROYAL - LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA.** Dou fê. D/60,00VRC(R\$ 8,46).-

ps/lu*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 25 de maio de 2011

Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.4/53.208 - Prenot. 246.921, em 28/04/2011. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 30.12.2010, de fls.060, do livro 152, do Tabelionato da Comarca de Rolândia-PR.-

ADQUIRENTE: SOLUÇÕES PET'S DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA-ME, CNPJ nº 10.822.033/0001-70, com sede na Rua Jaburu nº 67, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ROYAL LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA, CNPJ nº 01.186.978/0001-52, com sede na Rua Seimu Oguido nº 245, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 22.800,00 (vinte e dois mil oitocentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 364,00, pago em 27.12.2010, no Banco Itaú, conforme guia nº 2010/99257. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, da Secretária da Receita Federal. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2010/228401, expedida em 20.12.2010, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 03.04.0223.1.0156.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 45,60 paga em 20.12.2010. Dou fê. D/3.652,00 VRC (R\$ 514,93).-

ps/lu*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 25 de maio de 2011

Caroline Feliz Sarraf Ferri



SEQUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 890U54FM

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

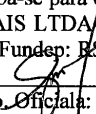
CNM 083766.2.0053208-89

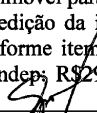
MATRICULA

53.208

FICHA

02 VERSO

Av.5/53.208 - Prenot. 475.041, em 13/06/2024. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Cópia Certidão de Inteiro Teor emitida em 08/07/2024, referente a Quarta Alteração de Contrato Social, registrada sob nº 20236025651 na Junta Comercial do Estado do Paraná, em 23/08/2023, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** de SOLUÇÕES PET'S DE PRODUTOS PARA ANIMAIS LTDA-ME para **SOLUÇÕES PET S LTDA**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.d5Xev.MA3xo-KvwIW.F690q. Londrina, 08 de julho de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/53.208 - Prenot. 475.041, em 13/06/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica, nº 14.1479.606.0000128/16, datada de 06/06/2024, emitida no município de Londrina-PR e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 06/06/2024, emitido no município de Londrina-PR, arquivados nesta data, a fiduciante SOLUÇÕES PET S LTDA, qualificada anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor financiado: **R\$ 278.000,00 (duzentos e setenta e oito mil reais)**. Valor líquido: R\$ 264.768,82. Forma de pagamento: Parcelada. Prazo: 48 meses. Valor da prestação: R\$ 8.626,41. Valor total das parcelas: R\$ 414.067,68. Data da liberação: 06/06/2024. Data do vencimento da 1ª prestação: 06/07/2024. Data de vencimento da operação: 06/06/2028. Taxa de juros: Taxa de juros balcão de 2,10% e Taxa de juros reduzida de 1,76%. Custo efetivo total: Taxa balcão: CET mensal de 2,31% ao mês e CET anual de 32,05% ao ano; Taxa reduzida: CET mensal de 1,97% ao mês e CET anual de 26,76% ao ano. Enquadramento do Financiamento: Cédula. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias. Demais condições constantes na referida cédula. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.d5Uev.MA3xo-3v5IW.F690q. Londrina, 08 de julho de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 890U54FM
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0053208-89

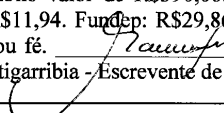
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

03

MATRICULA

53.208

Av.7/53.208- Prenot. 497.271, em 15/07/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 195.000,00** (cento e noventa e cinco mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/299697 (código validador: 9LH3Kr) expedida em 07/06/2025, tendo como valor pago de R\$3.800,00, em 04/06/2025, conforme guia nº 2025/432497 - valor base de R\$195.000,00. Funrejus nº. 69182354-6 (14000000011780023-1) pago em 25/06/2025 no valor de R\$390,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRII.2.b5TDv.jMoj-toWMu.F690q. Londrina, 05 de agosto de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 53.208, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 06 de agosto de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.zJzxP.F8rre - Zkz0E.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>