



Valide aqui
 a certidão.

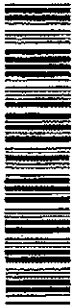
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 414673

FICHA
 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 26 de novembro de 2014.

IMÓVEL



Apartamento 707 do Bloco 4 do prédio em construção situado na Estrada Rodrigues Caldas nº 1700, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de nº 195 descoberta no 6º pavimento do bloco 3e correspondente fração ideal de 0,002529166 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48108, que mede em sua totalidade 64,44m de frente em dois segmentos de 52,94m em curva subordinada a um raio externo de 130,37m, mais 11,50m; 56,40m de fundo; 310,48m a direita em três segmentos de: 54,92m, mais 17,79m, mais 237,77m; 287,70m a esquerda, confrontando a direita no 1º e 2º segmentos com o lote de Equipamento Urbano Comunitário do PAL 48108 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no 3º segmento com terreno de propriedade de Luiz F. Ramalho ou sucessores, a esquerda com terreno de propriedade de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores e ao fundo com terreno de propriedade de Lourenço Mega ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0895603-9(MP) **CL** 3712-7. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, que adquiriu por compra a Aurea Riedlinger de Magalhães, pela escritura de 09/07/08 do 23º Ofício, livro 8845, fl. 93, registrada em 21/08/08 com o nº 7 na matrícula 192910. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----
 O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
 9º Oficial Substituto
 CPO 10000/033-R.1

AV - 1 **OBRIGAÇÕES:** Consta averbada em 14/05/14 com o nº 2 na matrícula 404928, através do requerimento de 26/08/13, instruído pela certidão nº 084119 de 28/12/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Estrada Rodrigues Caldas, em toda a sua largura, na extensão de 160,00m, correspondente a dimensão da testada do terreno até a
 Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7UMX-GZAUC-KEQ9X-JNZTD>

Serviço de Assessoria e Registro de Imóveis - RJ
 Rua do Rio de Janeiro, 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ
 www.registradores.onr.org.br



2119770/0118

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414673

FICHA

1

VERSO

Rua Luiz Bruno de Oliveira (Médico), conforme PAA 84 DER, de acordo com despacho de 22/10/12 da U/CGPE/CJH, as fls. 27. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento de Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgão responsáveis a sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de habite-se para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-R.1

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 10/07/14 com o nº 3 na matrícula 404928 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/04/14, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades e que o empreendimento terá 380 vagas de garagem, sendo 234 vagas cobertas, assim distribuídas: 4 vagas numeradas de 24 a 27, situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 12 vagas, numeradas de 48 a 59, situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 120 vagas situadas no 1º, 2º, 3º, 4º e 5º pavimentos do Bloco 3 (edifício garagem), sendo 8 vagas, numeradas de 73 a 80, no 1º pavimento, 23 vagas, numeradas de 81 a 103, no 2º pavimento, 23 vagas, numeradas de 104 a 126, no 3º pavimento, 33 vagas, numeradas de 127 a 159, no 4º pavimento e 33 vagas, numeradas de 160 a 192, no 5º pavimento; 98 vagas situadas no 1º, 2º e 3º pavimentos do Bloco 7 (edifício garagem), sendo 28 vagas, numeradas de

Segue na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7UMX-GZAUJ-KEQ9X-JNZTD>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2119770/0118

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414673

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

235 a 262, no 1º pavimento, 47 vagas numeradas de 263 a 309, no 2º pavimento e 23 vagas, numeradas de 335 a 357, no 3º pavimento; e 146 vagas descobertas, assim distribuídas: 27 vagas, numeradas de 1 a 23 e 28 a 31, situadas no pavimento de acesso do bloco 1; 29 vagas, numeradas de 32 a 47 e 60 a 72, situadas no pavimento de acesso do bloco 2; 35 vagas, numeradas de 193 a 227, situadas no 6º pavimento do bloco 3 (edifício garagem); 7 vagas, numeradas de 228 a 234, situadas no pavimento de acesso do bloco 6; 48 vagas situadas no 3º e 4º pavimento do bloco 7 (edifício garagem), sendo 25 vagas, numeradas de 310 a 334, no 3º pavimento e 23 vagas, numeradas de 358 a 380, no 4º pavimento. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos Distribuidores Cíveis e de Protestos, Justiça do Trabalho e Justiça Federal de Belo Horizonte-MG, 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Justiça do Trabalho e Justiça Federal desta comarca, e Tributos Federais, constam distribuições contra MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A; que das certidões dos Distribuidores Cíveis e de Protestos de Belo Horizonte-MG, 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho desta comarca, constam distribuições contra MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A; que da certidão da Justiça Federal de Minas Gerais-MG constam distribuições contra o diretor RUBENS MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, e que da certidão da Justiça Federal de Minas Gerais-MG, constam distribuições contra o diretor JOSE ADIB TOMÉ SIMÇÃO, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. **CONDIÇÃO: A INCORPORADORA DECLARA QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV, INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) A RENDA FAMILIAR MÁXIMA NÃO PODERÁ EXCEDER 10 SALÁRIOS MÍNIMOS; 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE**
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7UMX-GZAU-KEQ9X-JNZTD>

