

**CARTÓRIO RODRIGUES**

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

10169

Data

24/02/2016**CNM: 069138.2.0010169-41**Livro **2** -**AU**

Folha

080

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AU, Matrícula N° 0010169, datado de 24/02/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM Terreno próprio para construção desmembrado de uma porção maior, situado no perímetro urbano desta cidade, localizado à margem de acesso a PB 323 da Cidade de Brejo do Cruz à Catolé do Rocha-PB, sentido Brejo do Cruz a Catolé do Rocha; o qual caracteriza-se como Lote n° 3 Quadra "I", medindo 10,0m (dez metros) de frente e de fundos, por 20,27m(vinte metros e vinte e sete centímetros) do lado direito e esquerdo, perfazendo uma área total de 202,70m² (duzentos e dois metros e setenta centímetros quadrados), localizado a Rua Elvira Fernandes Dutra, Bairro João Agripino, nesta Cidade, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul, com o Lote 14 Quadra "I"; leste, com o Lote 4 Quadra "I"; e, ao oeste, com o Lote 2 Quadra "I"".

PROPRIETÁRIO: SEVERINA ALVES, brasileira, solteira, agricultora, aposentada, portadora do CPF 788.888.244-72 e Cart. de Ident. 1.521.401-SSP/PB, residente e domiciliada à Rua João Fernandes, n° 180, Centro, nesta Cidade;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AT, fls. 179, sob R-1-10068, em data de 24/02/2016, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 24 de fevereiro de 2016. A Oficial- Maria de Lourdes R. de Melo.

R /1-10169-Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual-CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, passada em 21/05/2021, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380/1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUCIANO MAIA DE LIRA, brasileiro, solteiro, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador da Carteira de Identidade n° 1779085-SSP/PB e do CPF 029.775.454-84, residente e domiciliado à Rua Manoel Zuza, 842, Três Meninas, nesta Cidade de Brejo do Cruz/PB. Em virtude de compra feita a SEVERINA ALVES, brasileira, solteira, vendedora domicílio ambulantes, portadora da Carteira de Identidade n° 1.521.401-SSP/PB, do CPF 788.888.244-72, residente e domiciliada à Rua João Fernandes, n° 180, Centro, nesta Cidade; e, como Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma da empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto - Lei n° 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto - Lei n° 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sua agência na Cidade de São Bento/PB-Prefixo 4917; Conforme Contrato n° 8.4444.2540653-0, valor da Garantia R\$ 105.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ALM35562-45HP. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 26 de maio de 2021. A Tabeliã Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /2-10169-Nos termos do contrato acima descrito n° 8.4444.2540653-0, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em Garantia de Alienação Fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ N° 00.360.305/0001-04, na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no

valor de R\$ 105.000,00, Valor da dívida R\$ 71.200,00; valor da operação R\$ 96.440,09; valor pago do terreno R\$ 35.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 175,00 código de verificação: IAAAAAAJB; prazo em meses de amortização (meses) : 360; prazo de Construção (meses): 7; prazo Total (mese): 367. Com as demais cláusulas e condições constantes no aludido contrato. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 26 de maio de 2021. A Tabeliã Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/3-10169-Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI feito pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, aqui apresentado, datado de 06/11/2023, e Certidão Negativa de Débitos Imobiliários Municipal nº 1485/2023, Código de Verificação: CAAAACAGC emitida em 01/11/2023, válida por 90 (noventa) dias, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária, "CAIXA ECONOMICA FEDERAL", CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi recolhido ITBI correspondente a 2% em sua avaliação no valor de R\$ 108.419.58 (cento e oito mil, quatrocentos e dezenove reais e cinquenta e oito centavos). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Guia nº 0020685257. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AOY54243-IVP2 conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz/-PB, 12 de dezembro de 2023. A Substituta-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 12 de dezembro de 2023.

LUCAS SILVA ALVES
FILGUEIRAS

Assinado de forma digital por
LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS
Dados: 2023.12.12 16:46:20 -03'00'

LUCAS SILVA ALVES FILGUEIRAS
Escrevente Autorizado (a)



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

APC36052-17W6

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 62,50
FARPEN: 3,04 FEPJ: 11,50 MP: 1,00