100

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
www.registradores.onr.org.br

00000
Serviço de Assessoria
Eletrônica Data: 12/07/2010



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414673

FICHA

2

VERSO

R\$190.000,00. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 22/08/14 com o n° 4 na matrícula 404928, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o n° 5 na matrícula 404928, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$29.411.717,18, neste valor incluindo outros imóveis, o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente a data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento para o término da obra, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
9º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 31/10/14, prenotado em 20/02/15 com o n° 1623977 à fl.28v do livro 1-IO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 19 de março de 2015.-----

Segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7UMX-GZAUC-KEQ9X-JNZTD>

www.registros.onr.org.br



2119770/0118

Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
414673

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

[Signature]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAUE99534 DRY

R - 6

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para averbação 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, (anteriormente qualificada), favor de CLEBER DE MENEZES PARENTE, brasileiro, divorciado, corretor, identidade CNH/DETRAN/RJ 00086848399, CPF 075.752.997-69, residente nesta cidade, pelo preço de R\$187.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1933299 em 22/01/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$193.744,30. Rio de Janeiro, 19 de março de 2015.-----

O Oficial

[Signature]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAUE99535 YNA

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por CLEBER DE MENEZES PARENTE, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$168.300,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$187.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$168.300,00. Rio de Janeiro, 19 de março de 2015.-----

O Oficial

[Signature]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAUE99536 IEU

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7UMX-GZAUC-KE09X-JNZTD>

Documento Assinado Digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 5306
 Engenharia de Registro
 Civil - Curso 4-01



Valide aqui a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
414673

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

situadas no 3º e 4º pavimento do bloco 7 (edifício garagem), sendo 25 vagas numeradas de 310 a 334 no 3º pavimento e 23 vagas numeradas de 358 a 380 no 4º pavimento, permanecendo o imóvel desta matrícula sem alteração quanto a vinculação da vaga. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 2 no Registro Auxiliar nº 16773, a **RETIFICAÇÃO** à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**, para constar a alteração na configuração das vagas de garagem, através do instrumento particular de 22/10/18. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 404928, instruído pela certidão nº nº 07/0398/2017 de 28/12/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/12/17. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 02/01/19, prenotado em 23/01/19 com o nº 1847728 à fl. 286v, do livro I-JR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM79531 PAQ

o verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZJMX-GZAUC-KEQ9X-JNZTD>

Documento assinado eletronicamente
 www.registradores.onr.org.br
 0000



2119770/0118

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414673

FICHA

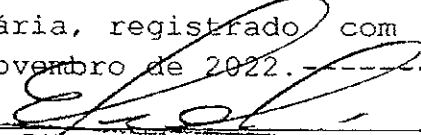
4

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7UMX-GZAUC-KEQ9X-JNZTD>

AV - 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 10/08/22, atualizado em 08/09/22, prenotado em 11/08/22 com o n° 2070391 à fl.199v do livro 1-LV, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 21/01/22, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante CLEBER DE MENEZES PARENTE, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 11/11/22, 14/11/22 e 16/11/22, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ n° 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 09/11/22 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n° 07. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2022.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEIC86412 FWO

AV - 14 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 19/04/23, prenotado em 20/04/23 com o n° 2119770 à fl.175 do livro 1-MD, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante CLEBER DE MENEZES PARENTE, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da

Segue na ficha 5

WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414673

FICHA

5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

intimação averbada com o nº 13, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2553084 em 06/04/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$204.001,65. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT43782 FTQ

AV - 15

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 14 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 07 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$168.300,00. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT43783 HOY

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 28 de abril de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7UMX-GZAUC-KEQ9X-JNZTD>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 0866
 Selo de Fiscalização
 Eletrônica



2119770/0118

Valide aqui
a certidão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7UMX-GZAUC-KEQ9X-JNZTD>

SEB
Sistema de Registro de Imóveis
www.registadores.onr.org.br

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2119770 em 20/04/2023, no livro 1-MD, folha 175, foi registrado/averbado em 28/04/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	29,10
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		291,02
LEI 4664/05 - 5%		72,75
LEI 111/06 - 5%		72,75
LEI 6281/12 - 4%		58,20
LEI 691/84 - ISS		78,11

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

414673 - AV.14, AV.15

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EELT43782 FTQ - EELT43783 HQY



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 18124/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.066,97, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 28/04/2023, acima discriminados.

5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ

